

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«18» июня 2026 г.

г.Воронеж

Проект постановления о предоставлении ООО «ПГС БИЛД» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Луначарского, 16 (кадастровый номер 36:34:0605017:3) и земельного участка по ул.Луначарского, 20 (кадастровый номер 36:34:0605017:544)

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 20.05.2026 по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «2.5. Среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605017:3 по ул.Луначарского, 16 и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605017:544 по ул.Луначарского, 20

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 58 (пятьдесят восемь)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 18.06.2026

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.Против строительства среднеэтажного жилого дома. Данный район относится к историческому центру. Строительство среднеэтажного жилого дома повлечет за собой проблемы с инженерными коммуникациями, они изношены, постоянно происходят аварии на линии водоснабжения, в летнее время отсутствует напор, в некоторых домах воды днем не бывает, отсутствует центральная канализация, в электросети постоянные перепады напряжения. Дороги узкие, не справляются с движением автотранспорта, отсутствуют тротуары, пешеходные переходы. В зимний период снег и наледь усугубляют небезопасную ситуацию для пешеходов. Строительство дома нарушит инсоляцию, существует большая вероятность повреждения домов. Снизится стоимость участков, будет нарушена приватность и комфортность проживания	54	Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей объектов
2. Поддержать проект	1	Целесообразно к учету, проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1.Против строительства среднеэтажного жилого дома. Данный район относится к историческому центру. Строительство среднеэтажного жилого дома повлечет за собой проблемы с инженерными коммуникациями, они изношены, постоянно происходят аварии на линии водоснабжения, в летнее время отсутствует напор, в некоторых домах воды днем не бывает, отсутствует центральная канализация, в электросети постоянные перепады напряжения. Дороги узкие, не справляются с движением автотранспорта, отсутствуют тротуары, пешеходные переходы. В зимний период снег и наледь усугубляют небезопасную ситуацию для пешеходов. Строительство дома нарушит инсоляцию, существует большая вероятность повреждения домов. Снизится стоимость участков, будет нарушена приватность и комфортность проживания	1	Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей объектов
2. Поддержать проект	2	Целесообразно к учету, проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова