АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2025 г. №1729
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-838)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-838) – в отношении:

- части площадью 200 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6235 площадью 6900 кв.м, вид разрешенного использования – занимаемый многоквартирным многоэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 8;

- части площадью 72 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:38 площадью 196 кв.м, вид разрешенного

использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, уч. 8-т;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:111 площадью 139 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция (ТП – 838), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 8с.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4230; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-838)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 8с; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.11.2025 **№1729**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518418,98	1297655,99
2	518420,77	1297660,66
3	518421,45	1297666,70
4	518420,54	1297672,15
5	518417,32	1297675,97
6	518412,65	1297677,76
7	518402,42	1297678,93
8	518396,97	1297678,01
9	518393,14	1297674,79
10	518391,35	1297670,12
11	518390,66	1297664,08
12	518391,58	1297658,63
13	518394,80	1297654,80
14	518399,47	1297653,01
15	518409,70	1297651,85
16	518415,15	1297652,77
1	518418,98	1297655,99

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко