



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2026 г. №1145
г.Воронеж

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилдомсервис» (ИНН 3661054473, ОГРН 1113668040672) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме

или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Воронеж, Ленинский пр-кт, д.25.

2. Определить акционерное общество «Спец Инвест» (ИНН 9726100509, ОГРН 1257700274941) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г.Воронеж, ул.Загородная, д.55;
- г.Воронеж, ул.Загородная, д.59;
- г.Воронеж, ул.Рабочий городок, д.39;
- г.Воронеж, ул.Рабочий городок, д.41.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Крепость» (ИНН 3665830832, ОГРН 1253600005295) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более

чем на один год для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Воронеж, ул.Берег реки Дон, д.21.

4. Определить общество с ограниченной ответственностью «Лавина» (ИНН 3666105523, ОГРН 1033600093075) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городском округе город Воронеж.

6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пунктах 1, 2, 3, а также в приложении к настоящему постановлению, устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.12.2024 №1756 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж обеспечить направление копий настоящего постановления в управляющие организации, указанные в пунктах 1-4 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

8. Управам Левобережного, Советского и Центрального районов городского округа город Воронеж обеспечить письменное уведомление всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, а также в пунктах 1, 2, 3 настоящего постановления, в установленном порядке.

9. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2025 №1248 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2025 №1338 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2025 №1248»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 20.10.2025 №1636 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2025 №1248»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 29.04.2026 №684 «О внесении изменений

в постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2025 №1248».

10. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2026.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
в городском округе город Воронеж

Таблица №1

Многokвартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Советский, 8/5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	

1	2	3
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в месяц
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр-кт Ленинский, д.25

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
15	Коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр-кт Революции, 48

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости

1	2	3
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №4

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Авиационная, 31

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) тротуаров	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере

1	2	3
		необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №5

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Берег реки Дон, д.21

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противоололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости

1	2	3
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
15	Коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	

Таблица №6

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Загородная, 55

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) тротуаров	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц

1	2	3
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №7

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Загородная, 59

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Ломоносова, д.116/8

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №9

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Орджоникидзе, д.19А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с	по мере

1	2	3
	представителями абонента и поставщиком	необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
15	Коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Рабочий городок, 39

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №12

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Рабочий городок, 41

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере

1	2	3
		необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №13

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, 80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений	1 раз в год

1	2	3
	и ржавчины	
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №14

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Степана Разина, 51

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости

1	2	3
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Танкиста Серебрякова, 29

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж
А.Н. Макеева

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 31.07.2026 №1145

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Советский, д.8/5
2	г.Воронеж, пр-кт Революции, д.48
3	г.Воронеж, ул.Авиационная, д.31
4	г.Воронеж, ул.Ломоносова, д.116/8
5	г.Воронеж, ул.Орджоникидзе, д.19а
6	г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.7
7	г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, д.80
8	г.Воронеж, ул.Степана Разина, д.51
9	г.Воронеж, ул.Танкиста Серебрякова, д.29

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж
А.Н. Макеева