

**Извещение о проведении аукциона №4-КРТ-2025
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии –
переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж**

1. Организатор Аукциона: администрация городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394018, городской округ город Воронеж,
ул.Плехановская, 10.

Проведение аукциона обеспечивает управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394006, городской округ город Воронеж,
ул.Кольцовская, 45.

Адрес электронной почты: upstroypolit@cityhall.voronezh-city.ru.

Номер контактного телефона: (473) 228-37-44, 228-37-23.

2. Извещение о проведении Аукциона размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>;

- в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru.

3. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.319.

Дата и время начала проведения Аукциона: 30.01.2025 в 11:00 по местному времени.

4. Место приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: заявка с прилагаемыми к ней документами принимается в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.

Дата и время начала подачи заявок: с 23.12.2024 с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни по местному времени, (за исключением выходных дней). Подача заявок осуществляется путем личного приема.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 27.01.2025 в 16:30.

5. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

6. Постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.12.2024 №1637 «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам

Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж».

7. Решение о проведении торгов принято постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.12.2024 №1664 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж».

8. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория, ограниченная улицами Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко, ориентировочной площадью 12,5056 га, в границах согласно приложению к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета Аукциона – 102 945 200 (Сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей с учетом НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» от 26.08.2024 №176к24, выполненного согласно муниципальному контракту от 15.08.2024 №392-ЕД.

10. Размер задатка на участие в Аукционе – 102 945 200 (Сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей с учетом НДС.

Задаток вносится в срок: с 23.12.2024 по 27.01.2025 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

УФБП АГО г.Воронеж (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК ТОФК 012007084

КС 03232643207010003100

ЕКС 40102810945370000023

ИНН 3664122837

КПП 366401001

л/с 05977371080

ОКТМО 20701000

КБК 97700000000000000000

В поле «Назначение платежа» указывается: внесение задатка на участие в Аукционе №4-КРТ-2025 от 30.01.2025 по комплексному развитию территорий, УСП АГО г.Воронеж, л/с 05977371080.

Цена предмета Аукциона уплачивается не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

ИНН 3664122837

КПП 366401001

ЕКС 40102810945370000023

КС 03100643000000013100

л/с 04313001030

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области

БИК 012007084

КБК 977 1 11 09044 04 0000 120

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территории _____.

Ознакомиться с материалами аукционной документации и условиями договора комплексного развития территории в полном объеме возможно на сайте: www.torgi.gov.ru или непосредственно в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.

Также с материалами отчета об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона, установленной на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» от 26.08.2024 №176к24, можно ознакомиться в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.