



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г. №1696
г.Воронеж

**О создании постоянно действующей
согласительной комиссии по
комплексному развитию территорий
в городском округе город Воронеж**

В целях обеспечения реализации мероприятий по комплексному развитию территорий в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Создать постоянно действующую согласительную комиссию по комплексному развитию территорий в городском округе город Воронеж.

2. Утвердить прилагаемый состав постоянно действующей согласительной комиссии по комплексному развитию территорий в городском округе город Воронеж.

3. Утвердить прилагаемое Положение о постоянно действующей согласительной комиссии по комплексному развитию территорий в городском округе город Воронеж.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 25.12.2024 №1696

**СОСТАВ
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Шишкин
Евгений Валериевич | - руководитель управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, председатель комиссии |
| Чаукин
Игорь Сергеевич | - заместитель руководителя управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, заместитель председателя комиссии |
| Рязанцев
Евгений Юрьевич | - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, секретарь комиссии, член комиссии |
| Бакуменко
Ольга Николаевна | - руководитель управления образования и молодежной политики администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию) |
| Бутузов
Евгений Викторович | - заместитель руководителя управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, член комиссии |
| Гладких
Дмитрий Евгеньевич | - заместитель главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству, член комиссии (по согласованию) |
| Григорьева
Ирина Михайловна | - руководитель управления разрешительной документации в области строительства администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию) |
| Зацепин
Олег Юрьевич | - руководитель управления жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию) |
| Карасалихов
Руслан Ибрагимович | - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию) |
| Мамаев
Вячеслав Владимирович | - руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию) |

Селиверстов
Иван Сергеевич

- исполняющий обязанности руководителя управления дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию)

Чурсанов
Григорий Юрьевич

- руководитель управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, член комиссии (по согласованию)

Представитель застройщика, заключившего договор о комплексном развитии территории, или представитель застройщика, заключившего договор о развитии застроенной территории, по приглашению

Руководитель управления
строительной политики Е.В. Шишкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 25.12.2024 №1696

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности постоянно действующей согласительной комиссии по комплексному развитию территорий в городском округе город Воронеж (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 №165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», другими нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

Комиссия является постоянно действующей.

Основной задачей комиссии является рассмотрение спорных и сложных вопросов, разногласий или требований, возникающих при реализации договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж, договоров о комплексном развитии территорий в городском округе город Воронеж (далее – договоры), и подготовка

рекомендаций по их разрешению.

Основные функции комиссии:

- рассмотрение и обсуждение вопросов, касающихся исполнения, изменения, нарушения, расторжения, недействительности договоров;
- реализация согласительных процедур в рамках досудебного порядка разрешения споров сторон договора с целью выработки решений с учетом существа отношений сторон и фактических обстоятельств;
- проведение переговоров с участием сторон договоров с целью разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения договоров;
- согласование необходимости и (или) возможности предлагаемых стороной договора изменений условий договора;
- рассмотрение существенных изменений обстоятельств, влияющих на исполнение сторонами договора, последствий, наступивших вследствие существенных изменений обстоятельств, определение мер по минимизации таких последствий и порядка взаимодействия сторон для обеспечения исполнения обязательств по договору;
- соблюдение досудебного порядка урегулирования споров в рамках заключенных договоров.

3. Организация работы комиссии

Комиссию возглавляет председатель. В состав комиссии входят заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Для участия в заседании комиссии приглашается представитель застройщика, заключившего договор о комплексном развитии территории, или представитель застройщика, заключившего договор о развитии застроенной территории.

Инициировать проведение заседания комиссии вправе любая из сторон договора в порядке, установленном договором о комплексном развитии территории или договором о развитии застроенной территории.

Комиссия может запросить информацию и заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, надзорных и иных органов по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии.

В случае отсутствия на заседании член комиссии вправе изложить свое мнение по

рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. Секретарь комиссии имеет право голоса. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

Обязанности секретаря комиссии:

- по поручению председателя комиссии (заместителя председателя) готовит приглашения на заседание комиссии, которые рассылаются членам комиссии, с указанием даты, времени и места его проведения;
- оформляет протокол заседания комиссии и направляет его членам комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня заседания.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности выполняет сотрудник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, определенный поручением председателя комиссии (заместителя председателя комиссии), без права голоса на заседании комиссии.

Решение по итогам заседания комиссии оформляется путем составления одного документа – протокола. Протокол подписывается лицом, председательствующим на заседании комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии. Секретарь комиссии ознакомливает представителя застройщика, заключившего договор о комплексном развитии территории, представителя застройщика, заключившего договор о развитии застроенной территории, присутствующих на заседании комиссии, с протоколом под подпись. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

Решение по итогам заседания комиссии в форме протокола является итогом согласительных процедур и имеет рекомендательный характер для подготовки проекта постановления администрации городского округа город Воронеж о внесении изменений в договор, оформления сторонами договора дополнительного соглашения к договору в установленном действующим законодательством порядке.

Руководитель управления
строительной политики Е.В. Шишкин