АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2026 г. №405
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-28 ТП-632

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-28 ТП-632 – в отношении:

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:123 площадью 295 кв.м, вид разрешенного использования – РП №28, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 17р;

- части площадью 150 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:6542 площадью 8213 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 21а;

- части площадью 89 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:6636 площадью 11048 кв.м, вид

разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 21с;

- части площадью 108 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:63 площадью 7445 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, 6/4;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:6606 площадью 276 кв.м, вид разрешенного использования – центральный тепловой пункт №109, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, земельный участок 6т;

- части площадью 99 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:59 площадью 8492 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, 4, корп. 1;

- части площадью 207 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:62 площадью 4110 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, 6, 3;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:127 площадью 128 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №632, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, 6/1т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2090; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-28 ТП-632, адрес (местоположение): Воронежская область,

г.Воронеж, Хользунова ул., 17р – Беговая ул., 6/1т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2026 №405

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

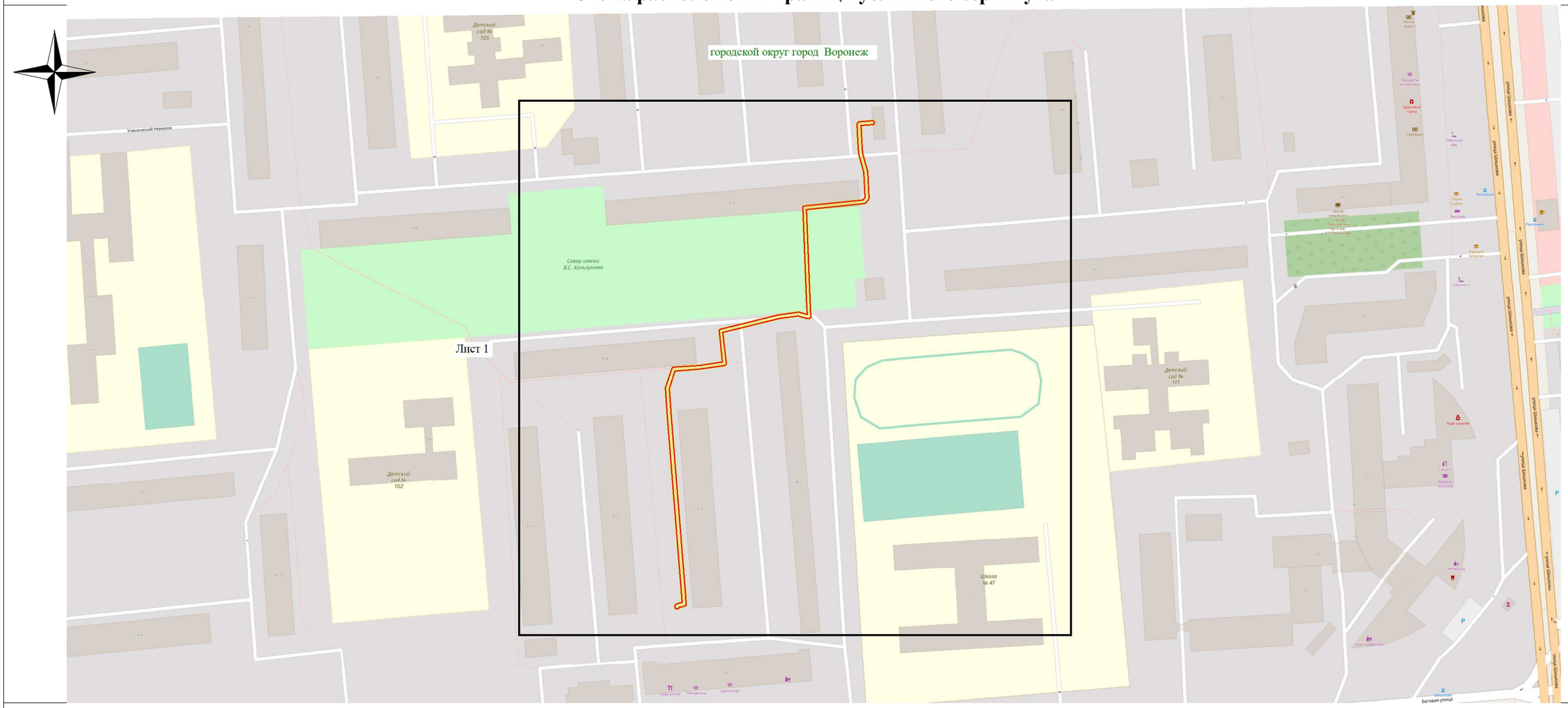
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517555.73	1299060.96
2	517556.40	1299061.18
3	517556.77	1299061.87
4	517557.37	1299068.72
5	517557.17	1299069.42
6	517556.49	1299069.80
7	517555.74	1299069.59
8	517555.37	1299068.90
9	517554.85	1299063.00
10	517546.56	1299063.37
11	517540.68	1299063.63
12	517531.08	1299066.33
13	517517.77	1299066.99
14	517517.04	1299066.72
15	517515.34	1299065.13
16	517515.03	1299064.50
17	517511.99	1299035.00
18	517466.23	1299036.98
19	517457.07	1299037.28
20	517456.62	1299036.64
21	517456.48	1299035.38
22	517457.87	1299030.86
23	517456.53	1299021.18
24	517451.45	1299000.79
25	517449.37	1298992.42
26	517433.64	1298994.25
27	517432.93	1298994.07
28	517432.53	1298993.40
29	517430.67	1298980.61
30	517429.75	1298968.01
31	517420.87	1298965.11
32	517406.13	1298966.08
33	517314.99	1298973.49
34	517310.43	1298973.65
35	517310.02	1298972.98
36	517309.24	1298970.02
37	517308.62	1298969.56
38	517308.70	1298968.43
39	517309.38	1298968.05
40	517310.20	1298968.03

41	517310.84	1298968.48
42	517311.55	1298969.81
43	517311.85	1298971.75
44	517314.82	1298971.49
45	517405.97	1298964.08
46	517421.30	1298963.15
47	517431.34	1298966.50
48	517431.70	1298967.20
49	517432.67	1298980.47
50	517434.37	1298992.16
51	517450.63	1298990.46
52	517451.10	1298991.09
53	517453.39	1299000.31
54	517458.50	1299020.86
55	517459.85	1299031.24
56	517458.58	1299035.38
57	517466.14	1299034.98
58	517513.50	1299033.17
59	517513.87	1299033.86
60	517516.97	1299063.92
61	517518.09	1299064.97
62	517530.88	1299064.33
63	517540.49	1299061.63
64	517546.48	1299061.37
1	517555.73	1299060.96

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2026 №405

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко