



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2026

№280-VI

О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 20.05.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от 24.04.2026 №44 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21) Жилой квартал, ограниченный пер. Красноармейский, ул. Станкевича, ул.Куцыгина, ул.Бестужева (КРТ21).».

1.2. В статье 18 листы «Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по

комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к решению.

1.3. В абзаце втором пункта 1.1 части 1 статьи 20 слова «, ЖИ-60» исключить.

1.4. В наименовании части 1 статьи 23 слова «, ЖИ-60» исключить.

1.5. В приложении №3:

1.5.1. Описание местоположения границ территориальной зоны ЖИ-60 исключить.

1.5.2. Описание местоположения границ территориальной зоны ОДМ-137 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

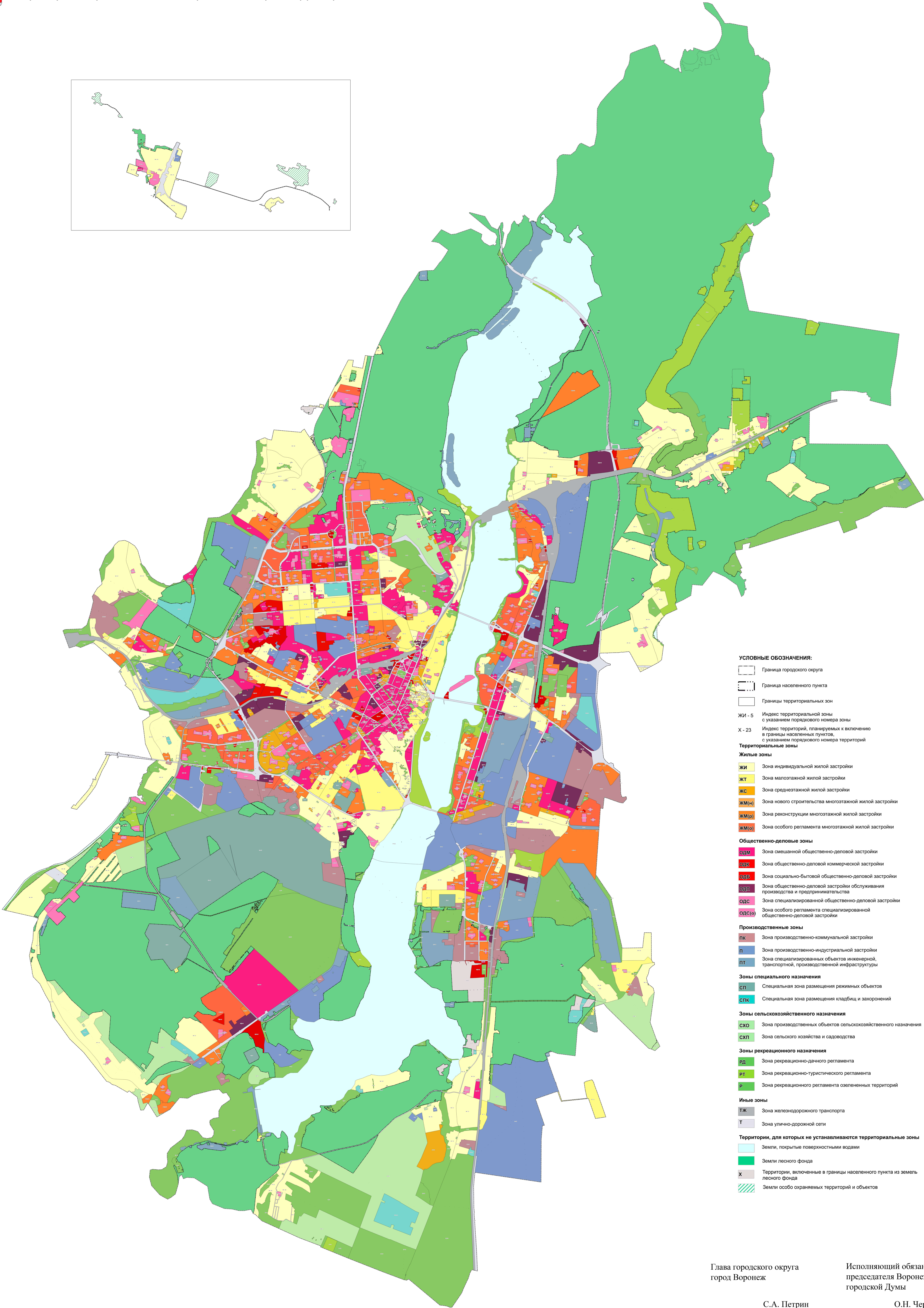
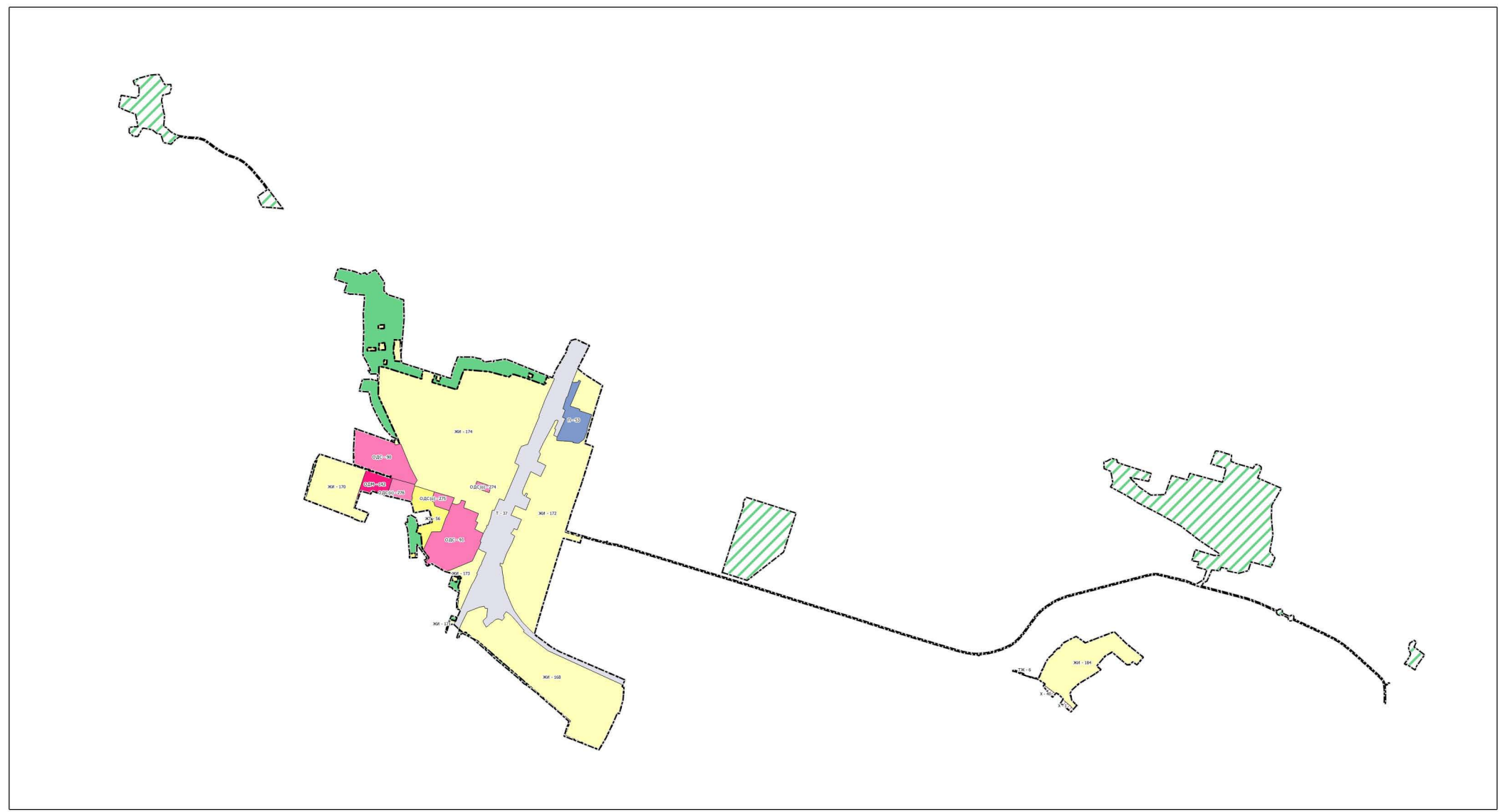
**Исполняющий обязанности председателя Воронежской городской Думы
О.Н. Черкасов**



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от 15.07.2026 № 280-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
 - ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
 - X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки
 - ЖМ(н) Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(р) Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(о) Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК Зона производственно-коммунальной застройки
 - П Зона производственно-индустриальной застройки
 - ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП Специальная зона размещения режимных объектов
 - СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХП Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД Зона рекреационно-дачного регламента
 - РТ Зона рекреационно-туристического регламента
 - Р Зона рекреационного регламента зеленых территорий
- Иные зоны**
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
 - Т Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - X Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа
город Воронеж

Исполняющий обязанности
председателя Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

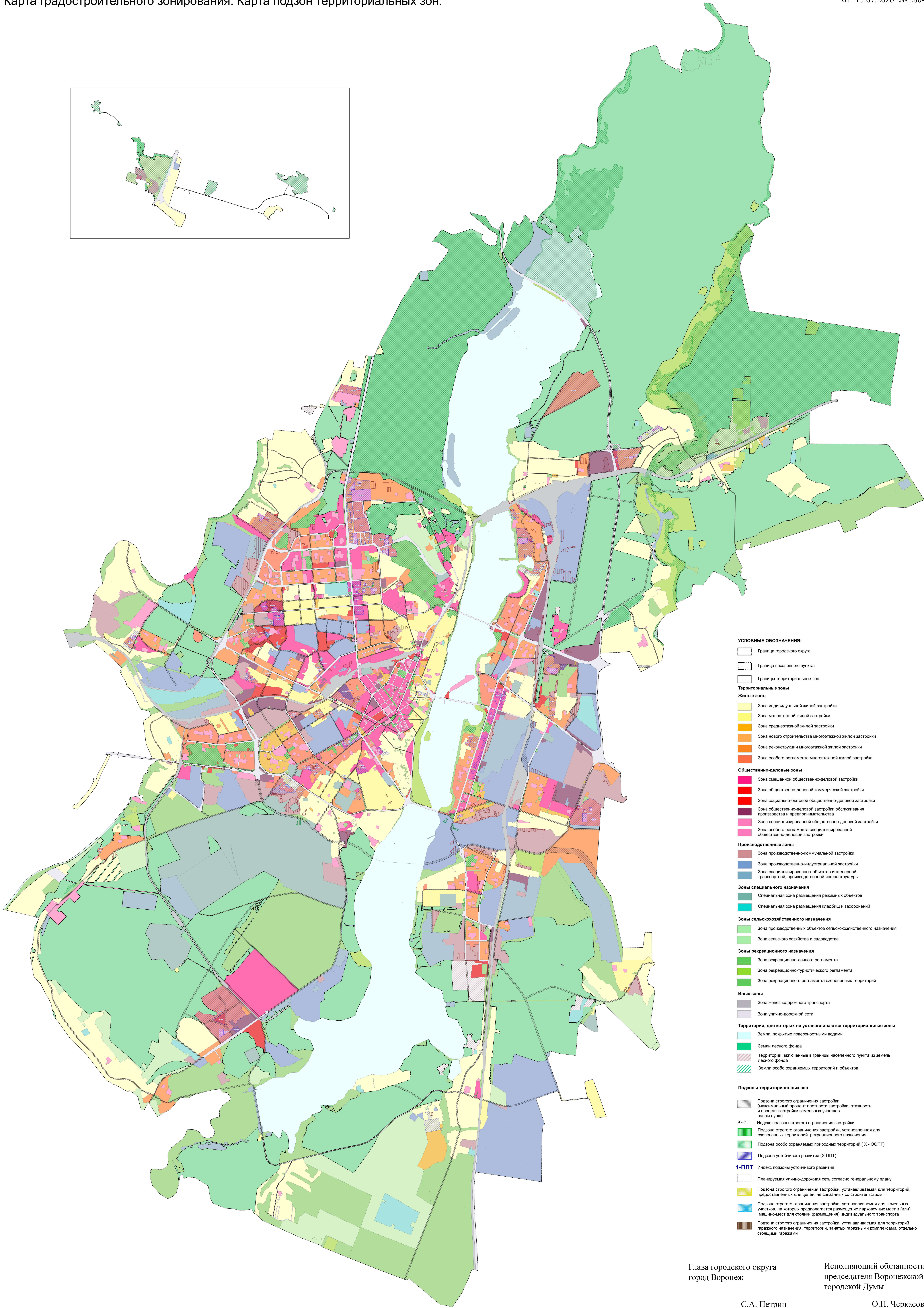
О.Н. Черкасов



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от 15.07.2026 № 280-VI



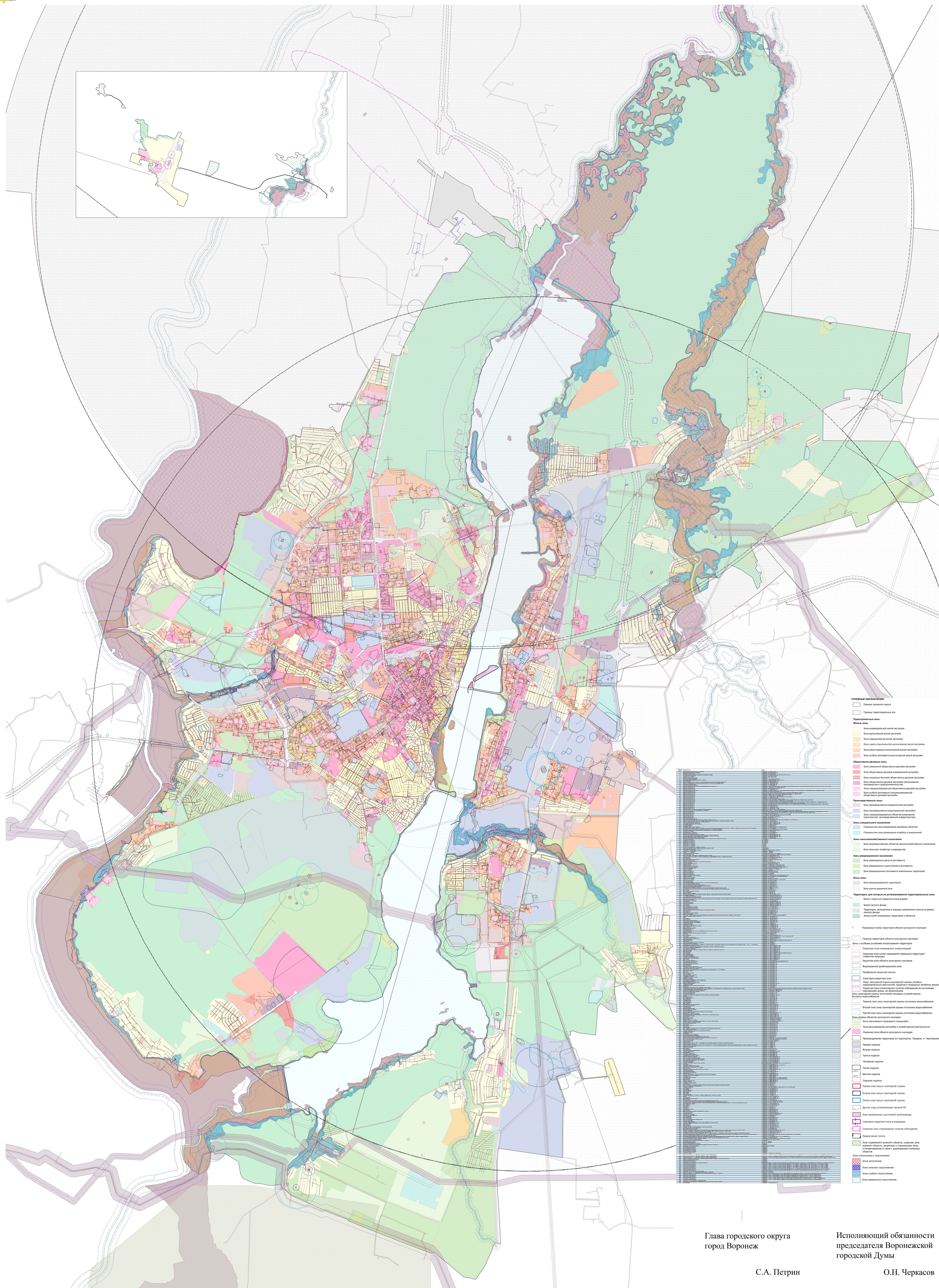
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малотажной жилой застройки
 - Зона среднетажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Подзоны территориальных зон**
- Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставляемых для целей, не связанных со строительством
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для зеленых территорий рекреационного назначения
 - Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)
 - Подзона устойчивого развития (X-ППТ)
- X - 0**
- Индекс подзоны строгого ограничения застройки
- 1-ППТ**
- Индекс подзоны устойчивого развития
- Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану**
- Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставляемых для целей, не связанных со строительством
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для земельных участков, на которых предполагается размещение парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещение) индивидуального транспорта
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий гаражного назначения, территорий, занятых гаражными комплексами, отдельно стоящими гаражами

Глава городского округа
город Воронеж

Исполняющий обязанности
председателя Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

О.Н. Черкасов



Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Исполняющий обязанности
председателя Воронежской
городской Думы

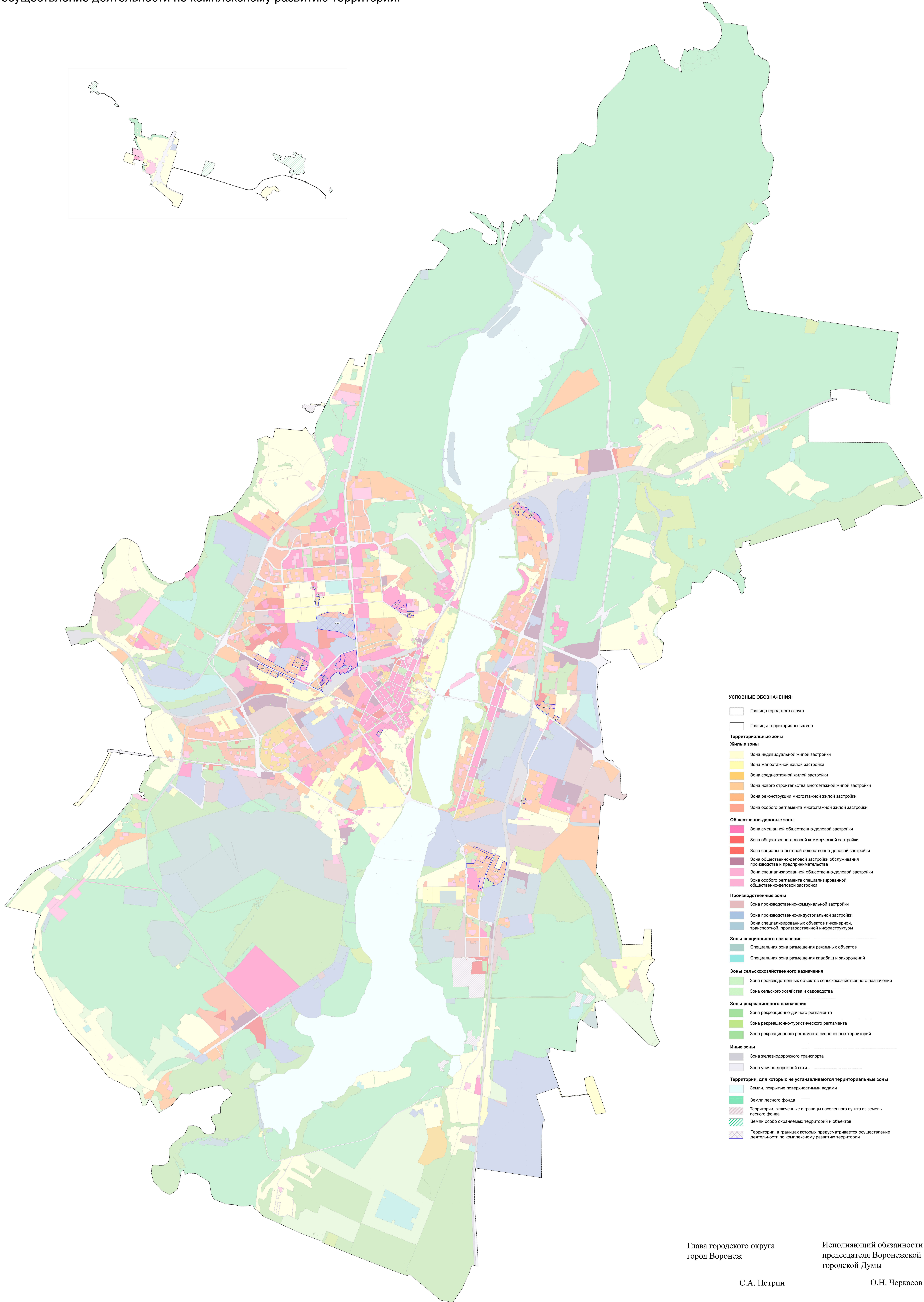
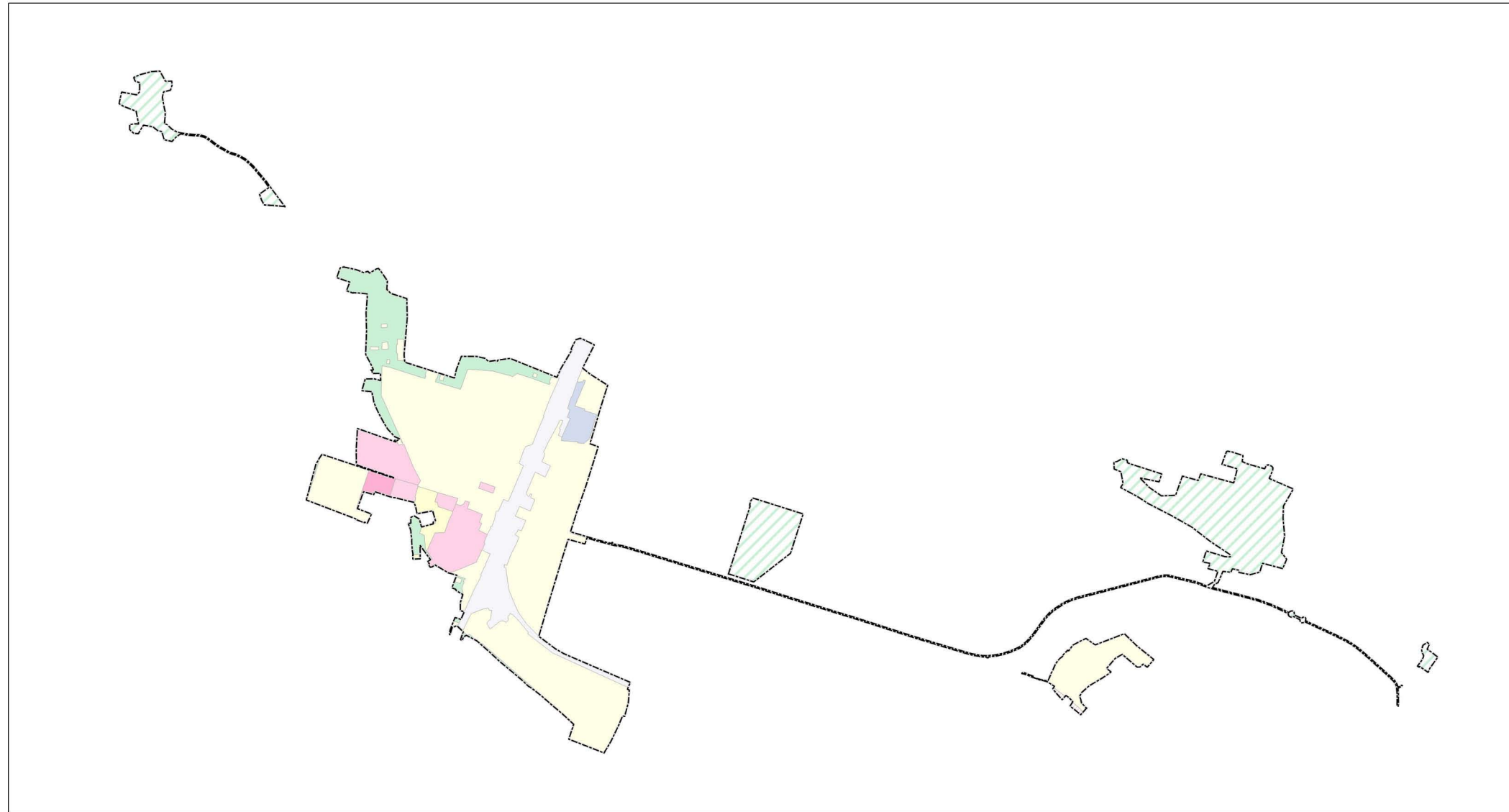
О.Н. Черкасов



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Приложение № 4
к решению
Воронежской городской Думы
от 15.07.2026 № 280-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава городского округа
город Воронеж

Исполняющий обязанности
председателя Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

О.Н. Черкасов

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона ОДМ-137

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	264441 +/- 1800
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 5038 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512854.06	1299618.55	картометрический метод	1	-
2	512676.43	1299514.87	картометрический метод	1	-
3	512631.88	1299487.28	картометрический метод	1	-
4	512622.78	1299481.65	картометрический метод	1	-
5	512614.88	1299478.72	картометрический метод	1	-
6	512575.78	1299451.16	картометрический метод	1	-
7	512554.21	1299438.62	картометрический метод	1	-
8	512539.99	1299430.18	картометрический метод	1	-
9	512418.70	1299367.47	картометрический метод	1	-
10	512406.00	1299360.91	картометрический метод	1	-
11	512378.55	1299429.17	картометрический метод	1	-
12	512375.31	1299446.70	картометрический метод	1	-
13	512339.18	1299443.14	картометрический метод	1	-
14	512334.27	1299442.89	картометрический метод	1	-
15	512320.62	1299441.75	картометрический метод	1	-
16	512287.36	1299438.73	картометрический метод	1	-
17	512285.31	1299456.28	картометрический метод	1	-
18	512285.21	1299457.18	картометрический метод	1	-
19	512279.84	1299482.83	картометрический метод	1	-

20	512264.01	1299472.47	картометрический метод	1	-
21	512255.40	1299465.67	картометрический метод	1	-
22	512256.58	1299461.79	картометрический метод	1	-
23	512250.84	1299455.75	картометрический метод	1	-
24	512251.29	1299454.24	картометрический метод	1	-
25	512234.92	1299448.64	картометрический метод	1	-
26	512235.83	1299439.27	картометрический метод	1	-
27	512236.25	1299436.43	картометрический метод	1	-
28	512238.53	1299421.04	картометрический метод	1	-
29	512226.59	1299418.91	картометрический метод	1	-
30	512201.71	1299413.09	картометрический метод	1	-
31	512186.23	1299360.63	картометрический метод	1	-
32	512187.11	1299360.33	картометрический метод	1	-
33	512184.31	1299352.05	картометрический метод	1	-
34	512178.79	1299335.71	картометрический метод	1	-
35	512181.92	1299316.25	картометрический метод	1	-
36	512166.36	1299315.47	картометрический метод	1	-
37	512154.84	1299408.69	картометрический метод	1	-
38	512147.09	1299435.86	картометрический метод	1	-
39	512109.12	1299438.52	картометрический метод	1	-
40	512109.45	1299439.87	картометрический метод	1	-
41	512107.22	1299440.89	картометрический метод	1	-
42	512114.13	1299450.78	картометрический метод	1	-
43	512101.15	1299459.77	картометрический метод	1	-
44	512100.22	1299460.41	картометрический метод	1	-
45	512093.43	1299449.20	картометрический метод	1	-
46	512086.87	1299454.39	картометрический метод	1	-
47	512081.30	1299458.63	картометрический метод	1	-
48	512057.38	1299476.84	картометрический метод	1	-
49	512032.54	1299495.75	картометрический метод	1	-
50	512021.24	1299504.36	картометрический метод	1	-
51	512033.79	1299520.94	картометрический метод	1	-
52	512019.40	1299532.08	картометрический метод	1	-
53	512018.92	1299531.54	картометрический метод	1	-
54	512003.49	1299543.84	картометрический метод	1	-
55	511997.66	1299536.66	картометрический метод	1	-
56	511989.94	1299527.59	картометрический метод	1	-
57	511974.35	1299506.89	картометрический метод	1	-
58	511971.84	1299503.56	картометрический метод	1	-
59	511965.81	1299503.79	картометрический метод	1	-
60	511968.06	1299496.14	картометрический метод	1	-
61	511922.68	1299461.97	картометрический метод	1	-
62	511916.91	1299458.84	картометрический метод	1	-
63	511921.33	1299445.65	картометрический метод	1	-
64	511920.37	1299444.86	картометрический метод	1	-
65	511925.72	1299434.86	картометрический метод	1	-
66	511926.37	1299435.11	картометрический метод	1	-

67	511930.77	1299429.46	картометрический метод	1	-
68	511932.33	1299427.44	картометрический метод	1	-
69	511921.16	1299409.51	картометрический метод	1	-
70	511916.88	1299403.97	картометрический метод	1	-
71	511893.32	1299365.76	картометрический метод	1	-
72	511891.02	1299362.49	картометрический метод	1	-
73	511854.85	1299309.87	картометрический метод	1	-
74	511860.22	1299307.58	картометрический метод	1	-
75	511885.58	1299342.87	картометрический метод	1	-
76	511938.58	1299419.43	картометрический метод	1	-
77	511938.73	1299419.24	картометрический метод	1	-
78	511951.09	1299410.29	картометрический метод	1	-
79	511981.74	1299404.90	картометрический метод	1	-
80	511991.91	1299406.98	картометрический метод	1	-
81	512039.25	1299377.29	картометрический метод	1	-
82	512010.57	1299338.85	картометрический метод	1	-
83	512119.41	1299269.12	картометрический метод	1	-
84	512138.95	1299295.14	картометрический метод	1	-
85	512229.01	1299228.34	картометрический метод	1	-
86	512141.34	1299109.44	картометрический метод	1	-
87	512158.89	1299095.65	картометрический метод	1	-
88	512200.51	1299155.00	картометрический метод	1	-
89	512242.13	1299213.10	картометрический метод	1	-
90	512249.67	1299221.11	картометрический метод	1	-
91	512244.19	1299225.55	картометрический метод	1	-
92	512254.50	1299238.03	картометрический метод	1	-
93	512429.53	1299093.56	картометрический метод	1	-
94	512570.04	1298978.91	картометрический метод	1	-
95	512572.53	1298976.17	картометрический метод	1	-
96	512579.79	1298992.52	картометрический метод	1	-
97	512579.08	1298993.27	картометрический метод	1	-
98	512551.63	1299011.64	картометрический метод	1	-
99	512549.58	1299008.53	картометрический метод	1	-
100	512545.01	1299012.20	картометрический метод	1	-
101	512544.58	1299012.55	картометрический метод	1	-
102	512593.88	1299087.22	картометрический метод	1	-
103	512599.12	1299083.52	картометрический метод	1	-
104	512600.64	1299085.62	картометрический метод	1	-
105	512605.26	1299092.00	картометрический метод	1	-
106	512602.55	1299093.72	картометрический метод	1	-
107	512604.71	1299096.71	картометрический метод	1	-
108	512606.90	1299099.57	картометрический метод	1	-
109	512620.13	1299118.90	картометрический метод	1	-
110	512622.00	1299121.86	картометрический метод	1	-
111	512621.70	1299122.05	картометрический метод	1	-
112	512622.89	1299123.72	картометрический метод	1	-
113	512624.84	1299126.62	картометрический метод	1	-

114	512627.19	1299129.85	картометрический метод	1	-
115	512643.88	1299117.84	картометрический метод	1	-
116	512639.59	1299111.82	картометрический метод	1	-
117	512656.29	1299099.92	картометрический метод	1	-
118	512657.39	1299099.10	картометрический метод	1	-
119	512745.45	1299221.41	картометрический метод	1	-
120	512756.80	1299236.22	картометрический метод	1	-
121	512771.65	1299255.69	картометрический метод	1	-
122	512850.23	1299363.42	картометрический метод	1	-
123	512899.98	1299434.29	картометрический метод	1	-
124	512921.90	1299466.39	картометрический метод	1	-
125	512930.56	1299475.30	картометрический метод	1	-
126	512858.28	1299610.66	картометрический метод	1	-
1	512854.06	1299618.55	картометрический метод	1	-
127	512185.96	1299293.52	картометрический метод	1	-
128	512240.18	1299249.54	картометрический метод	1	-
129	512234.04	1299241.21	картометрический метод	1	-
130	512187.03	1299277.25	картометрический метод	1	-
131	512182.31	1299288.25	картометрический метод	1	-
127	512185.96	1299293.52	картометрический метод	1	-
132	512883.50	1299483.08	картометрический метод	1	-
133	512862.72	1299475.88	картометрический метод	1	-
134	512847.67	1299501.53	картометрический метод	1	-
135	512854.11	1299505.25	картометрический метод	1	-
136	512853.08	1299507.30	картометрический метод	1	-
137	512850.86	1299511.23	картометрический метод	1	-
138	512849.90	1299510.70	картометрический метод	1	-
139	512848.34	1299513.50	картометрический метод	1	-
140	512848.07	1299513.36	картометрический метод	1	-
141	512846.28	1299516.36	картометрический метод	1	-
142	512845.62	1299517.46	картометрический метод	1	-
143	512861.14	1299526.53	картометрический метод	1	-
144	512880.61	1299492.89	картометрический метод	1	-
145	512878.77	1299491.89	картометрический метод	1	-
132	512883.50	1299483.08	картометрический метод	1	-
146	512720.39	1299205.44	картометрический метод	1	-
147	512727.54	1299199.20	картометрический метод	1	-
148	512697.10	1299156.96	картометрический метод	1	-
149	512656.54	1299185.90	картометрический метод	1	-
150	512670.29	1299199.67	картометрический метод	1	-
151	512672.31	1299199.41	картометрический метод	1	-
152	512678.62	1299203.41	картометрический метод	1	-
153	512683.05	1299200.37	картометрический метод	1	-
154	512679.93	1299196.15	картометрический метод	1	-
155	512690.16	1299188.47	картометрический метод	1	-
156	512696.28	1299196.63	картометрический метод	1	-
157	512707.47	1299188.24	картометрический метод	1	-

146	512720.39	1299205.44	картометрический метод	1	-
158	512644.16	1299469.37	картометрический метод	1	-
159	512648.59	1299472.19	картометрический метод	1	-
160	512651.52	1299473.93	картометрический метод	1	-
161	512658.52	1299460.32	картометрический метод	1	-
162	512664.36	1299448.96	картометрический метод	1	-
163	512668.26	1299449.45	картометрический метод	1	-
164	512675.85	1299453.49	картометрический метод	1	-
165	512678.32	1299458.57	картометрический метод	1	-
166	512681.99	1299467.88	картометрический метод	1	-
167	512682.87	1299470.81	картометрический метод	1	-
168	512683.22	1299473.13	картометрический метод	1	-
169	512686.11	1299474.34	картометрический метод	1	-
170	512686.40	1299475.56	картометрический метод	1	-
171	512684.40	1299422.07	картометрический метод	1	-
172	512673.37	1299398.99	картометрический метод	1	-
173	512670.88	1299403.19	картометрический метод	1	-
174	512679.68	1299416.44	картометрический метод	1	-
158	512644.16	1299469.37	картометрический метод	1	-
175	512008.88	1299203.26	картометрический метод	1	-
176	512050.50	1299268.57	картометрический метод	1	-
177	512014.86	1299290.81	картометрический метод	1	-
178	512016.23	1299292.90	картометрический метод	1	-
179	512004.30	1299300.16	картометрический метод	1	-
180	511981.64	1299267.18	картометрический метод	1	-
181	511975.58	1299271.53	картометрический метод	1	-
182	511974.30	1299293.53	картометрический метод	1	-
183	511950.21	1299312.52	картометрический метод	1	-
184	511913.81	1299271.33	картометрический метод	1	-
185	511912.95	1299270.59	картометрический метод	1	-
186	511954.12	1299241.93	картометрический метод	1	-
187	511961.31	1299237.60	картометрический метод	1	-
175	512008.88	1299203.26	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

**Исполняющий обязанности председателя Воронежской городской Думы
О.Н. Черкасов**