АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2025 г. №281
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-10 ТП-753**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-10 ТП-753 – в отношении:

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305009:3590 площадью 78 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией - 753, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 23т;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305009:6818 площадью 8209 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 19;

- части площадью 30 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305009:2429 площадью 6749 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 23;

- части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305009:6819 площадью 7141 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 25;

- части площадью 68 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7937 площадью 5773 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 27;

- части площадью 189 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7936 площадью 5495 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 38;

- части площадью 99 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7941 площадью 3792 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 29;

- части площадью 302 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:28 площадью 15523 кв.м, вид разрешенного использования – школа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 40;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7946 площадью 4953 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 50;

- части площадью 67 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7947 площадью 4421 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 43;

- части площадью 130 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:3341 площадью 4428 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 41;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7945 площадью 6314 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 39;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:51 площадью 198 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция - 10, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Циолковского, 125р;

- части площадью 61 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:3370 площадью 546 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого зданием спортивного зала, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 39а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0305009, 36:34:0305010, расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2017; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-10 ТП-753, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Циолковского ул.,125р – Туполева ул.,23т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 04.03.2025 №281

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

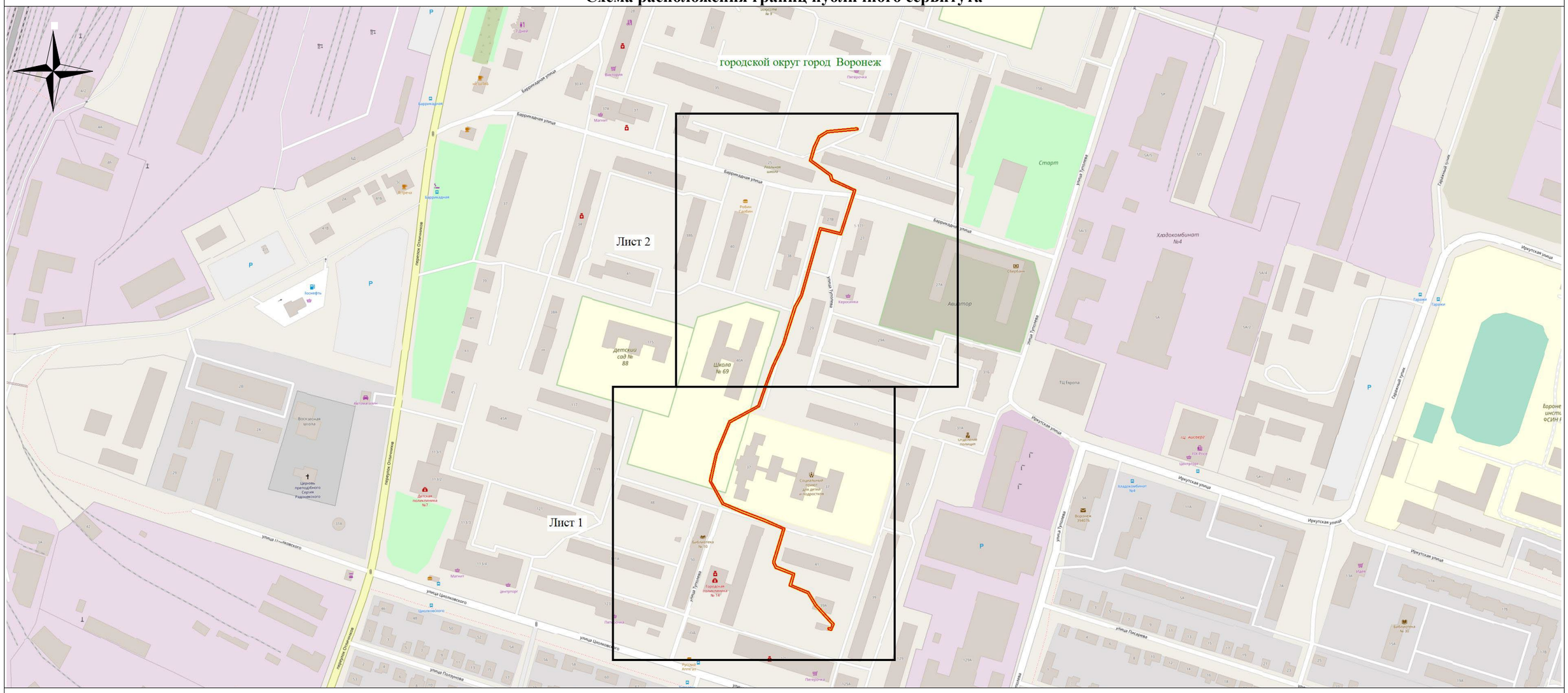
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 510040.79 | 1304569.73 |
| 2 | 510041.22 | 1304569.15 |
| 3 | 510041.99 | 1304569.02 |
| 4 | 510042.62 | 1304569.48 |
| 5 | 510042.73 | 1304570.25 |
| 6 | 510042.39 | 1304571.53 |
| 7 | 510046.09 | 1304572.81 |
| 8 | 510064.67 | 1304555.90 |
| 9 | 510077.04 | 1304548.41 |
| 10 | 510084.60 | 1304530.42 |
| 11 | 510085.38 | 1304530.34 |
| 12 | 510095.66 | 1304533.52 |
| 13 | 510102.28 | 1304516.56 |
| 14 | 510102.75 | 1304516.03 |
| 15 | 510106.94 | 1304513.96 |
| 16 | 510109.60 | 1304513.96 |
| 17 | 510141.01 | 1304523.77 |
| 18 | 510148.93 | 1304505.21 |
| 19 | 510157.46 | 1304482.78 |
| 20 | 510166.05 | 1304463.10 |
| 21 | 510188.90 | 1304450.66 |
| 22 | 510193.46 | 1304451.53 |
| 23 | 510216.34 | 1304456.55 |
| 24 | 510248.69 | 1304470.05 |
| 25 | 510264.45 | 1304498.97 |
| 26 | 510287.56 | 1304506.91 |
| 27 | 510303.72 | 1304513.13 |
| 28 | 510326.10 | 1304523.66 |
| 29 | 510338.78 | 1304527.59 |
| 30 | 510363.21 | 1304535.26 |
| 31 | 510374.51 | 1304541.52 |
| 32 | 510440.82 | 1304560.51 |
| 33 | 510441.39 | 1304560.95 |
| 34 | 510441.51 | 1304561.72 |
| 35 | 510436.54 | 1304581.15 |
| 36 | 510478.37 | 1304594.38 |
| 37 | 510488.31 | 1304572.37 |
| 38 | 510488.94 | 1304571.82 |
| 39 | 510493.42 | 1304570.53 |
| 40 | 510508.03 | 1304550.62 |
| 41 | 510508.81 | 1304550.53 |
| 42 | 510522.03 | 1304554.37 |
| 43 | 510532.85 | 1304559.41 |
| 44 | 510538.00 | 1304568.19 |
| 45 | 510540.96 | 1304597.90 |
| 46 | 510540.76 | 1304598.60 |
| 47 | 510540.09 | 1304598.99 |

| | | |
|---|---|---|
| 48 | 510539.34 | 1304598.78 |
| 49 | 510538.96 | 1304598.10 |
| 50 | 510536.02 | 1304568.60 |
| 51 | 510531.29 | 1304560.70 |
| 52 | 510521.29 | 1304556.23 |
| 53 | 510508.93 | 1304552.65 |
| 54 | 510494.31 | 1304572.35 |
| 55 | 510489.94 | 1304573.61 |
| 56 | 510479.39 | 1304596.48 |
| 57 | 510478.62 | 1304596.55 |
| 58 | 510434.49 | 1304582.33 |
| 59 | 510434.37 | 1304581.56 |
| 60 | 510439.33 | 1304562.16 |
| 61 | 510373.67 | 1304543.33 |
| 62 | 510362.39 | 1304537.08 |
| 63 | 510338.18 | 1304529.50 |
| 64 | 510325.30 | 1304525.49 |
| 65 | 510302.86 | 1304514.93 |
| 66 | 510286.88 | 1304508.79 |
| 67 | 510263.44 | 1304500.74 |
| 68 | 510262.88 | 1304500.27 |
| 69 | 510247.10 | 1304471.33 |
| 70 | 510215.65 | 1304458.44 |
| 71 | 510193.04 | 1304453.49 |
| 72 | 510188.88 | 1304452.69 |
| 73 | 510167.33 | 1304464.68 |
| 74 | 510159.30 | 1304483.56 |
| 75 | 510150.77 | 1304505.99 |
| 76 | 510142.06 | 1304525.87 |
| 77 | 510141.28 | 1304525.94 |
| 78 | 510109.17 | 1304515.91 |
| 79 | 510107.22 | 1304515.95 |
| 80 | 510104.00 | 1304517.64 |
| 81 | 510096.73 | 1304535.63 |
| 82 | 510095.95 | 1304535.71 |
| 83 | 510085.66 | 1304532.53 |
| 84 | 510078.36 | 1304549.96 |
| 85 | 510065.76 | 1304557.59 |
| 86 | 510046.77 | 1304574.84 |
| 87 | 510045.99 | 1304574.89 |
| 88 | 510040.32 | 1304572.67 |
| 89 | 510040.21 | 1304571.90 |
| 1 | 510040.79 | 1304569.73 |

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 04.03.2025 №281

**Схема расположения границ публичного сервитута**




**Используемые условные знаки и обозначения:**

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов