АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2025 г. №1437
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-943)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-943) – в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203019:21 площадью 205 кв. м, вид разрешенного использования – ТП №943, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 61т;

- части площадью 389 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203019:1719 площадью 6874 кв. м, вид

разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 61в;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203019.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4255; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-943)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.61т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 04.09.2025 №**1437**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517951.17	1296915.60
2	517954.89	1296918.94
3	517956.52	1296923.67
4	517957.04	1296930.08
5	517955.95	1296935.50
6	517952.61	1296939.22
7	517947.89	1296940.85
8	517937.67	1296941.68
9	517932.26	1296940.59
10	517928.54	1296937.25
11	517926.90	1296932.52
12	517926.38	1296926.12
13	517927.47	1296920.70
14	517930.81	1296916.98
15	517935.54	1296915.34
16	517945.75	1296914.51
1	517951.17	1296915.60

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов