



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2025 г. №74
г.Воронеж

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом №98/3
по Ленинскому пр-кту г.Воронежа
и жилых помещений в нем**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.10.2023 №1444 «О мероприятиях в связи с признанием дома 98/3 по Ленинскому проспекту г.Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 5647 кв. м с кадастровым номером 36:34:0304014:14, разрешенное использование – под многоэтажную жилую застройку, расположенный под многоквартирным домом №98/3 по Ленинскому пр-кту г.Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения

в доме №98/3 по Ленинскому пр-кту г.Воронежа согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

4.1. Выполнить кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений о земельном участке.

4.2. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.01.2025 №74

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №98/3 ПО ЛЕНИНСКОМУ ПР-КТУ Г.ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Проспект	№ дома	№ квартиры	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Ленинский	98/3	1	30,3	36:34:0304014:382
2	Ленинский	98/3	2	50,8	36:34:0304019:1820
3	Ленинский	98/3	3	66,3	36:34:0304019:1821
4	Ленинский	98/3	4	61,9	36:34:0304019:1822
5	Ленинский	98/3	5	30,0	36:34:0304019:1827
6	Ленинский	98/3	6	52,2	36:34:0304019:1828
7	Ленинский	98/3	8	63,1	36:34:0304019:1830
8	Ленинский	98/3	9	44,3	36:34:0304019:1823
9	Ленинский	98/3	10	48,4	36:34:0304019:1824
10	Ленинский	98/3	11	51,7	36:34:0304019:1825
11	Ленинский	98/3	12	31,1	36:34:0304019:1826
12	Ленинский	98/3	13	44,3	36:34:0304019:1831
13	Ленинский	98/3	14	50,6	36:34:0304019:1832
14	Ленинский	98/3	15	51,1	36:34:0304019:1833
15	Ленинский	98/3	16	31,1	36:34:0304019:3224

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов