АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 г. №1288
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-39 РП-56

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-39 РП-56 – в отношении:

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:215 площадью 158 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 39, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 53р;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:17365 площадью 16663 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства

объекта складского назначения III-V класса вредности, оптовых баз и складов, мелкооптовых, логистических центров, терминалов, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 49а/1;

- части площадью 0,59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:12 площадью 2505 кв.м, вид разрешенного использования – под незавершенную строительством базу, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов,49-а;

- части площадью 177 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:16880 площадью 1094 кв.м, вид разрешенного использования – АЗС с комплексом автотехнического обслуживания, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 45ж;

- части площадью 644 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18759 площадью 90595 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 35 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18733 площадью 6256 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 116 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:35375 площадью 26624 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд кольцевое пересечение в районе БУЗ ВО «ВГКБСМП №1» вдоль строения №7а и д.№7б по проспекту Патриотов до ул.Кривошеина;

- части площадью 355 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:129 площадью 4784 кв.м, вид разрешенного использования – для благоустройства территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 45г, участок №1;

- части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:88 площадью 1400 кв.м, вид разрешенного

использования – заправка транспортных средств, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 43в;

- части площадью 76 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:147 площадью 4000 кв.м, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 43к;

- части площадью 1511 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43675 площадью 125468 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:31 площадью 1685 кв.м, вид разрешенного использования – комплекс АЗС, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 23в;

- части площадью 177 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43678 площадью 474513 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Сибиряков;

- части площадью 128 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:17811 площадью 1538 кв.м, вид разрешенного использования – религиозное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 23/1;

- части площадью 164 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:17421 площадью 64287 кв.м, вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, д.23;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0508001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны

инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3054; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-39 РП-56, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, просп. Патриотов, 53р – просп. Патриотов, 21; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 **№1288**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	511386.26	1293105.03
2	511386.56	1293104.37
3	511387.28	1293104.08
4	511387.99	1293104.40
5	511388.26	1293105.13
6	511388.05	1293109.14
7	511387.69	1293109.86
8	511386.94	1293110.08
9	511225.79	1293092.54
10	511185.87	1293090.60
11	511176.94	1293091.35
12	511164.66	1293137.72
13	511161.78	1293162.78
14	511164.49	1293166.80
15	511163.78	1293176.58
16	511163.45	1293177.25
17	511160.91	1293179.56
18	511157.21	1293245.12
19	511146.93	1293327.96
20	511137.65	1293377.65
21	511135.05	1293404.80
22	511150.09	1293426.04
23	511149.99	1293426.81
24	511142.52	1293439.68
25	511142.00	1293443.66
26	511190.54	1293451.53
27	511328.50	1293470.41
28	511389.49	1293477.44
29	511451.03	1293486.24
30	511451.67	1293486.61
31	511451.88	1293487.36
32	511438.87	1293585.40
33	511433.96	1293633.82
34	511429.67	1293672.61
35	511427.88	1293675.29
36	511428.77	1293678.77
37	511425.77	1293700.02
38	511446.46	1293721.18
39	511446.74	1293721.96
40	511438.99	1293817.23
41	511438.64	1293817.91

42	511437.05	1293819.28
43	511436.34	1293819.52
44	511413.78	1293818.12
45	511413.09	1293831.14
46	511412.80	1293831.79
47	511411.78	1293832.82
48	511401.03	1293972.48
49	511386.54	1294116.84
50	511374.92	1294252.03
51	511373.86	1294284.85
52	511364.20	1294356.74
53	511352.62	1294452.74
54	511345.50	1294504.37
55	511334.22	1294646.81
56	511342.35	1294662.32
57	511335.05	1294711.52
58	511334.79	1294726.79
59	511323.45	1294807.19
60	511321.59	1294823.32
61	511311.44	1294891.39
62	511309.15	1294930.77
63	511305.17	1294966.78
64	511300.65	1295006.37
65	511291.10	1295065.40
66	511287.04	1295084.03
67	511284.89	1295098.65
68	511255.14	1295135.60
69	511237.89	1295159.07
70	511210.00	1295197.61
71	511202.89	1295208.41
72	511193.66	1295222.21
73	511181.38	1295236.75
74	511160.26	1295261.58
75	511141.65	1295286.61
76	511140.90	1295286.82
77	511134.13	1295285.94
78	511123.69	1295287.37
79	511086.80	1295283.20
80	511034.61	1295274.22
81	511034.17	1295273.58
82	511033.49	1295269.94
83	511035.79	1295249.87
84	511038.41	1295245.53
85	511038.98	1295245.09
86	511039.76	1295245.18
87	511040.24	1295245.79
88	511040.13	1295246.57
89	511037.61	1295250.74
90	511035.49	1295269.99
91	511035.99	1295272.50

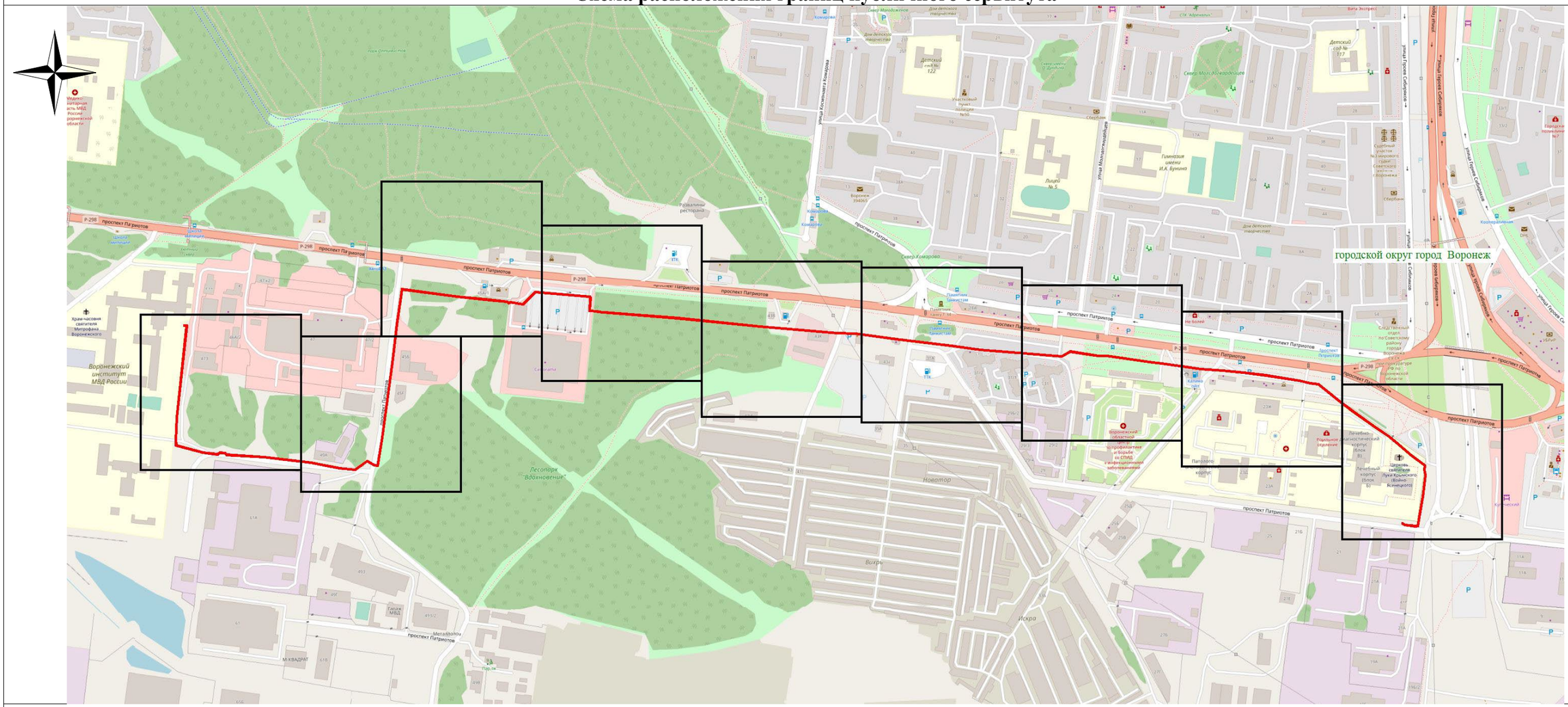
92	511087.14	1295281.23
93	511123.77	1295285.37
94	511134.26	1295283.94
95	511140.58	1295284.76
96	511158.70	1295260.33
97	511179.86	1295235.45
98	511192.08	1295220.98
99	511201.22	1295207.30
100	511208.36	1295196.46
101	511236.27	1295157.89
102	511253.55	1295134.38
103	511283.16	1295097.60
104	511285.08	1295083.61
105	511289.13	1295065.03
106	511298.68	1295006.05
107	511303.19	1294966.56
108	511307.16	1294930.60
109	511309.45	1294891.14
110	511319.61	1294823.02
111	511321.47	1294806.91
112	511332.80	1294726.57
113	511333.06	1294711.28
114	511340.32	1294662.35
115	511332.20	1294646.94
116	511343.51	1294504.15
117	511350.64	1294452.48
118	511362.22	1294356.48
119	511371.87	1294284.66
120	511372.92	1294251.85
121	511384.55	1294116.65
122	511399.04	1293972.30
123	511410.10	1293831.68
124	511411.11	1293830.66
125	511411.83	1293817.01
126	511412.16	1293816.32
127	511412.89	1293816.06
128	511436.06	1293817.50
129	511437.02	1293816.66
130	511444.70	1293722.26
131	511423.99	1293701.07
132	511423.72	1293700.23
133	511426.76	1293678.69
134	511425.83	1293675.38
135	511425.96	1293674.55
136	511427.88	1293671.69
137	511431.98	1293633.61
138	511436.89	1293585.14
139	511449.77	1293488.08
140	511389.21	1293479.42
141	511328.25	1293472.39

142	511190.24	1293453.51
143	511140.72	1293445.48
144	511140.10	1293445.11
145	511139.89	1293444.36
146	511140.69	1293438.86
147	511147.95	1293426.37
148	511133.21	1293405.64
149	511133.02	1293404.96
150	511135.67	1293377.37
151	511144.96	1293327.64
152	511155.22	1293244.94
153	511158.93	1293179.04
154	511159.26	1293178.36
155	511161.81	1293176.04
156	511162.46	1293167.03
157	511159.94	1293163.67
158	511159.75	1293162.96
159	511162.72	1293137.22
160	511175.38	1293089.78
161	511176.07	1293089.41
162	511185.89	1293088.60
163	511225.95	1293090.55
164	511386.11	1293107.99
1	511386.26	1293105.03

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 №1288

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:7000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко