Протокол №3-КРТ

открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж.

г.Воронеж 25 октября 2024 г.

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж.

Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер. Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж.

Предмет договора: комплексное развитие территории ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер. Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж.

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии: территория жилой застройки, ограниченная ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская, ориентировочной площадью 17,86 га в городском округе город Воронеж.

Начальная цена предмета аукциона: 102 808 000,0 (сто два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2024 №1009 «О комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж»

Состав комиссии по проведению открытого аукциона:

Председатель комиссии:
Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политики

Заместитель председателя комиссии:
И.С. Чаукин – заместитель руководителя управления строительной политики

Члены комиссии:
Е.В. Бутузов – заместитель руководителя управления строительной политики

О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений

Р.И. Карасалихов – руководитель управления имущественных и земельных отношений

В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер управления строительной политики

Г.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектора

Аукционист:
Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Секретарь комиссии
Е.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Заседание комиссии правомочно.

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж, было размещено 24.09.2024 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. До окончания срока подачи заявок (15.10.2024 до 16-30 часов), поданы две заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж.

Заявка №1 поступила 14.10.2024 в 15-41 от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Левый берег» (396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул.Ленина, д.275, пом.14);

Заявка №2 поступила 15.10.2024 в 14-43 от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48» (394016, г. Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).

3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 18 октября 2024 года по адресу: г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45, каб. 319.

4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 18.10.2024 №3-КРТ-2024 к участию в аукционе допущены два участника:

- ООО СЗ «Левый берег» (396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул.Ленина, д.275, пом.14);
- ООО СЗ «Логистик 48» (394016, г. Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).

5. Аукцион проводился 25 октября 2024 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул.Кольцовская, д. 45, каб. 319.

6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:

№ уч-ка	**Фамилия, имя, отчество участника аукциона, присутствовавшего на аукционе**	**Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе**	**Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона на участие в аукционе**
1.	Воронов Алексей Валериевич	Директор ООО СЗ «Левый Берег»	Паспорт гражданина РФ серия 20 03 №032709, выдан Левобережным РУВД г.Воронежа 14.05.2002 код подразделения 362-004
2.	Дроботов Роман Александрович	Представитель ООО СЗ Логистик 48»	Паспорт гражданина РФ серия 20 04 №399512, выдан Кантемировским РОВД Воронежской области 31.01.2005 код подразделения 362-019

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Левый берег»**, адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул.Ленина, д.275, пом.14 и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3, выразили готовность заплатить начальную цену размере: **102 808 000,0 руб.** (сто два миллиона восемьсот восемь тысяч рублей).

7. Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену,** является **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: **133 650 400 руб.** (сто тридцать три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч четыреста рублей).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **128 510 000 руб**. (сто двадцать восемь миллионов пятьсот десять тысяч рублей) было сделано: **обществом с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «Левый Берег»**, адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул.Ленина, д.275, пом.14.

8. Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер. Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж в городском округе город Воронеж **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).

9. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер. Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48».**

10. Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер. Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж, которая составляет: **30 842 400,0 руб.** (тридцать миллионов восемьсот сорок две тысячи четыреста рублей) производится **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»** в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории на счет:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)
Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области
ИНН 3664122837
КПП 366401001
ЕКС 40102810945370000023
КС 03100643000000013100
л/с 04313001030

БИК 012007084
КБК 977 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

11. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Е.В. Шишкин
(подпись)

Заместитель председателя комиссии _____ И.С. Чаукин
(подпись)

Аукционист _____ Е.Ю. Рязанцев
(подпись)

Победитель аукциона _____ _ООО СЗ «Логистик 48»
(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель руководителя
управления строительной политики _____ Е.В. Бутузов
(подпись)

Руководитель
управления жилищных
отношений _____ О.Ю. Зацепин
(подпись)

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений _____ Р.И. Карасалихов
(подпись)

Начальник финансово-экономического
отдела – главный бухгалтер
управления строительной политики _____ В.Н. Першина
(подпись)

Руководитель управления
главного архитектора _____ Г.Ю. Чурсанов
(подпись)

Секретарь комиссии: _____ Е.Л. Перепёлкина
(подпись)