АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2025 г. №1695
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-864)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-864) – в отношении:

- части площадью 150 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208021:3244 площадью 5292 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 9 Января, 274;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208021:4005 площадью 88 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 276 т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0208021.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4665; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-864, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. 9 Января, д.276т; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.10.2025 №1695

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	515476.84	1294415.73
2	515480.85	1294419.54
3	515482.22	1294424.35
4	515481.09	1294429.22
5	515476.34	1294438.33
6	515472.53	1294442.34
7	515467.72	1294443.71
8	515462.85	1294442.58
9	515458.18	1294440.14
10	515454.18	1294436.33
11	515452.81	1294431.52
12	515453.94	1294426.65
13	515458.69	1294417.54
14	515462.5	1294413.54
15	515467.3	1294412.17
16	515472.17	1294413.3
1	515476.84	1294415.73

И.о. руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко