АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2025 г. №322
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-1 ТП-167

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» об установлении публичного сервитута администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-1 ТП-167 – в отношении:

- части площадью 24 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:878 площадью 17197 кв.м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная;

- части площадью 182 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:877 площадью 2596 кв.м, вид разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бехтерева;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:879 площадью 7884 кв.м, вид разрешенного

использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бахтерева;

- части площадью 258 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607019:399 площадью 17398 кв.м, вид разрешенного использования – парк, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл.Детей, 1с;

- части площадью 410 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607019:400 площадью 30996 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения Дворца творчества детей и молодежи, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл.Детей, 1;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:321 площадью 20 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого ШРП №545, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Авиационная, 17ш;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:56 площадью 1167 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 8;

- части площадью 191 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43337 площадью 100535 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Петровская;

- части площадью 254 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:339 площадью 2896 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, расположен в 6 м восточнее земельного участка №3 по ул.Таранченко;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:271 площадью 9 кв.м, вид разрешенного использования – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т. д.), расположенного по адресу: г.Воронеж, теплотрасса №11: от ул.С. Перовской, 7 до ул.Студенческая;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44215 площадью 26 кв.м, вид разрешенного использования – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т. д.), расположенного по адресу: г.Воронеж, теплотрассы №7: от ул.С Перовской, 7 до ул.Куцыгина, от ул.Плехановская до ул.Орджоникидзе;

- части площадью 18 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:6 площадью 802 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 18;

- части площадью 544 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:452 площадью 82194 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:450 площадью 1801 кв.м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0607015, 36:34:0607019, 36:34:0607020, 36:34:0607037, расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2675; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-1 ТП-167, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Театральная ул., 17 драмтеатр - ул.С.Перовской, 5а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 10.03.2025 №322

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513596.51	1300606.75
2	513597.24	1300607.02
3	513597.55	1300607.74
4	513597.57	1300611.37
5	513596.37	1300617.04
6	513591.66	1300638.93
7	513590.63	1300643.66
8	513592.85	1300661.55
9	513592.54	1300662.41
10	513587.34	1300667.26
11	513546.57	1300704.68
12	513540.20	1300719.00
13	513541.12	1300724.06
14	513541.82	1300736.20
15	513538.98	1300748.98
16	513517.29	1300776.08
17	513487.68	1300811.35
18	513481.25	1300814.20
19	513453.15	1300806.98
20	513417.32	1300798.09
21	513403.57	1300795.61
22	513388.38	1300793.39
23	513372.80	1300805.69
24	513347.65	1300834.70
25	513333.73	1300844.81
26	513308.36	1300874.69
27	513303.99	1300879.91
28	513303.12	1300880.27
29	513296.31	1300879.59
30	513292.70	1300883.75
31	513269.00	1300913.78
32	513261.66	1300921.20
33	513261.00	1300921.50
34	513251.86	1300921.92
35	513248.99	1300924.28
36	513249.15	1300925.70
37	513251.54	1300930.67
38	513251.17	1300931.36
39	513233.73	1300944.81
40	513227.98	1300944.63
41	513227.50	1300947.32
42	513226.93	1300948.05

43	513226.15	1300948.07
44	513200.65	1300937.77
45	513169.23	1300917.56
46	513136.78	1300902.55
47	513116.55	1300889.93
48	513080.83	1300863.17
49	513050.72	1300857.05
50	513047.41	1300855.60
51	513046.90	1300855.10
52	513040.28	1300840.88
53	513027.19	1300830.58
54	513010.69	1300817.59
55	512995.57	1300807.32
56	512990.45	1300806.33
57	512989.47	1300809.01
58	512980.72	1300820.39
59	512979.95	1300820.30
60	512946.34	1300801.16
61	512944.67	1300799.17
62	512935.95	1300793.31
63	512910.60	1300780.65
64	512906.85	1300779.38
65	512901.48	1300791.53
66	512898.76	1300795.39
67	512898.02	1300795.81
68	512891.75	1300796.31
69	512889.92	1300797.42
70	512884.06	1300805.53
71	512857.92	1300847.95
72	512834.00	1300891.05
73	512884.40	1300925.26
74	512915.92	1300943.26
75	512948.80	1300962.78
76	512950.29	1300962.36
77	512956.88	1300952.34
78	512957.47	1300951.92
79	512958.24	1300952.04
80	512958.70	1300952.67
81	512958.56	1300953.44
82	512951.77	1300963.77
83	512951.20	1300964.18
84	512948.92	1300964.82
85	512948.14	1300964.72
86	512914.90	1300944.98
87	512883.34	1300926.96
88	512831.72	1300891.66
89	512831.81	1300890.88
90	512856.20	1300846.94
91	512882.40	1300804.43

92	512888.72	1300795.79
93	512891.35	1300794.33
94	512897.39	1300793.85
95	512899.81	1300790.41
96	512905.85	1300777.25
97	512906.63	1300777.19
98	512911.40	1300778.82
99	512937.04	1300791.63
100	512946.12	1300797.78
101	512947.77	1300799.74
102	512980.17	1300818.13
103	512987.77	1300807.94
104	512989.21	1300804.36
105	512989.97	1300804.20
106	512996.53	1300805.55
107	513011.93	1300816.01
108	513028.43	1300829.00
109	513042.00	1300839.82
110	513048.56	1300853.91
111	513051.44	1300855.17
112	513081.85	1300861.43
113	513117.68	1300888.28
114	513137.78	1300900.81
115	513170.23	1300915.83
116	513201.64	1300936.03
117	513225.75	1300945.75
118	513226.45	1300942.88
119	513227.18	1300942.60
120	513233.42	1300942.80
121	513249.28	1300930.29
122	513247.19	1300926.12
123	513246.95	1300923.96
124	513247.31	1300923.08
125	513251.44	1300919.94
126	513252.44	1300919.89
127	513260.52	1300919.52
128	513267.50	1300912.46
129	513291.16	1300882.47
130	513295.15	1300877.88
131	513296.00	1300877.54
132	513302.80	1300878.22
133	513306.83	1300873.40
134	513332.46	1300843.26
135	513346.39	1300833.14
136	513371.47	1300804.20
137	513387.48	1300791.56
138	513388.24	1300791.35
139	513403.93	1300793.65
140	513417.81	1300796.15

141	513453.64	1300805.04
142	513481.39	1300812.17
143	513486.61	1300809.65
144	513515.75	1300774.80
145	513537.27	1300747.93
146	513539.83	1300735.91
147	513539.12	1300724.20
148	513538.25	1300718.46
149	513545.07	1300703.34
150	513585.98	1300665.79
151	513590.81	1300661.29
152	513588.64	1300643.39
153	513589.70	1300638.51
154	513594.41	1300616.62
155	513595.59	1300611.05
156	513595.55	1300607.76
157	513595.80	1300607.09
1	513596.51	1300606.75

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 10.03.2025 №322

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов