АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2026 г. №1427
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-40 ТП-857

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-40 ТП-857 – в отношении:

- части площадью 52 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:104 площадью 12987 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6414 площадью 151 кв.м, вид разрешенного

использования – для обслуживания распределительной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, бул. Победы, 17р;

- части площадью 282 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:101 площадью 10778 кв.м, вид разрешенного использования – детский сад, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 23;

- части площадью 272 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:70 площадью 18492 кв.м, вид разрешенного использования – под многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 23;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:109 площадью 141 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №854, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, 23п;

- части площадью 123 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:102 площадью 9338 кв.м, вид разрешенного использования – здание и сооружения детского сада, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 30;

- части площадью 66 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:77 площадью 5989 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 32;

- части площадью 106 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:80 площадью 14024 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 34;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:83 площадью 4700 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 40;

- части площадью 118 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:81 площадью 4947 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 36;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:113 площадью 136 кв.м, вид разрешенного использования – для трансформаторной подстанции 857, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 36т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203015.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2115; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-40 ТП-857, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, бул. Победы, 17р – Лизюкова, 36т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 **№1427**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

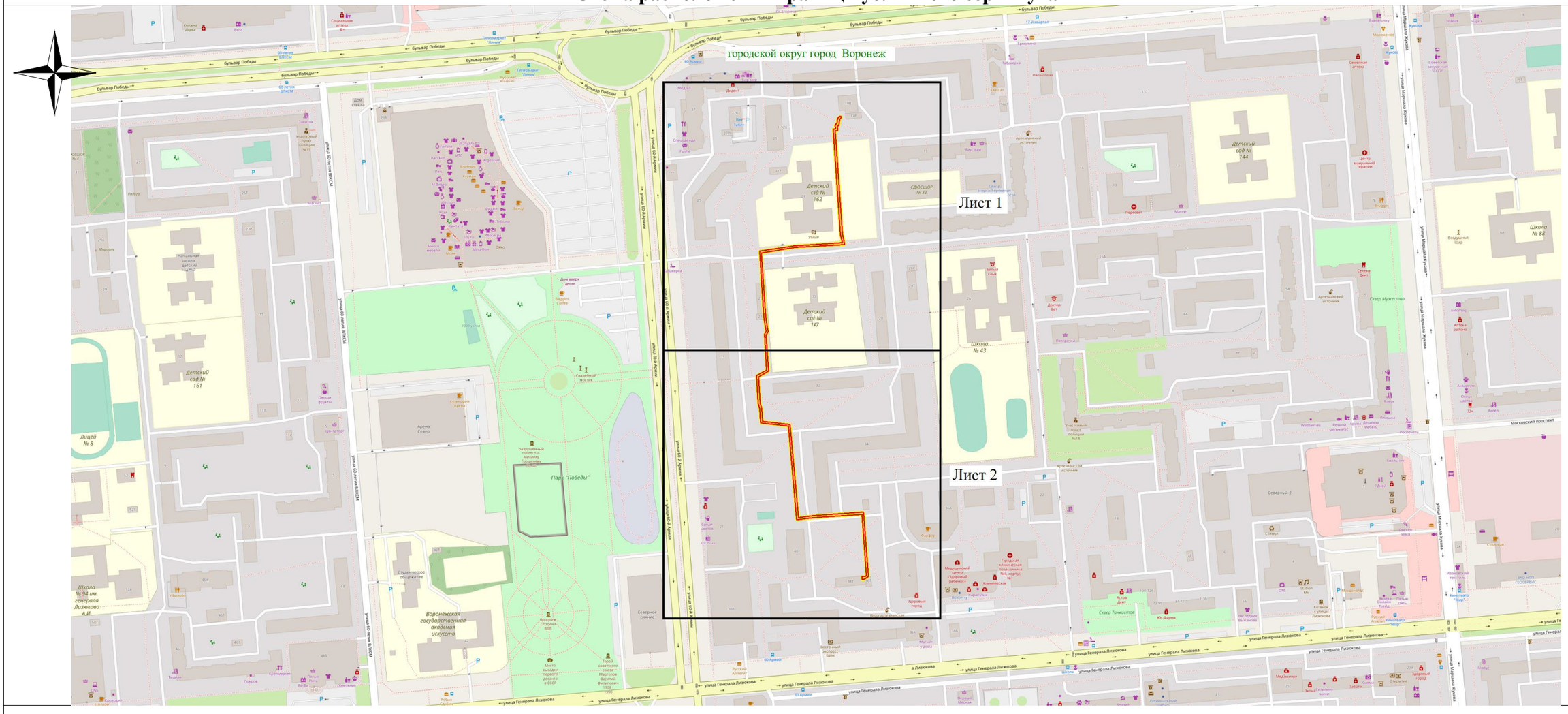
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518649.15	1297249.29
2	518649.49	1297249.92
3	518649.28	1297250.67
4	518648.60	1297251.05
5	518647.85	1297250.81
6	518646.05	1297249.29
7	518640.12	1297248.53
8	518639.72	1297247.86
9	518639.62	1297247.15
10	518635.79	1297247.62
11	518635.02	1297247.39
12	518634.67	1297246.69
13	518634.57	1297244.95
14	518529.40	1297252.38
15	518520.11	1297254.40
16	518519.25	1297254.18
17	518518.90	1297253.48
18	518515.87	1297203.92
19	518510.53	1297169.94
20	518445.52	1297174.39
21	518430.24	1297176.56
22	518427.13	1297174.85
23	518390.55	1297177.10
24	518389.93	1297176.62
25	518384.51	1297167.02
26	518357.77	1297168.45
27	518352.15	1297170.05
28	518339.25	1297171.06
29	518335.97	1297198.86
30	518335.28	1297199.23
31	518241.33	1297207.41
32	518243.30	1297222.55
33	518246.86	1297272.90
34	518246.63	1297273.61
35	518245.94	1297273.97
36	518182.00	1297278.89
37	518181.33	1297278.50
38	518179.60	1297275.91
39	518178.83	1297274.14
40	518178.21	1297273.67
41	518178.29	1297272.54

42	518178.98	1297272.17
43	518180.37	1297272.04
44	518181.12	1297272.29
45	518181.46	1297272.99
46	518181.58	1297275.51
47	518182.60	1297276.86
48	518244.79	1297272.05
49	518241.30	1297222.69
50	518239.22	1297206.63
51	518239.43	1297205.87
52	518240.12	1297205.50
53	518334.29	1297197.30
54	518337.58	1297169.48
55	518338.27	1297169.12
56	518351.91	1297168.06
57	518357.56	1297166.46
58	518385.32	1297165.02
59	518385.94	1297165.50
60	518391.36	1297175.09
61	518427.84	1297172.95
62	518430.91	1297174.64
63	518445.30	1297172.40
64	518511.96	1297168.06
65	518512.37	1297168.72
66	518517.87	1297203.74
67	518520.83	1297252.19
68	518529.19	1297250.39
69	518635.44	1297242.88
70	518636.16	1297243.12
71	518636.51	1297243.82
72	518636.61	1297245.51
73	518640.36	1297245.05
74	518641.07	1297245.23
75	518641.47	1297245.90
76	518641.59	1297246.81
77	518647.12	1297247.57
1	518649.15	1297249.29

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 №1427

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко