АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 г. №786
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-103)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-103) – в отношении:

- части площадью 105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404002:1 площадью 3440 кв. м, вид разрешенного использования – служебное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.20-летия Октября, 113;

- части площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404002:29 площадью 3166 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 107;

- части площадью 211 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404002:32 площадью 1180 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 105, корп. 3;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404002:48 площадью 174 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция (ТП-103), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 105т;

- части площадью 122 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404002:1472 площадью 2727 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 20-летия Октября, д 105, корп. 2.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.5089; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-103, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, улица 20 летия Октября, дом 105т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2025 №**786**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512238,13	1298909,84
2	512242,99	1298916,02
3	512245,07	1298921,14
4	512244,34	1298926,09
5	512241,30	1298930,06
6	512236,13	1298934,12
7	512231,01	1298936,20
8	512226,07	1298935,47
9	512222,09	1298932,43
10	512217,24	1298926,25
11	512215,16	1298921,13
12	512215,89	1298916,18
13	512218,92	1298912,21
14	512224,09	1298908,15
15	512229,21	1298906,07
16	512234,16	1298906,80
1	512238,13	1298909,84

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов