АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 г. №1235
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КТП-1888 - ТП-134

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КТП-1888 - ТП-134 – в отношении:

- части площадью 103 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605062:53 площадью 1190 кв.м, вид разрешенного использования – канализационная насосная станция №3, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Достоевского, 2к;

- части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605062:551 площадью 604 кв.м, вид разрешенного

использования – под офисное здание, эксплуатационный участок, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Достоевского;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605066:71 площадью 2025 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства многоквартирного среднеэтажного дома, многоквартирные малоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Массалитинова, 35;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605066:72 площадью 1176 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, Набережная Массалитинова, №39а;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605070:9 площадью 801 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Массалитинова, 43;

- части площадью 0,2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605070:10 площадью 590 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красненькая, 5а;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605070:11 площадью 997 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красненькая, 5;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605070:2 площадью 1083 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красненькая, 13;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605070:12 площадью 334 кв.м, вид разрешенного использования – огород, расположенного по адресу: г.Воронеж,

ул. Красненькая, прилегающий к задней меже земельного участка №19;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0605062, 36:34:0605066, 36:34:0605070, 36:34:0605073.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.1983; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия КТП-1888 - ТП-134, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Достоевского, 2 КНС – наб. Массалитинова; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.07.2025 №1235

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

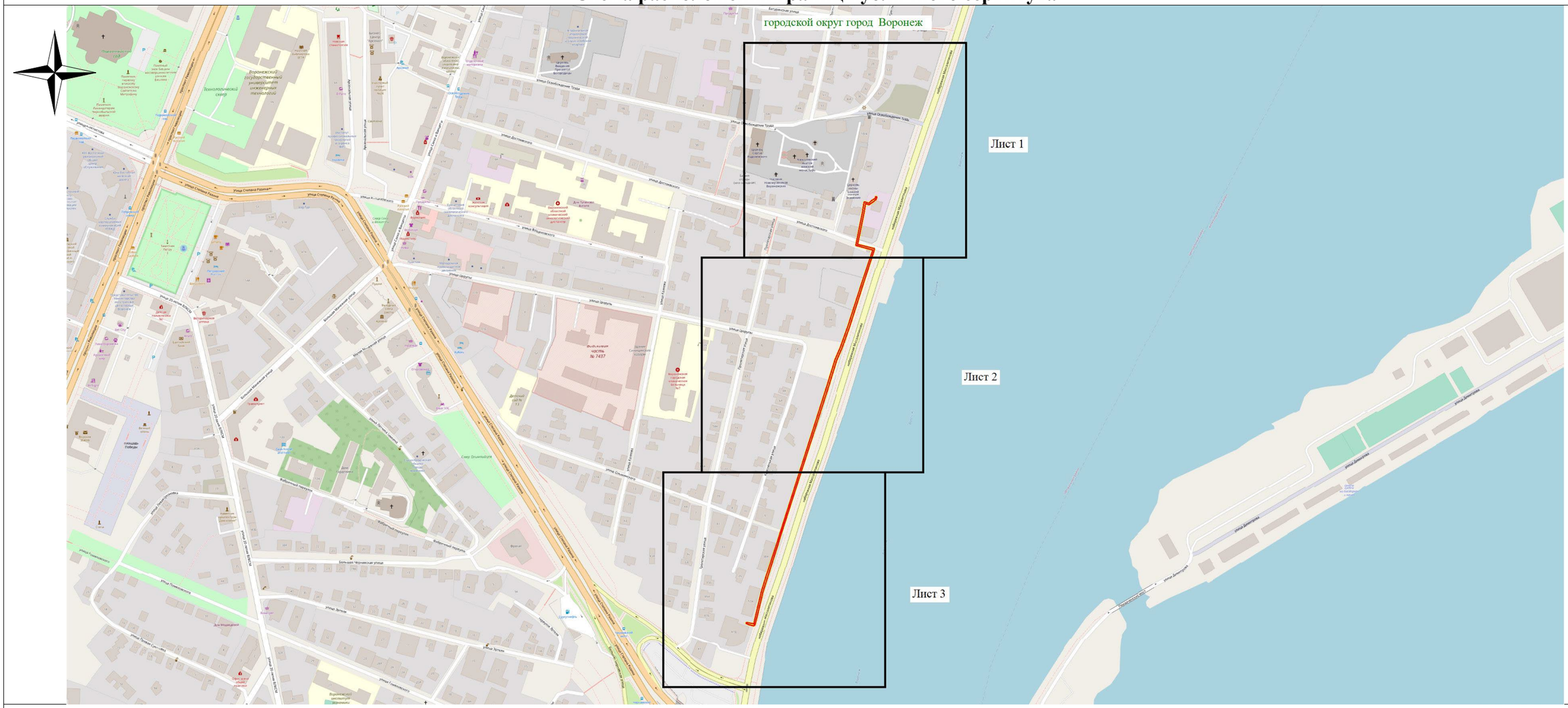
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514556.56	1301397.21
2	514557.14	1301397.64
3	514557.27	1301398.41
4	514556.81	1301399.04
5	514556.04	1301399.15
6	514553.46	1301398.21
7	514550.74	1301394.26
8	514547.30	1301389.90
9	514547.13	1301389.02
10	514548.33	1301384.63
11	514536.41	1301382.48
12	514515.91	1301378.73
13	514496.84	1301374.63
14	514491.41	1301395.47
15	514490.90	1301396.11
16	514490.13	1301396.17
17	514447.98	1301382.20
18	514392.20	1301364.44
19	514365.11	1301354.60
20	514349.89	1301348.15
21	514317.01	1301337.87
22	514123.95	1301276.21
23	514117.30	1301274.17
24	514075.61	1301260.76
25	514055.94	1301254.68
26	514026.18	1301247.48
27	514014.34	1301244.60
28	514013.76	1301244.20
29	514013.02	1301243.14
30	514012.87	1301242.32
31	514014.33	1301236.60
32	514015.28	1301234.07
33	514015.76	1301233.53
34	514016.54	1301233.47
35	514017.12	1301233.99
36	514017.16	1301234.77
37	514016.22	1301237.26
38	514015.18	1301242.75
39	514026.66	1301245.54
40	514056.54	1301252.77
41	514076.21	1301258.85
42	514117.91	1301272.27
43	514124.54	1301274.30
44	514317.61	1301335.97
45	514350.67	1301346.31
46	514365.84	1301352.74

47	514392.84	1301362.55
48	514448.60	1301380.30
49	514489.74	1301393.94
50	514495.14	1301373.20
51	514495.55	1301372.62
52	514496.32	1301372.47
53	514516.33	1301376.78
54	514536.77	1301380.52
55	514549.76	1301382.86
56	514550.44	1301383.33
57	514550.54	1301384.10
58	514549.19	1301389.05
59	514552.35	1301393.07
60	514554.89	1301396.76
61	514556.56	1301397.21

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.07.2025№1235

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко