ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2025 г. №109
г.Воронеж

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2025 №758 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 12.11.2025 №846-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Назначить с 17.11.2025 по 12.12.2025 общественные

обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.e-active.govvrn.ru). Разместить экспозицию проекта с 24.11.2025 по 03.12.2025.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, (473) 228-35-82, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте или информационном ресурсе, а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и передать экспозицию демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде в управление информации администрации городского округа город Воронеж для размещения на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 12.12.2025 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации

городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж, управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 13.11.2025 №109

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

г.Воронеж

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения Воронежской городской Думы с приложениями, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений – с 17.11.2025 по 12.12.2025.

Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений – до 12.12.2025 включительно.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с 24.11.2025 по 03.12.2025.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» с 24.11.2025 по 03.12.2025 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. Посредством направления предложения с помощью электронной приемной администрации городского округа город Воронеж (reception.voronezh-city.ru).

3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с

приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (местонахождение: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru; тел.: (473) 228-36-69, 228-39-80, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46; приемные часы в рабочие дни: пн.−чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45).

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.gosuslugi.ru), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru).

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Приложение №2
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 13.11.2025 №109

Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от_____ **№_____**

О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от __.__.20___ по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от __.__.20___ №___ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В подпункте 6 пункта 7 статьи 15 слова «пункта 6 статьи 17» заменить словами «пунктов 6, 6.1 статьи 17».

1.2. В статье 17:

1.2.1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. В случае, если документацией по планировке территории или проектом планировки территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил, предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, отличные от соответствующих видов и предельных параметров, установленных настоящими Правилами для конкретных территориальных зон, для целей архитектурно-строительного проектирования допускается применение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных такими документацией по планировке территории или проектом планировки территории.

Внесение изменений в указанные документацию по планировке территории или проект планировки территории в части изменения таких видов и предельных параметров допускается только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами, а также в части изменения размещения планируемого объекта капитального строительства в случаях, установленных пунктом 6.1 настоящей статьи, при условии размещения такого объекта на альтернативном земельном участке, расположенном в том же элементе планировочной структуры, территориальной и (или) функциональной зоне, и соблюдения требований пунктов 4.2–4.4 статьи 15 настоящих Правил.».

1.2.2. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. К основаниям для внесения изменений в документацию по планировке территории или проект планировки территории, указанные в приложении №2 к настоящим Правилам, отнесены следующие случаи:

1) если документация по планировке территории или проект планировки территории включает мероприятия по размещению объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости, установленные в зонах особого режима использования территории, препятствующие реализации документации по планировке территории или проекта планировки территории;

2) невозможность осуществления строительства запланированного документацией по планировке территории или проектом планировки территории объекта на предусмотренном документацией по планировке территории или проектом планировки территории земельном участке в связи с выявлением негативных инженерно-геологических или иных характеристик;

3) невозможность установки необходимой санитарно-защитной зоны от планируемого документацией по планировке территории или проектом планировки территории объекта с учетом существующей застройки.

После утверждения изменений в документацию по планировке территории или проект планировки территории указанные изменения подлежат отображению в Реестре утвержденных в установленном порядке документаций по планировке территории и проектов планировки территории, принятых решений о развитии застроенных территорий и заключенных договоров о развитии застроенных территорий (приложение №2 к настоящим Правилам) и на «Карте градостроительного зонирования. Карте подзон территориальных зон».».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы А.А. Дьяченко

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов