



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 г. №1246
г.Воронеж

**О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа город Воронеж
от 19.11.2015 №867**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации городского округа город Воронеж в соответствие действующему законодательству администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 19.11.2015 №867 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж».

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 24.09.2024 №1246

**ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ,
ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ,
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

1. В подразделе «Предмет регулирования Административного регламента» раздела I «Общие положения» Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Административный регламент):

1.1. В пункте 1.1.4:

- в подпункте 3 слова «законами субъектов Российской Федерации» заменить словами «законами Воронежской области»;
- в подпункте 17 слова «в границах населенного пункта» заменить словами «в границах городского округа город Воронеж»;
- в подпункте 19 слова «с законами субъектов Российской Федерации» заменить словами «с законами Воронежской области»;
- в подпункте 21 слова «населенного пункта» заменить словами «городского округа город Воронеж»;
- в подпункте 23 слова «бюджета субъекта Российской Федерации» заменить словами «бюджета Воронежской области»;
- в подпункте 26 слова «законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «законом Воронежской области», слова «субъектом Российской Федерации» заменить словами «Воронежской областью».

1.2. В пункте 1.1.6:

- в подпункте 7 слова «средств бюджета субъекта Российской Федерации» заменить словами «средств бюджета Воронежской области»;
- в подпункте 9 слова «законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «законом Воронежской области»;
- подпункт 10 дополнить предложением «Законом Воронежской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании».

1.3. Подраздел дополнить пунктом 1.1.7 следующего содержания:

«1.1.7. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж, в том числе дополнительные основания предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

2. В подразделе 2.7 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента:

2.1. Пункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям подпункта «а» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента».

2.2. Пункт 2.7.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление об исправлении ошибок не соответствует требованиям подпункта «а» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента».

2.3. Подраздел дополнить пунктами 2.7.9–2.7.12 следующего содержания:

«2.7.9. Решение о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, оформляется в виде уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин, подписывается руководителем управления или заместителем руководителя управления, курирующим отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, и направляется заявителю одним из способов, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Административного регламента, не позднее 10 календарных дней, следующих за днем регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

2.7.10. Возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, с уведомлением о возврате такого заявления с указанием причин не препятствует повторному обращению заявителя в управление за предоставлением муниципальной услуги в случае устранения указанных в уведомлении нарушений.

2.7.11. Решение о возврате заявителю заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, оформляется в виде уведомления о возврате заявления об исправлении ошибок с указанием причин, подписывается руководителем управления или заместителем

руководителя управления, курирующим отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, и направляется заявителю одним из способов, указанных в подпункте «б» пункта 2.3.2 настоящего Административного регламента, не позднее 10 календарных дней, следующих за днем регистрации заявления об исправлении ошибок.

2.7.12. Возврат заявителю заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, с уведомлением о возврате такого заявления с указанием причин не препятствует повторному обращению заявителя в управление за предоставлением муниципальной услуги в случае устранения указанных в уведомлении нарушений».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» Административного регламента:

3.1. В подразделе 3.3 «Описание варианта 1 предоставления муниципальной услуги»:

- подпункт 3.3.2.3 пункта 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основания для принятия решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме, указаны в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента»;

- подпункт 3.3.2.10 пункта 3.3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента, специалист отдела, уполномоченный на проверку заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, направляет заявителю уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и приложенных документов, подписанное руководителем управления или заместителем руководителя

управления, курирующим отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, с указанием причины возврата и возвращает документы заявителю.

Срок возврата документов – 10 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления о предоставлении земельного участка»;

- абзацы девятнадцатый – двадцать второй подпункта 3.3.2.16 пункта 3.3.2 исключить;

- в абзаце третьем подпункта 3.3.2.22 пункта 3.3.2 цифру «3» заменить цифрой «2».

3.2. Подпункт 3.4.2.3 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 «Описание варианта 2 предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.7.5 настоящего Административного регламента, специалист, уполномоченный на прием документов, направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления об исправлении ошибок и приложенных документов, подписанное руководителем управления или заместителем руководителя управления, курирующим отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, с указанием причины отказа и возвращает документы заявителю.

Срок направления уведомления об отказе в приеме заявления об исправлении ошибок – 3 рабочих дня со дня регистрации поступившего заявления об исправлении ошибок и приложенных к нему документов.

Основания для принятия решения о возврате заявления об исправлении ошибок и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указаны в пункте 2.7.6 настоящего Административного регламента.

В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.7.6 настоящего Административного регламента, специалист отдела, уполномоченный на проверку заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов, направляет заявителю уведомление о возврате заявления об исправлении ошибок и приложенных документов, подписанное

руководителем управления или заместителем руководителя управления, курирующим отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, с указанием причины возврата и возвращает документы.

Срок возврата документов – 10 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления об исправлении ошибок и приложенных к нему документов.».

4. Приложение №3 «Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги» к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение №3
к Административному регламенту

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка
1	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садовому некоммерческому товариществу (СНТ) или огородническому некоммерческому товариществу (ОНТ)	<p>*Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.</p> <p>*Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) в отношении СНТ или ОНТ</p>
2	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.

			<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>**Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>*Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
3	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
4	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
5	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	*Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.

		Федерации	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	*Распоряжение губернатора Воронежской области. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
8	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	*Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
9	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01 марта 2015 года. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
10	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Договор о комплексном освоении территории. *Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

11	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>*Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.</p> <p>*Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
12	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<p>*Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.</p> <p>*Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
13	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>**Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,</p>

			<p>принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям)</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
14	<p>Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>**Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям)</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
15	<p>Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p>

			*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	<p>Договор о развитии застроенной территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
17	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Воронежской области	<p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
18	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства	<p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
19	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	<p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
20	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, ограниченный в обороте	<p>Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
21	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для ведения огородничества	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
22	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр	<p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или</p>

			<p>государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающие осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
23	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
24	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>Соглашение об управлении особой экономической зоной.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
25	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	<p>Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
26	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>Концессионное соглашение.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
27	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.</p> <p>*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
28	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.</p>

		целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<p>*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
29	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<p>Специальный инвестиционный контракт.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
30	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>*Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
31	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	<p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
32	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	<p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
33	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок в границах зоны территориального развития	<p>Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
34	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

			<p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
35	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
36	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
37	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
38	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
39	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
40	Подпункт 1 пункта 2	Земельный участок,	Документы, предусмотренные настоящим

	статьи 39.10 ЗК РФ	необходимый для осуществления деятельности центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
41	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
42	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). **Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям) *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43	Подпункт 5 пункта 2	Земельный участок,	Гражданско-правовые договоры на

	статьи 39.10 ЗК РФ	предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета	строительство. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
45	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
46	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственный контракт. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение Воронежской области о создании некоммерческой организации *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

			(об испрашиваемом земельном участке) *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
49	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Примечания:

1. Документы, отмеченные символом «*», запрашиваются управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе самостоятельно представить документы, отмеченные символом «*». Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2. Документ, отмеченный символом «**», представляется заявителем по форме согласно приложению к настоящему Перечню.

Приложение
к перечню документов,
прилагаемых к заявлению
о предоставлении
муниципальной услуги

Форма

**Сообщение заявителя (заявителей),
содержащее перечень всех зданий, сооружений,
расположенных на испрашиваемом земельном участке,
с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров
и адресных ориентиров**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество заявителя в случае обращения физического лица,
фамилия, имя, отчество, дата выдачи и номер доверенности
в случае обращения представителя заявителя)

сообщаю, что на земельном участке с кадастровым номером _____
расположены следующие объекты недвижимого имущества (указываются
кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры):

1. _____.
2. _____.
3. _____.

4. _____.
5. _____.

Иные объекты недвижимого имущества в границах испрашиваемого земельного участка не расположены.

Достоверность предоставленной информации подтверждаю.

Заявитель: _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.».

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов