АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. №250
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф38

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф38 – в отношении:

- части площадью 98 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4 площадью 9265 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №16, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 61;

- части площадью 283 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:88 площадью 8621 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 65-а;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:103 площадью 564 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.121 Стрелковой дивизии, 2-г;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:122 площадью 3720 кв.м, вид разрешенного использования – здание детского сада, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 59;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:134 площадью 49300 кв.м, вид разрешенного использования – под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения кадетская школа-интернат «Воронежский Великого Князя Михаила Павловича Кадетский корпус», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 44;

- части площадью 0,02 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:165 площадью 469 кв.м, вид разрешенного использования – строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями медицинского диагностического центра с офисом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 60в;

- части площадью 26 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:174 площадью 297 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт-16, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 36р;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4688 площадью 292 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 65 т;

- части площадью 119 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:5097 площадью 1471 кв.м, вид разрешенного

использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 21/2;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:5114 площадью 913 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, уч. 21/2;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:10995 площадью 3013 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, уч. 21;

- части площадью 867 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43354 площадью 80160 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0507020, 36:34:0507021, 36:34:0507024, 36:34:0403029.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2992; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф38, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Космонавтов ул., 36р – ул.Летчика Колесниченко, 61; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные

участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №250

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512254.29	1296834.03
2	512254.97	1296834.29
3	512255.29	1296835.00
4	512255.01	1296835.73
5	512254.29	1296836.03
6	512252.89	1296836.02
7	512252.81	1296842.35
8	512252.89	1296846.67
9	512257.15	1296851.38
10	512257.41	1296852.05
11	512257.37	1296855.28
12	512256.69	1296857.49
13	512258.09	1296861.01
14	512261.20	1296938.46
15	512260.75	1296939.10
16	512199.30	1296977.36
17	512184.72	1296988.42
18	512171.70	1296996.54
19	512138.93	1297016.47
20	512137.76	1297018.26
21	512143.01	1297025.23
22	512143.19	1297026.03
23	512142.74	1297026.68
24	512066.99	1297074.54
25	512048.43	1297085.48
26	512025.67	1297099.94
27	512006.73	1297113.28
28	511981.00	1297129.52
29	511945.22	1297153.23
30	511918.85	1297167.39
31	511906.97	1297171.36
32	511906.25	1297171.05
33	511904.59	1297169.30
34	511893.45	1297171.84
35	511887.85	1297172.23
36	511883.51	1297174.11
37	511815.39	1297211.75
38	511758.75	1297242.61
39	511733.38	1297253.55
40	511732.75	1297253.09
41	511730.00	1297248.60
42	511723.05	1297238.18
43	511719.31	1297232.11
44	511703.89	1297238.84
45	511704.72	1297243.12
46	511707.02	1297248.61
47	511706.56	1297249.23

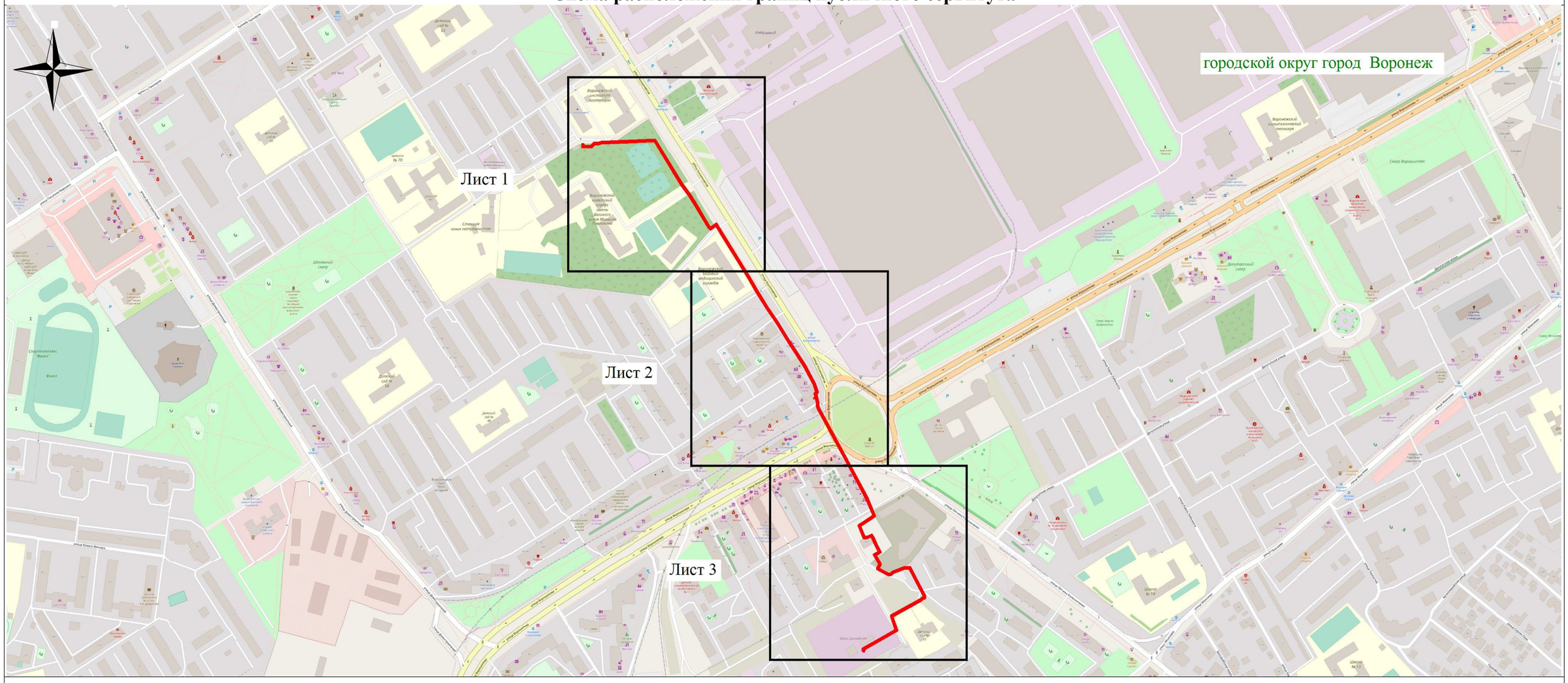
48	511703.33	1297251.13
49	511699.86	1297252.76
50	511692.52	1297256.31
51	511682.82	1297261.30
52	511682.18	1297260.85
53	511679.76	1297257.00
54	511678.31	1297254.35
55	511667.54	1297261.07
56	511665.48	1297261.62
57	511664.71	1297261.51
58	511659.95	1297258.67
59	511652.36	1297272.57
60	511652.81	1297275.56
61	511655.29	1297278.86
62	511661.44	1297294.70
63	511661.87	1297303.17
64	511661.65	1297303.85
65	511628.36	1297321.68
66	511621.99	1297325.18
67	511618.19	1297325.02
68	511617.75	1297324.38
69	511617.27	1297321.97
70	511614.81	1297319.45
71	511592.31	1297278.18
72	511572.76	1297285.14
73	511572.15	1297284.66
74	511545.97	1297237.69
75	511544.98	1297238.12
76	511544.26	1297238.15
77	511543.68	1297237.63
78	511543.64	1297236.85
79	511544.18	1297236.28
80	511546.66	1297235.44
81	511547.27	1297235.92
82	511573.48	1297282.94
83	511593.05	1297275.98
84	511593.66	1297276.46
85	511616.50	1297318.36
86	511619.17	1297321.27
87	511619.55	1297323.18
88	511621.72	1297323.18
89	511627.39	1297319.93
90	511659.84	1297302.64
91	511659.45	1297294.95
92	511653.48	1297279.72
93	511650.87	1297276.11
94	511650.44	1297271.90
95	511658.69	1297256.80
96	511659.31	1297256.31
97	511660.08	1297256.42
98	511665.36	1297259.57
99	511666.88	1297259.17
100	511678.15	1297252.09
101	511678.95	1297251.98

102	511679.56	1297252.46
103	511681.49	1297255.99
104	511683.38	1297258.99
105	511691.60	1297254.53
106	511699.00	1297250.94
107	511702.47	1297249.31
108	511704.76	1297247.97
109	511702.79	1297243.64
110	511701.82	1297237.89
111	511702.36	1297237.32
112	511719.92	1297229.87
113	511720.55	1297230.33
114	511724.73	1297237.11
115	511731.70	1297247.56
116	511733.99	1297251.30
117	511757.87	1297240.81
118	511814.43	1297209.99
119	511882.71	1297172.27
120	511887.54	1297170.24
121	511893.28	1297169.84
122	511904.94	1297167.20
123	511905.66	1297167.51
124	511907.27	1297169.20
125	511918.16	1297165.51
126	511944.26	1297151.48
127	511979.94	1297127.82
128	512005.62	1297111.61
129	512024.55	1297098.28
130	512047.38	1297083.78
131	512065.95	1297072.83
132	512140.76	1297025.56
133	512135.57	1297018.52
134	512135.70	1297017.75
135	512137.68	1297014.90
136	512170.65	1296994.84
137	512183.64	1296986.73
138	512198.24	1296975.66
139	512259.20	1296937.71
140	512256.10	1296861.27
141	512254.66	1296857.23
142	512255.41	1296854.81
143	512255.41	1296852.43
144	512251.16	1296847.73
145	512250.90	1296847.08
146	512250.81	1296842.35
147	512250.90	1296835.01
148	512251.18	1296834.32
149	512251.90	1296834.02
1	512254.29	1296834.03

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №250

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов