ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«27» марта 2025 г. г.Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж о предоставлении Насибян Армену Усиковичу, Махсудян Наире Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Бакунинский (кадастровый номер 36:34:0401010:448)

(наименование проекта муниципального правового акта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.02.2025 по проекту постановления о предоставлении Насибян Армену Усиковичу, Махсудян Наире Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Бакунинский (36:34:0401010:448), в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 45% до 87% и уменьшения минимального количества машино-мест со 168 до 68.

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 118 (сто восемнадцать)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 27.03.2025

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, так как испрашиваемые отклонения приведут к вероятности наличия угрозы жизни и безопасности жителей прилегающей территории и воспитанников детского сада №103, вследствие сокращения ширины пожарного проезда между возводимым объектом и детским садом №103, возможного размещения строительной техники на территории детского сада, будет затруднен пассажиропоток, из-за примыкания объекта к проезжей части, уплотнение застройки приведет к размещению транспорта сотрудников на проезжей части, территории детского сада, во дворах и проездах, что негативно скажется на состоянии тротуаров и канализационных колодцев. Строительство объекта может привести к нарушению норм инсоляции существующей жилой застройки.	113	Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, так как испрашиваемые отклонения приведут к вероятности наличия угрозы жизни и безопасности жителей прилегающей территории и воспитанников детского сада №103, вследствие сокращения ширины пожарного проезда между возводимым объектом и детским садом №103, возможного размещения строительной техники на территории детского сада, будет затруднен пассажиропоток, из-за примыкания объекта к проезжей части, уплотнение застройки приведет к размещению транспорта сотрудников на проезжей части, территории детского сада, во дворах и проездах, что негативно скажется на состоянии тротуаров и канализационных колодцев.	1	Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ.
Против проекта, так как строительство подземного паркинга может привести к разрушению дома (объекта культурного наследия регионального значения)	3	Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по сохранению историко-культурной среды и недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ.
Поддержать проект	1	Целесообразно при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройки
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова