**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«27» мая 2025 г. г.Воронеж
*(дата оформления заключения)*

Проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

*(наименование проекта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 24.04.2025 №43 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 27.05.2025

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|---|---|---|
| Поддержать проект, изменение территориальной зоны земельного участка по ул.Суворова, 49б и размещение на месте имеющегося долгостроя здания НИИ обеспечит благоустройство данного участка и прилегающей территории, окажет поддержку отечественному разработчику новых технологий в области стоматологии | 8 | Целесообразно к учету, проект подготовлен на основании ст.33 Градостроительного кодекса РФ, предложение не противоречит установленному Генеральным планом функциональному зонированию данной территории. |
| Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, так как ранее на рассматриваемом участке была детская площадка, иных площадок не появилось, нет возможности провести досуг рядом с домом; инициатива изменения территориальной зоны является уловкой, чтобы уклониться от сноса самовольной постройки. | 1 | Нецелесообразно к учету, земельный участок с кадастровым номером 36:34:0105027:18 учтен в ЕГРН с видом разрешенного использования «Здание НИИ». Реконструкция расположенного на земельном участке объекта незавершенного строительства ведется в рамках мирового соглашения, утвержденного решением Арбитражного суда Воронежской области от 18.12.2023 по делу №А14-23523/2022, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.04.2024 |

| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
|---|---|---|
| Поддержать проект, изменение территориальной зоны земельного участка по ул.Суворова, 49б и размещение на месте имеющегося долгостроя здания НИИ обеспечит благоустройство данного участка и прилегающей территории, окажет поддержку отечественному разработчику новых технологий в области стоматологии | 2 | Целесообразно к учету, проект подготовлен на основании ст.33 Градостроительного кодекса РФ, предложение не противоречит установленному Генеральным планом функциональному зонированию данной территории. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.
Проект рекомендовать к утверждению

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройки
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова