



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14.10.2026

№348-VI

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2026 №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 1 статьи 29 Устава городского округа город Воронеж Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к решению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

**Порядок
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных
стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или
землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа
город Воронеж**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж (далее – Порядок) на торгах и без проведения торгов.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины и понятия:

- дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом диаметром не менее 10 см, который измеряется на высоте 1,3 м от корневой шейки, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

- рубка – разновидность уничтожения дерева путем срубания, спиливания, срезания;

- пользователь земельного участка – лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется в отношении:

а) древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством;

б) древесины, которая получена в результате работ по содержанию зеленых насаждений, произрастающих на территориях общего пользования городского округа города Воронеж;

в) древесины, которая получена в результате рубки деревьев, произрастающих с нарушением строительных, санитарных и иных норм и правил, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений, проведения капитального или текущего ремонта сетей инженерно-

технического обеспечения, предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций;

г) древесины, которая получена в результате рубки деревьев, произрастающих на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве безвозмездного пользования.

Древесина, полученная в результате мероприятий, указанных в подпунктах «б» - «г» настоящего пункта, является отходами производства и потребления и подлежит утилизации в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.4. Уполномоченным органом по отчуждению древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж (далее - древесина), является управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – уполномоченный орган).

2. Способы отчуждения древесины

2.1. Отчуждение древесины осуществляется путем ее продажи.

2.2. В целях реализации прав пользователя земельного участка, древесина реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней после завершения рубки (частичной рубки) направляет в адрес уполномоченного органа согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины.

Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины оформляются пользователем земельного участка в произвольной форме.

2.3. Сведения о местонахождении древесины (месте складирования), характеристиках древесины, в том числе ее объеме, рассчитанном в порядке, установленном постановлением администрации городского округа город Воронеж от 11.06.2014 №487 «Об утверждении Порядка проведения работ по вырубке и посадке древесно-кустарниковых насаждений, устройству газонов и цветников, осуществления уходных работ за ними на территории городского округа город Воронеж», предоставляются уполномоченному органу структурным подразделением администрации городского округа город Воронеж по охране окружающей среды в течение 5 рабочих дней после поступления информации об окончании работ по вырубке дерева.

2.4. В случае отказа от выкупа древесины пользователем земельного участка она впоследствии реализуется на торгах.

2.5. Продажа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж, не обремененных правами третьих лиц, а также, если она не приобретена пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Воронеж, осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, предусмотренном пунктами 2.10 - 2.21 настоящего Порядка.

2.6. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет городского округа город Воронеж.

2.7. Решение о продаже древесины принимается администрацией городского округа город Воронеж в форме постановления.

2.8. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

- местонахождение древесины (место складирования);
- характеристика древесины, в том числе объемная;
- способ продажи древесины: продажа пользователю земельного участка без проведения торгов или аукцион;
- рыночная стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Воронеж);
- начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе (в случае проведения аукциона);
- информация о пользователе земельного участка (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Воронеж): фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные - для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица.

2.9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продаже древесины пользователю земельного участка уполномоченный орган направляет в его адрес два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения пользователем земельного участка.

2.10. Пользователь земельного участка в течение 30 календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи направляет уполномоченному органу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

2.11. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случае:

- отсутствия пользователя земельного участка;
- отсутствие у пользователя земельного участка разрешения на право вырубki зеленых насаждений;
- в случае невыполнения пользователем земельного участка условий пункта 2.10 настоящего Порядка.

2.12. В случае если подписанный договор купли-продажи не предоставлен пользователем земельного участка в адрес уполномоченного органа в срок, указанный в пункте 2.10 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит аукцион в порядке, предусмотренном пунктами 2.13 – 2.23 настоящего Порядка.

Пользователь земельного участка обеспечивает хранение древесины с момента окончания работ по рубке до заключения договора купли-продажи безвозмездно.

2.13. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.14. Рыночная стоимость древесины (далее - рыночная стоимость), подлежащей продаже, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе, равна ее рыночной стоимости, с учетом особенностей, определенных пунктом 2.21 настоящего Порядка.

2.15. Дата, время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, электронная форма заявки на участие в аукционе, размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), подготовка и размещение информационных сообщений о проведении аукциона, его итогах, а также о признании аукциона несостоявшимся, рассмотрение заявок претендентов и прилагаемых к ним документов, принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, определение победителя аукциона и оформление протокола об итогах аукциона, уведомление победителя аукциона о его победе, расчеты с претендентами, участниками и покупателями, заключение договора купли-продажи с покупателем, а также иные условия продажи определяются уполномоченным органом (далее – организатор аукциона) и подлежат отражению в извещении о проведении аукциона.

2.16. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте городского округа город Воронеж (далее - официальные сайты) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.17. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

2.19. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона или если аукцион признан несостоявшимся - с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с единственным принявшим участие в аукционе участником.

2.20. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес организатора аукциона в течение тридцати календарных дней со дня получения таким участником проекта договора купли-продажи.

2.21. В случае если договор купли-продажи не подписан лицами, указанными в пунктах 2.19, 2.20 настоящего Порядка, а также в случае, если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе провести повторный аукцион, при этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.22. Информация об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

2.23. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.24. Древесина считается принятой покупателем с момента ее полной оплаты без оформления акта приема-передачи древесины.

2.25. Взаимодействие уполномоченного органа и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а в случае отсутствия технической возможности такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко