АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2026 г. №1315
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10стар

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10стар – в отношении:

- части площадью 154 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42819 площадью 4099 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №6);

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:13 площадью 15685 кв.м, вид разрешенного

использования – подстанция электроснабжения №30 «Подгоренская», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 21в;

- части площадью 75 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:20 площадью 29247 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 21;

- части площадью 416 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:43 площадью 8888 кв.м, вид разрешенного использования – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.60 Армии, 24а;

- части площадью 134 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:29441 площадью 8476 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- части площадью 271 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:5 площадью 3800 кв.м, вид разрешенного использования – для строительства автостоянки, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.60 Армии, 22;

- части площадью 73 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:69 площадью 20055 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, з/у 23а;

- части площадью 49 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:97 площадью 3406 кв.м, вид разрешенного использования – строительство группы многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 38;

- части площадью 85 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:104 площадью 12987 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 19;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:46 площадью 575 кв.м, вид разрешенного использования – тяговая подстанция №30, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 19в;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:11780 площадью 6352 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 60 Армии, 27;

- части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6414 площадью 151 кв.м, вид разрешенного использования – для обслуживания распределительной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, бул. Победы, 17р;

- части площадью 79 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6435 площадью 943 кв.м, вид разрешенного использования – аллеи, бульвары, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №7);

- части площадью 126 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:67 площадью 4259 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 21;

- части площадью 376 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43869 площадью 170324 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы;

- части площадью 560 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43660 площадью 152859 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203009.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2887; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10стар, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Победы бул., 17р – Владимира Невского ул., 23; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 09.09.2026 **№1315**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519208.89	1296515.15
2	519167.07	1296512.97
3	519161.48	1296512.94
4	519161.38	1296514.42
5	519163.23	1296535.91
6	519166.10	1296562.96
7	519167.01	1296570.11
8	519170.29	1296619.32
9	519171.56	1296643.26
10	519174.72	1296679.66
11	519176.56	1296719.75
12	519175.97	1296768.35
13	519175.34	1296821.68
14	519182.16	1296908.13
15	519181.06	1296911.58
16	519178.85	1296928.61
17	519178.26	1296929.12
18	519166.87	1296932.78
19	519115.61	1296943.83
20	519044.14	1296951.65
21	519010.42	1296951.84
22	518928.50	1296957.63
23	518902.02	1296960.92
24	518857.59	1296965.38
25	518805.29	1296970.40
26	518721.40	1296977.98
27	518715.81	1296988.66
28	518715.88	1296993.94
29	518715.29	1296994.45
30	518712.46	1296995.33
31	518682.49	1296996.56
32	518675.59	1296996.95
33	518676.70	1297006.02
34	518679.82	1297060.04
35	518682.09	1297062.24
36	518697.89	1297096.39
37	518705.53	1297113.79
38	518711.59	1297188.63
39	518711.37	1297189.34
40	518710.68	1297189.71
41	518699.25	1297190.69

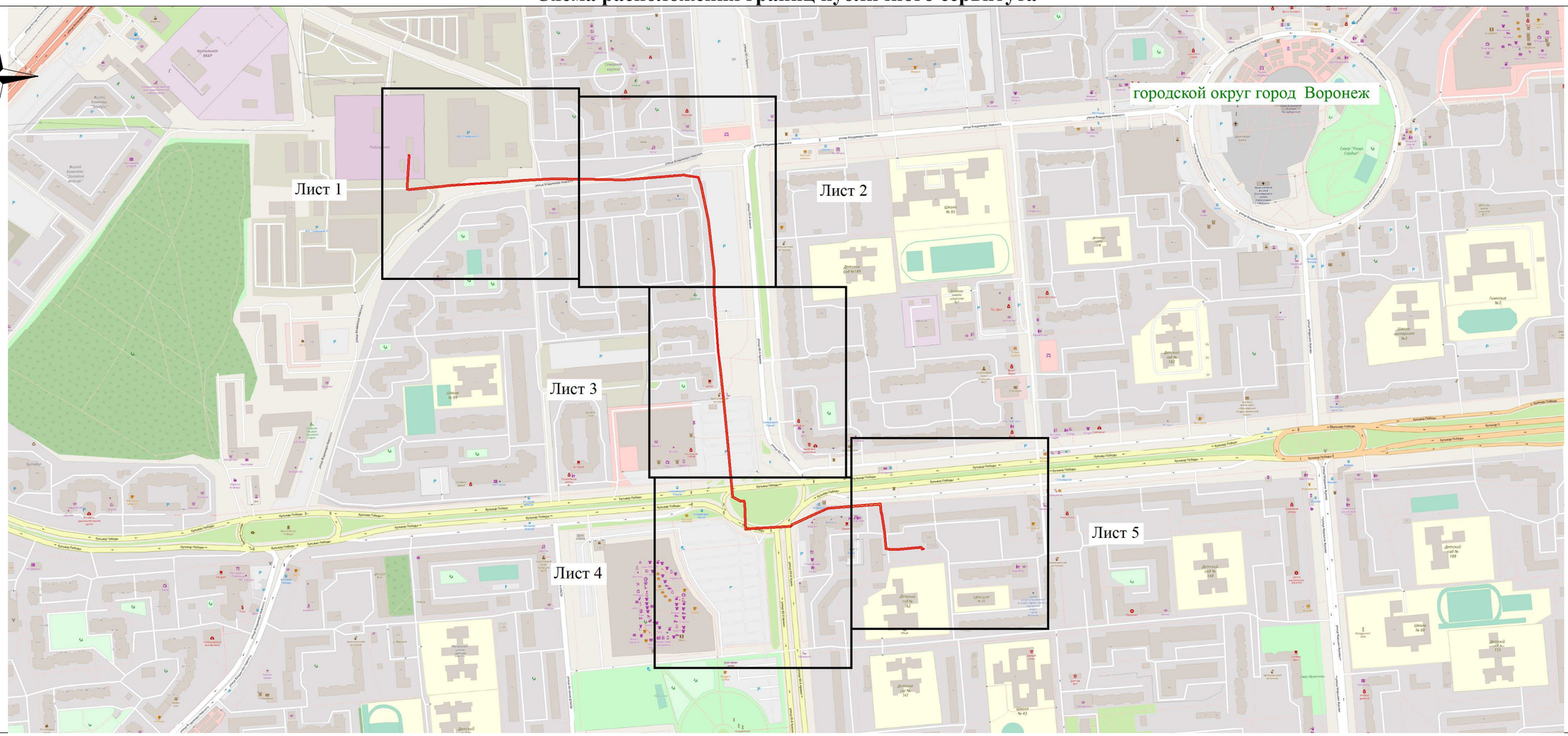
42	518697.20	1297191.42
43	518670.38	1297195.49
44	518647.66	1297197.48
45	518646.70	1297201.97
46	518646.81	1297213.42
47	518650.03	1297247.21
48	518649.54	1297247.82
49	518647.42	1297248.96
50	518647.51	1297250.21
51	518647.29	1297250.90
52	518646.61	1297251.27
53	518645.87	1297251.04
54	518645.51	1297250.35
55	518645.42	1297248.12
56	518645.91	1297247.51
57	518648.01	1297246.38
58	518644.81	1297213.53
59	518644.72	1297201.65
60	518646.06	1297195.91
61	518646.75	1297195.54
62	518670.14	1297193.50
63	518696.79	1297189.46
64	518698.94	1297188.70
65	518709.51	1297187.79
66	518703.54	1297114.09
67	518696.07	1297097.21
68	518680.35	1297063.25
69	518678.16	1297061.23
70	518677.84	1297060.56
71	518674.70	1297006.14
72	518673.48	1296996.13
73	518673.71	1296995.36
74	518674.41	1296995.01
75	518682.39	1296994.56
76	518712.25	1296993.34
77	518713.95	1296992.78
78	518713.91	1296987.97
79	518719.88	1296976.57
80	518720.67	1296976.04
81	518805.10	1296968.41
82	518857.40	1296963.39
83	518901.81	1296958.93
84	518928.36	1296955.63
85	519010.34	1296949.84
86	519044.11	1296949.65
87	519115.29	1296941.86
88	519166.43	1296930.82
89	519177.04	1296927.41
90	519179.13	1296911.08
91	519180.20	1296907.73

92	519173.34	1296821.74
93	519173.97	1296768.33
94	519174.56	1296719.78
95	519172.72	1296679.80
96	519169.56	1296643.40
97	519168.29	1296619.44
98	519165.01	1296570.25
99	519164.12	1296563.20
100	519161.24	1296536.09
101	519159.37	1296514.37
102	519159.84	1296511.23
103	519160.56	1296510.93
104	519167.17	1296510.97
105	519208.99	1296513.15
106	519209.65	1296513.45
107	519209.94	1296514.17
108	519209.62	1296514.88
1	519208.89	1296515.15

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 09.09.2026 №1315

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко