АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2026 г. №1566
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (РП-104)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (РП-104) – в отношении:

- части площадью 300 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:1108 площадью 10793 кв. м, вид разрешенного использования – деловое управление, объекты торговли, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Димитрова, з/у 156д;

- части площадью 62 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:79 площадью 10037 кв. м, вид разрешенного

использования – промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов вредности; объекты складского назначения III-V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы; насосные станции водоснабжения, ПНС, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Димитрова, з/у 154;

- части площадью 131 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:563 площадью 2288 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Димитрова, з/у 148в/3.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.13025; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (РП-104)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Димитрова, 154Д; тип зоны – охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 20.10.2026 **№1566**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512002.95	1306401.75
2	512006.91	1306405.6
3	512008.23	1306410.42
4	512007.05	1306415.28
5	512004.71	1306419.66
6	512000.85	1306423.63
7	511996.03	1306424.94
8	511991.17	1306423.76
9	511987.88	1306422
10	511983.91	1306418.15
11	511982.6	1306413.32
12	511983.78	1306408.46
13	511986.12	1306404.08
14	511989.98	1306400.12
15	511994.8	1306398.8
16	511999.66	1306399.99
1	512002.95	1306401.75

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко