



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 г. №974
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной ул.Марьинская,
Новоусманским лесничеством
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 №183 «О подготовке проектов межевания территории», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 07.05.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул.Марьинская,

Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж,
администрация городского округа город Воронеж
постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Марьинская, Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 25.06.2026 №974

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским
лесничеством в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2026-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским
лесничеством в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2026-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	45
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	47
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	52
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	52
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	54

7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	58
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	62
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории 1 лист М 1:1000	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2026-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2026-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания № 01 на 2026 год и плановый период на 2027 и 2028 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 27.01.2026 №10, постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 № 183 «О подготовке проектов межевания территории», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.8 Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 № 183, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с п. 7 Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством ориентировочной площадью 12,6 га (уточнить проектом). В результате уточнения границ рассматриваемой территории по границам территориальной зоны с индексом ЖИ-145 площадь составляет 12,6 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ1	2717	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507897.53	1290467.61
					2	507879.95	1290497.85
					3	507871.78	1290510.40
					4	507808.57	1290462.68
					5	507875.35	1290449.82
					1	507897.53	1290467.61
2	-	ЗУ2	5513	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508173.24	1290719.65
					2	508164.33	1290731.82
					3	507871.78	1290510.40
					4	507879.95	1290497.85
					1	508173.24	1290719.65

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характе рных точек	Перечень координат	
						X	Y
3	-	ЗУ3	1171	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507791.15	1290468.55
					2	507780.03	1290483.12
					3	507768.91	1290497.70
					4	507757.79	1290512.27
					5	507751.80	1290520.12
					6	507735.22	1290507.19
					7	507762.75	1290471.86
					8	507788.51	1290466.56
					1	507791.15	1290468.55
4	-	ЗУ4	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507751.80	1290520.12
					2	507746.67	1290526.85
					3	507734.46	1290542.85
					4	507717.95	1290529.28
					5	507735.22	1290507.19
					1	507751.80	1290520.12
5	-	ЗУ5	650	Образуется из земель,	1	507819.47	1290489.89

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	507808.35	1290504.46
					3	507780.03	1290483.12
					4	507791.15	1290468.55
					1	507819.47	1290489.89
6	-	ЗУ6	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507808.35	1290504.46
					2	507797.23	1290519.04
					3	507768.91	1290497.70
					4	507780.03	1290483.12
					1	507808.35	1290504.46
7	-	ЗУ7	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507797.23	1290519.04
					2	507786.11	1290533.61
					3	507757.79	1290512.27
					4	507768.91	1290497.70
					1	507797.23	1290519.04
8	-	ЗУ8	650	Образуется из земель, государственная	1	507786.11	1290533.61
					2	507774.99	1290548.19

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	507746.67	1290526.85
					4	507751.80	1290520.12
					5	507757.79	1290512.27
					1	507786.11	1290533.61
9	-	ЗУ9	740	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507774.99	1290548.19
					2	507761.86	1290565.39
					3	507734.46	1290542.85
					4	507746.67	1290526.85
					1	507774.99	1290548.19
10	-	ЗУ10	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507862.85	1290522.53
					2	507851.73	1290537.11
					3	507823.41	1290515.76
					4	507834.53	1290501.19
					1	507862.85	1290522.53
11	-	ЗУ11	650	Образуется из земель, государственная	1	507851.73	1290537.11
					2	507840.61	1290551.68

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	507812.29	1290530.34
					4	507823.41	1290515.76
					1	507851.73	1290537.11
12	-	ЗУ12	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507840.61	1290551.68
					2	507829.49	1290566.25
					3	507801.17	1290544.91
					4	507812.29	1290530.34
					1	507840.61	1290551.68
13	-	ЗУ13	714	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507829.49	1290566.25
					2	507817.10	1290582.50
					3	507789.15	1290560.68
					4	507801.17	1290544.91
					1	507829.49	1290566.25
14	-	ЗУ14	760	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	507817.10	1290582.50
					2	507803.82	1290599.90
					3	507776.42	1290577.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграницена	4	507789.15	1290560.68
					1	507817.10	1290582.50
15	-	ЗУ15	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	507891.17	1290543.87
					2	507880.05	1290558.45
					3	507851.73	1290537.11
					4	507862.85	1290522.53
					1	507891.17	1290543.87
16	-	ЗУ16	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	507880.05	1290558.45
					2	507868.93	1290573.02
					3	507840.61	1290551.68
					4	507851.73	1290537.11
					1	507880.05	1290558.45
17	-	ЗУ17	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	507868.93	1290573.02
					2	507857.81	1290587.60
					3	507829.49	1290566.25
					4	507840.61	1290551.68

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					1	507868.93	1290573.02
18	-	ЗУ18	735	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507857.81	1290587.60
					2	507845.04	1290604.33
					3	507817.10	1290582.50
					4	507829.49	1290566.25
					1	507857.81	1290587.60
19	-	ЗУ19	780	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507845.04	1290604.33
					2	507831.62	1290621.92
					3	507803.82	1290599.90
					4	507817.10	1290582.50
					1	507845.04	1290604.33
20	-	ЗУ20	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507931.42	1290574.31
					2	507920.30	1290588.88
					3	507891.98	1290567.54
					4	507903.10	1290552.97
					1	507931.42	1290574.31

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характе рных точек	Перечень координат	
						X	Y
21	-	ЗУ21	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507920.30	1290588.88
					2	507909.18	1290603.45
					3	507880.86	1290582.11
					4	507891.98	1290567.54
					1	507920.30	1290588.88
22	-	ЗУ22	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507909.18	1290603.45
					2	507898.06	1290618.03
					3	507869.74	1290596.69
					4	507880.86	1290582.11
					1	507909.18	1290603.45
23	-	ЗУ23	700	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507898.06	1290618.03
					2	507886.10	1290633.72
					3	507876.78	1290626.71
					4	507857.73	1290612.30
					5	507869.74	1290596.69
					1	507898.06	1290618.03

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
24	-	ЗУ24	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507959.74	1290595.65
					2	507948.62	1290610.22
					3	507920.30	1290588.88
					4	507931.42	1290574.31
					1	507959.74	1290595.65
25	-	ЗУ25	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507948.62	1290610.22
					2	507937.50	1290624.80
					3	507909.18	1290603.45
					4	507920.30	1290588.88
					1	507948.62	1290610.22
26	-	ЗУ26	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507937.50	1290624.79
					2	507926.38	1290639.37
					3	507898.06	1290618.03
					4	507909.18	1290603.45
					1	507937.50	1290624.79
27	-	ЗУ27	700	Образуется из земель,	1	507926.38	1290639.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характе рных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	507914.37	1290655.04
					3	507896.68	1290641.75
					4	507886.10	1290633.72
					5	507898.06	1290618.03
					1	507926.38	1290639.37
28	-	ЗУ28	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507876.78	1290626.71
					2	507861.21	1290647.10
					3	507842.82	1290631.97
					4	507857.73	1290612.30
					1	507876.78	1290626.71
29	-	ЗУ29	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507896.68	1290641.75
					2	507880.49	1290662.79
					3	507861.21	1290647.10
					4	507876.78	1290626.71
					5	507886.10	1290633.72
					1	507896.68	1290641.75

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
30	-	ЗУ30	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507914.37	1290655.04
					2	507897.54	1290676.98
					3	507880.49	1290662.79
					4	507896.68	1290641.75
					1	507914.37	1290655.04
31	-	ЗУ31	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507999.90	1290626.19
					2	507988.78	1290640.77
					3	507960.46	1290619.43
					4	507971.58	1290604.85
					1	507999.90	1290626.19
32	-	ЗУ32	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507988.78	1290640.77
					2	507977.66	1290655.34
					3	507949.34	1290634.00
					4	507960.46	1290619.43
					1	507988.78	1290640.77
33	-	ЗУ33	650	Образуется из земель,	1	507977.66	1290655.34

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характе рных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	507966.54	1290669.92
					3	507938.22	1290648.58
					4	507949.34	1290634.00
					1	507977.66	1290655.34
34	-	ЗУ34	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507966.54	1290669.92
					2	507955.42	1290684.49
					3	507945.71	1290677.17
					4	507927.10	1290663.15
					5	507938.22	1290648.58
					1	507966.54	1290669.92
35	-	ЗУ35	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508028.22	1290647.54
					2	508017.10	1290662.11
					3	507988.78	1290640.77
					4	507999.90	1290626.19
					1	508028.22	1290647.54
36	-	ЗУ36	650	Образуется из земель,	1	508017.10	1290662.11

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	508005.98	1290676.68
					3	507977.66	1290655.34
					4	507988.78	1290640.77
					1	508017.10	1290662.11
37	-	ЗУ37	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508005.98	1290676.68
					2	507994.86	1290691.26
					3	507966.54	1290669.92
					4	507977.66	1290655.34
					1	508005.98	1290676.68
38	-	ЗУ38	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507994.86	1290691.26
					2	507983.74	1290705.83
					3	507966.30	1290692.69
					4	507955.42	1290684.49
					5	507966.54	1290669.92
					1	507994.86	1290691.26
39	-	ЗУ39	700	Образуется из земель,	1	507945.71	1290677.17

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	507927.24	1290701.40
					3	507909.14	1290686.52
					4	507927.10	1290663.15
					1	507945.71	1290677.17
40	-	ЗУ40	799	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507966.30	1290692.69
					2	507947.12	1290717.76
					3	507927.24	1290701.40
					4	507945.71	1290677.17
					1	507955.42	1290684.49
41	-	ЗУ41	700	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507983.74	1290705.83
					2	507964.03	1290731.66
					3	507947.12	1290717.76
					4	507966.30	1290692.69
					1	507983.74	1290705.83
42	-	ЗУ42	650	Образуется из земель, государственная	1	508068.44	1290678.00
					2	508057.32	1290692.58

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	508029.00	1290671.24
					4	508040.13	1290656.66
					1	508068.44	1290678.00
43	-	ЗУ43	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508057.32	1290692.58
					2	508046.20	1290707.15
					3	508017.88	1290685.81
					4	508029.00	1290671.24
					1	508057.32	1290692.58
44	-	ЗУ44	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508046.20	1290707.15
					2	508035.08	1290721.73
					3	508006.76	1290700.39
					4	508017.88	1290685.81
					1	508046.20	1290707.15
45	-	ЗУ45	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	508035.08	1290721.73
					2	508023.96	1290736.30
					3	508013.42	1290728.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграницена	4	507995.64	1290714.96
					5	508006.76	1290700.39
					1	508035.08	1290721.73
46	-	ЗУ46	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	508096.76	1290699.34
					2	508085.64	1290713.92
					3	508057.32	1290692.58
					4	508068.44	1290678.00
					1	508096.76	1290699.34
47	-	ЗУ47	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	508085.64	1290713.92
					2	508074.52	1290728.49
					3	508046.20	1290707.15
					4	508057.32	1290692.58
					1	508085.64	1290713.92
48	-	ЗУ48	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	508074.52	1290728.49
					2	508063.40	1290743.07
					3	508035.08	1290721.73

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	4	508046.20	1290707.15
					1	508074.52	1290728.49
49	-	ЗУ49	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508063.40	1290743.07
					2	508052.27	1290757.65
					3	508030.52	1290741.25
					4	508023.96	1290736.30
					5	508035.08	1290721.73
					1	508063.40	1290743.07
50	-	ЗУ50	750	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508013.42	1290728.37
					2	507993.14	1290755.60
					3	507975.71	1290741.23
					4	507995.64	1290714.96
					1	508013.42	1290728.37
51	-	ЗУ51	730	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	508030.52	1290741.25
					2	508009.43	1290768.98
					3	507993.14	1290755.60

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	4	508013.42	1290728.37
					5	508023.96	1290736.30
					1	508030.52	1290741.25
52	-	ЗУ52	960	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508052.27	1290757.65
					2	508030.62	1290786.03
					3	508009.43	1290768.98
					4	508030.52	1290741.25
					1	508052.27	1290757.65
53	-	ЗУ53	1200	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508136.39	1290729.41
					2	508115.15	1290756.15
					3	508087.09	1290736.75
					4	508108.68	1290708.42
					1	508136.39	1290729.41
54	-	ЗУ54	860	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	508115.15	1290756.15
					2	508056.46	1290776.89
					3	508087.09	1290736.75

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	1	508115.15	1290756.15
55	-	ЗУ55	7382	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508014.31	1290791.97
					2	507997.58	1290798.10
					3	507621.91	1290489.13
					4	507638.29	1290483.19
					5	507652.14	1290494.56
					1	508014.31	1290791.97
56	-	ЗУ56	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507677.39	1290617.04
					2	507652.86	1290644.18
					3	507650.05	1290641.12
					4	507650.07	1290615.86
					5	507660.84	1290603.18
					1	507677.39	1290617.04
57	-	ЗУ57	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	507689.81	1290627.43
					2	507676.89	1290641.55
					3	507663.37	1290655.64

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	4	507652.86	1290644.18
					5	507677.39	1290617.04
					1	507689.81	1290627.43
58	-	ЗУ58	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507712.52	1290646.42
					2	507698.63	1290662.31
					3	507676.89	1290641.55
					4	507689.81	1290627.43
					1	507712.52	1290646.42
59	-	ЗУ59	607	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507698.63	1290662.31
					2	507683.09	1290677.13
					3	507663.37	1290655.64
					4	507676.89	1290641.55
					1	507698.63	1290662.31
60	-	ЗУ60	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	507733.47	1290663.95
					2	507718.35	1290681.15
					3	507698.63	1290662.31

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	4	507712.52	1290646.42
					1	507733.47	1290663.95
61	-	ЗУ61	603	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507718.35	1290681.15
					2	507701.15	1290696.82
					3	507683.09	1290677.13
					4	507698.63	1290662.31
					1	507718.35	1290681.15
62	-	ЗУ62	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507752.97	1290680.26
					2	507736.57	1290698.55
					3	507718.35	1290681.15
					4	507733.47	1290663.95
					1	507752.97	1290680.26
63	-	ЗУ63	607	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507736.57	1290698.55
					2	507718.21	1290715.41
					3	507701.15	1290696.82
					4	507718.35	1290681.15

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					1	507736.57	1290698.55
64	-	ЗУ64	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507771.30	1290695.60
					2	507753.55	1290714.76
					3	507736.57	1290698.55
					4	507752.97	1290680.26
					1	507771.30	1290695.60
65	-	ЗУ65	601	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507753.55	1290714.76
					2	507734.00	1290732.62
					3	507718.21	1290715.41
					4	507736.57	1290698.55
					1	507753.55	1290714.76
66	-	ЗУ66	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507788.36	1290709.88
					2	507769.81	1290730.29
					3	507753.55	1290714.76
					4	507771.30	1290695.60
					1	507788.36	1290709.88

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
67	-	ЗУ67	605	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507769.81	1290730.29
					2	507748.88	1290748.84
					3	507734.00	1290732.62
					4	507753.55	1290714.76
					1	507769.81	1290730.29
68	-	ЗУ68	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507804.57	1290723.43
					2	507785.25	1290745.03
					3	507769.81	1290730.29
					4	507788.36	1290709.88
					1	507804.57	1290723.43
69	-	ЗУ69	603	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507785.25	1290745.03
					2	507762.94	1290764.16
					3	507748.88	1290748.84
					4	507769.81	1290730.29
					1	507785.25	1290745.03
70	-	ЗУ70	600	Образуется из земель,	1	507820.16	1290736.51

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	507799.85	1290758.98
					3	507785.25	1290745.03
					4	507804.57	1290723.43
					1	507820.16	1290736.51
71	-	ЗУ71	601	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507799.85	1290758.98
					2	507776.41	1290778.85
					3	507762.94	1290764.16
					4	507785.25	1290745.03
					1	507799.85	1290758.98
72	-	ЗУ72	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507835.08	1290748.98
					2	507813.87	1290772.37
					3	507799.85	1290758.98
					4	507820.16	1290736.51
					1	507835.08	1290748.98
73	-	ЗУ73	601	Образуется из земель, государственная	1	507813.87	1290772.37
					2	507789.30	1290792.90

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	507776.41	1290778.85
					4	507799.85	1290758.98
					1	507813.87	1290772.37
74	-	ЗУ74	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507849.35	1290760.93
					2	507827.40	1290785.29
					3	507813.87	1290772.37
					4	507835.08	1290748.98
					1	507849.35	1290760.93
75	-	ЗУ75	602	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507827.40	1290785.29
					2	507801.68	1290806.39
					3	507789.30	1290792.90
					4	507813.87	1290772.37
					1	507827.40	1290785.29
76	-	ЗУ76	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не	1	507863.37	1290772.63
					2	507840.19	1290797.51
					3	507827.40	1290785.29

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				разграничена	4	507849.35	1290760.93
					1	507863.37	1290772.63
77	-	ЗУ77	622	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507840.19	1290797.51
					2	507814.67	1290820.54
					3	507801.68	1290806.39
					4	507827.40	1290785.29
					1	507840.19	1290797.51
78	-	ЗУ78	650	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507877.66	1290784.59
					2	507853.96	1290810.58
					3	507840.19	1290797.51
					4	507863.37	1290772.63
					1	507877.66	1290784.59
79	-	ЗУ79	791	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507862.19	1290818.53
					2	507824.64	1290831.42
					3	507814.67	1290820.54
					4	507840.19	1290797.51

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					5	507853.96	1290810.58
					1	507862.19	1290818.53
80	-	ЗУ80	780	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507902.36	1290805.24
					2	507862.19	1290818.53
					3	507853.96	1290810.58
					4	507877.66	1290784.59
					1	507902.36	1290805.24
81	-	ЗУ81	2112	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507924.46	1290823.73
					2	507843.44	1290851.91
					3	507824.64	1290831.42
					4	507862.19	1290818.53
					1	507902.36	1290805.24
82	-	ЗУ82	12621	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508210.84	1290746.67
					2	508201.11	1290757.64
					3	508188.48	1290761.62
					4	507836.53	1290879.88

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					5	507623.05	1290647.19
					6	507623.13	1290540.34
					7	507950.83	1290814.50
					8	507940.95	1290817.97
					9	507635.11	1290562.10
					10	507635.05	1290646.96
					11	507839.11	1290869.37
					12	508027.84	1290803.16
					13	508166.84	1290753.79
					14	508185.74	1290727.96
					1	508210.84	1290746.67
83	-	ЗУ83	44615	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508207.60	1290703.81
					2	508185.74	1290727.96
					3	508166.84	1290753.79
					4	508027.84	1290803.16
					5	507839.11	1290869.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					6	507635.05	1290646.96
					7	507635.11	1290562.10
					8	507940.95	1290817.97
					9	507950.83	1290814.50
					10	507997.58	1290798.10
					11	508014.31	1290791.97
					12	507652.14	1290494.56
					13	507638.29	1290483.19
					14	507644.99	1290480.76
					15	507728.10	1290463.39
					16	507792.50	1290450.50
					17	507860.00	1290437.50
					18	507875.35	1290449.82
					19	507808.57	1290462.68
					20	507871.78	1290510.40
					21	508164.33	1290731.82

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					22	508173.24	1290719.65
					23	508179.46	1290724.33
					24	508198.76	1290698.58
					1	508207.60	1290703.81
					25	508136.39	1290729.41
					26	508115.15	1290756.15
					27	508056.46	1290776.89
					28	508087.09	1290736.75
					29	508108.68	1290708.42
					25	508136.39	1290729.41
					30	508096.76	1290699.34
					31	508085.64	1290713.92
					32	508074.52	1290728.49
					33	508063.40	1290743.07

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					34	508052.27	1290757.65
					35	508030.62	1290786.03
					36	508009.43	1290768.98
					37	507993.14	1290755.60
					38	507975.71	1290741.23
					39	507995.64	1290714.96
					40	508006.76	1290700.39
					41	508017.88	1290685.81
					42	508029.00	1290671.24
					43	508040.13	1290656.66
					44	508068.44	1290678.00
					30	508096.76	1290699.34
					45	508028.22	1290647.54
					46	508017.10	1290662.11
					47	508005.98	1290676.68

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					48	507994.86	1290691.26
					49	507983.74	1290705.83
					50	507964.03	1290731.66
					51	507947.12	1290717.76
					52	507927.24	1290701.40
					53	507909.14	1290686.52
					54	507927.10	1290663.15
					55	507938.22	1290648.58
					56	507949.34	1290634.00
					57	507960.46	1290619.43
					58	507971.58	1290604.85
					59	507999.90	1290626.19
					45	508028.22	1290647.54
					60	507959.74	1290595.65
					61	507948.62	1290610.22

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					62	507937.50	1290624.80
					63	507926.38	1290639.37
					64	507914.37	1290655.04
					65	507897.54	1290676.98
					66	507880.49	1290662.79
					67	507861.21	1290647.10
					68	507842.82	1290631.97
					69	507857.73	1290612.30
					70	507869.74	1290596.69
					71	507880.86	1290582.11
					72	507891.98	1290567.54
					73	507903.10	1290552.97
					74	507931.42	1290574.31
					60	507959.74	1290595.65
					75	507891.17	1290543.87

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					76	507880.05	1290558.45
					77	507868.93	1290573.02
					78	507857.81	1290587.60
					79	507845.26	1290604.04
					80	507831.62	1290621.92
					81	507803.82	1290599.90
					82	507776.42	1290577.37
					83	507789.15	1290560.68
					84	507801.17	1290544.91
					85	507812.29	1290530.34
					86	507823.41	1290515.76
					87	507834.53	1290501.19
					88	507862.85	1290522.53
					75	507891.17	1290543.87
					89	507819.47	1290489.89

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					90	507808.35	1290504.46
					91	507797.23	1290519.04
					92	507786.11	1290533.61
					93	507774.99	1290548.19
					94	507761.86	1290565.39
					95	507734.46	1290542.85
					96	507717.95	1290529.28
					97	507735.22	1290507.19
					98	507762.75	1290471.86
					99	507788.51	1290466.56
					100	507791.15	1290468.55
					89	507819.47	1290489.89
					101	507924.46	1290823.73
					102	507843.44	1290851.91
					103	507824.64	1290831.42

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					104	507814.67	1290820.54
					105	507801.68	1290806.39
					106	507789.30	1290792.90
					107	507776.41	1290778.85
					108	507762.94	1290764.16
					109	507748.88	1290748.84
					110	507734.00	1290732.62
					111	507718.21	1290715.41
					112	507701.15	1290696.82
					113	507683.09	1290677.13
					114	507663.37	1290655.64
					115	507652.86	1290644.18
					116	507650.05	1290641.12
					117	507650.07	1290615.86
					118	507660.84	1290603.18
					119	507677.39	1290617.04

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					120	507689.81	1290627.43
					121	507712.52	1290646.42
					122	507733.47	1290663.95
					123	507752.97	1290680.26
					124	507771.30	1290695.60
					125	507788.36	1290709.88
					126	507804.57	1290723.43
					127	507820.16	1290736.51
					128	507835.08	1290748.98
					129	507849.35	1290760.93
					130	507863.37	1290772.63
					131	507877.66	1290784.59
					132	507902.36	1290805.24
					101	507924.46	1290823.73

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	-	Земельный участок общего пользования (5.1.3. Площадки для занятий спортом)	2717	-
2	ЗУ2	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	5513	-
3	ЗУ52	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	960	-

4	ЗУ55	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	7382	-
5	ЗУ81	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	2112	-
6	ЗУ82	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	12621	-
7	ЗУ83	-	Земельный участок общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	44615	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ1	2717	5.1.3. Площадки для занятий спортом
2	ЗУ2	5513	12.0.2. Благоустройство территории
3	ЗУ3	1171	3.3. Бытовое обслуживание, 3.2.3. Оказание услуг связи, 4.6.Общественное питание
4	ЗУ4	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ5	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
6	ЗУ6	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
7	ЗУ7	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
8	ЗУ8	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
9	ЗУ9	740	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
10	ЗУ10	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
11	ЗУ11	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
12	ЗУ12	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
13	ЗУ13	714	2.1. Для индивидуального жилищного строительства

14	ЗУ14	760	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
15	ЗУ15	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
16	ЗУ16	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
17	ЗУ17	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
18	ЗУ18	735	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
19	ЗУ19	780	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
20	ЗУ20	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
21	ЗУ21	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
22	ЗУ22	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
23	ЗУ23	700	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
24	ЗУ24	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
25	ЗУ25	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
26	ЗУ26	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
27	ЗУ27	700	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
28	ЗУ28	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
29	ЗУ29	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
30	ЗУ30	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства

31	ЗУ31	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
32	ЗУ32	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
33	ЗУ33	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
34	ЗУ34	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
35	ЗУ35	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
36	ЗУ36	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
37	ЗУ37	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
38	ЗУ38	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
39	ЗУ39	700	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
40	ЗУ40	799	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
41	ЗУ41	700	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
42	ЗУ42	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
43	ЗУ43	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
44	ЗУ44	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
45	ЗУ45	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
46	ЗУ46	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
47	ЗУ47	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства

48	ЗУ48	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
49	ЗУ49	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
50	ЗУ50	750	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
51	ЗУ51	730	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
52	ЗУ52	960	12.0.2. Благоустройство территории
53	ЗУ53	1200	3.3. Бытовое обслуживание, 3.2.3. Оказание услуг связи, 4.6. Общественное питание
54	ЗУ54	860	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
55	ЗУ55	7382	12.0.2. Благоустройство территории
56	ЗУ56	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
57	ЗУ57	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
58	ЗУ58	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
59	ЗУ59	607	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
60	ЗУ60	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
61	ЗУ61	603	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
62	ЗУ62	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
63	ЗУ63	607	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
64	ЗУ64	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
65	ЗУ65	601	2.1. Для индивидуального жилищного

			строительства
66	ЗУ66	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
67	ЗУ67	605	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
68	ЗУ68	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
69	ЗУ69	603	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
70	ЗУ70	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
71	ЗУ71	601	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
72	ЗУ72	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
73	ЗУ73	601	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
74	ЗУ74	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
75	ЗУ75	602	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
76	ЗУ76	600	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
77	ЗУ77	622	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
78	ЗУ78	650	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
79	ЗУ79	791	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
80	ЗУ80	780	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
81	ЗУ81	2112	12.0.2. Благоустройство территории
82	ЗУ82	12621	12.0.2. Благоустройство территории

83	ЗУ83	44615	12.0.1. Улично-дорожная сеть
----	------	-------	------------------------------

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж лесные участки не входят.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

таблица №4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	508201.11	1290757.64
2	508188.48	1290761.62
3	507836.53	1290879.88
4	507623.05	1290647.19
5	507623.13	1290540.34
6	507950.83	1290814.50
7	507997.58	1290798.10
8	507621.91	1290489.13
9	507644.99	1290480.76
10	507728.10	1290463.39
11	507792.50	1290450.50
12	507860.00	1290437.50
13	507897.53	1290467.61

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
14	507879.95	1290497.85
15	508179.46	1290724.33
16	508198.76	1290698.58
17	508207.60	1290703.81
18	508185.74	1290727.96
19	508210.84	1290746.67
1	508201.11	1290757.64

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

таблица №5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507819.47	1290489.89
2	507808.35	1290504.46
3	507797.23	1290519.04
4	507786.11	1290533.61
5	507774.99	1290548.19
6	507761.86	1290565.39
7	507734.46	1290542.85
8	507717.95	1290529.28
9	507735.22	1290507.19
10	507762.75	1290471.86
11	507788.51	1290466.56
12	507791.15	1290468.55
1	507819.47	1290489.89
Контур 2		
1	507891.17	1290543.87
2	507880.05	1290558.45
3	507868.93	1290573.02
4	507857.81	1290587.60
5	507845.04	1290604.33
6	507831.62	1290621.92
7	507803.82	1290599.90
8	507776.42	1290577.37
9	507789.15	1290560.68
10	507801.17	1290544.91
11	507812.29	1290530.34

12	507823.41	1290515.76
13	507834.53	1290501.19
14	507862.85	1290522.53
1	507891.17	1290543.87
Контур 3		
1	507959.74	1290595.65
2	507948.62	1290610.22
3	507937.50	1290624.80
4	507926.38	1290639.37
5	507914.37	1290655.04
6	507897.54	1290676.98
7	507880.49	1290662.79
8	507861.21	1290647.10
9	507842.82	1290631.97
10	507857.73	1290612.30
11	507869.74	1290596.69
12	507880.86	1290582.11
13	507891.98	1290567.54
14	507903.10	1290552.97
15	507931.42	1290574.31
1	507959.74	1290595.65
Контур 4		
1	508028.22	1290647.54
2	508017.10	1290662.11
3	508005.98	1290676.68
4	507994.86	1290691.26
5	507983.74	1290705.83
6	507964.03	1290731.66
7	507947.12	1290717.76
8	507927.24	1290701.40
9	507909.14	1290686.52
10	507927.10	1290663.15
11	507938.22	1290648.58
12	507949.34	1290634.00

13	507960.46	1290619.43
14	507971.58	1290604.85
15	507999.90	1290626.19
1	508028.22	1290647.54
Контур 5		
1	508096.76	1290699.34
2	508085.64	1290713.92
3	508074.52	1290728.49
4	508063.40	1290743.07
5	508052.27	1290757.65
6	508030.62	1290786.03
7	508009.43	1290768.98
8	507993.14	1290755.60
9	507975.71	1290741.23
10	507995.64	1290714.96
11	508006.76	1290700.39
12	508017.88	1290685.81
13	508029.00	1290671.24
14	508040.13	1290656.66
15	508068.44	1290678.00
1	508096.76	1290699.34
Контур 6		
1	508136.39	1290729.41
2	508115.15	1290756.15
3	508056.46	1290776.89
4	508087.09	1290736.75
5	508108.68	1290708.42
1	508136.39	1290729.41
Контур 7		
1	507862.19	1290818.53
2	507824.64	1290831.42
3	507814.67	1290820.54
4	507801.68	1290806.39
5	507789.30	1290792.90

6	507776.41	1290778.85
7	507762.94	1290764.16
8	507748.88	1290748.84
9	507734.00	1290732.62
10	507718.21	1290715.41
11	507701.15	1290696.82
12	507683.09	1290677.13
13	507663.37	1290655.64
14	507652.86	1290644.18
15	507650.05	1290641.12
16	507650.07	1290615.86
17	507660.84	1290603.18
18	507677.39	1290617.04
19	507689.81	1290627.43
20	507712.52	1290646.42
21	507733.47	1290663.95
22	507752.97	1290680.26
23	507771.30	1290695.60
24	507788.36	1290709.88
25	507804.57	1290723.43
26	507820.16	1290736.51
27	507835.08	1290748.98
28	507849.35	1290760.93
29	507863.37	1290772.63
30	507877.66	1290784.59
31	507902.36	1290805.24
1	507862.19	1290818.53

7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Согласно п. 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты». Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

В соответствии с ч. 7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты:

- на расстоянии 3 метров от красных линий (контур 1 - контур 6; от точки 15 до точки 17 (контур 7);

- на расстоянии 6 метров от красной линии (30 м от границы Новоусманского лесничества) (от точки 1 до точки 15, от точки 17 до точки 30 (контур 7);

- на расстоянии 0 метров от красной линии (для ВРИ с кодом 3.1.1 «Коммунальное обслуживание» минимальные отступы не подлежат установлению) (от точки 5 до точки 7 (контур 6).

таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507815.25	1290490.47
2	507805.96	1290502.64
3	507794.84	1290517.22
4	507783.72	1290531.79
5	507772.60	1290546.37
6	507761.36	1290561.10
7	507736.37	1290540.53
8	507722.12	1290528.82
9	507737.58	1290509.04
10	507764.44	1290474.58
11	507787.79	1290469.77
12	507789.34	1290470.95
1	507815.25	1290490.47
Контур 2		
1	507886.95	1290544.45
2	507877.66	1290556.63
3	507866.54	1290571.20
4	507855.43	1290585.78
5	507842.68	1290602.49
6	507831.09	1290617.67
7	507805.70	1290597.57
8	507780.56	1290576.89
9	507791.55	1290562.47
10	507803.56	1290546.73
11	507814.68	1290532.16
12	507825.80	1290517.58
13	507835.11	1290505.38
14	507861.04	1290524.93
1	507886.95	1290544.45
Контур 3		
1	507955.52	1290596.23

2	507946.23	1290608.40
3	507935.11	1290622.98
4	507924.00	1290637.55
5	507911.99	1290653.21
6	507897.06	1290672.68
7	507882.40	1290660.47
8	507863.11	1290644.78
9	507846.95	1290631.48
10	507860.11	1290614.12
11	507872.12	1290598.51
12	507883.25	1290583.93
13	507894.36	1290569.36
14	507903.68	1290557.16
15	507929.61	1290576.71
1	507955.52	1290596.23
Контур 4		
1	508024.00	1290648.12
2	508014.72	1290660.29
3	508003.59	1290674.86
4	507992.47	1290689.44
5	507981.36	1290704.01
6	507963.53	1290727.37
7	507949.03	1290715.44
8	507929.15	1290699.08
9	507913.29	1290686.05
10	507929.48	1290664.97
11	507940.61	1290650.40
12	507951.73	1290635.82
13	507962.85	1290621.25
14	507972.16	1290609.04
15	507998.09	1290628.59
1	508024.00	1290648.12
Контур 5		
1	508011.32	1290766.65

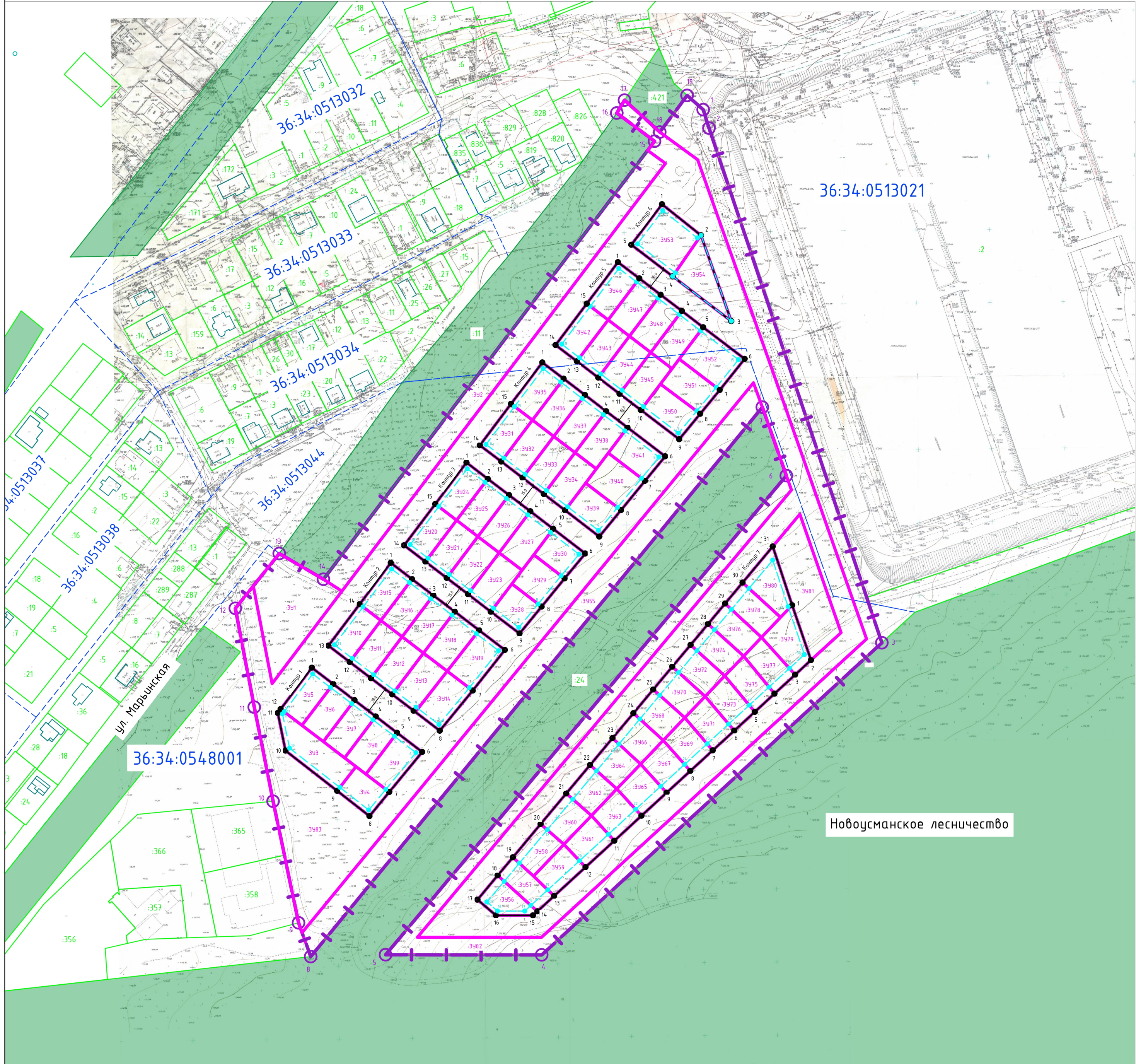
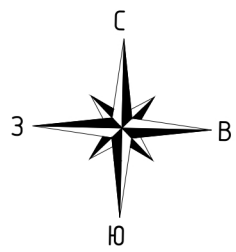
2	507995.05	1290753.28
3	507979.84	1290740.75
4	507998.03	1290716.78
5	508009.15	1290702.21
6	508020.27	1290687.63
7	508031.38	1290673.06
8	508040.71	1290660.85
9	508066.63	1290680.40
10	508092.54	1290699.92
11	508083.25	1290712.10
12	508072.13	1290726.67
13	508061.02	1290741.25
14	508049.89	1290755.83
15	508030.10	1290781.76
1	508011.32	1290766.65
Контур 6		
1	508089.48	1290738.57
2	508109.25	1290712.62
3	508132.13	1290729.95
4	508113.34	1290753.61
5	508115.15	1290756.15
6	508056.46	1290776.89
7	508087.09	1290736.75
1	508089.48	1290738.57
Контур 7		
1	507893.07	1290805.20
2	507873.66	1290788.97
3	507859.32	1290776.98
4	507845.39	1290765.33
5	507831.09	1290753.38
6	507816.18	1290740.91
7	507800.60	1290727.87
8	507784.35	1290714.29
9	507767.24	1290699.98

10	507748.98	1290684.71
11	507729.52	1290668.44
12	507708.58	1290650.93
13	507685.77	1290631.85
14	507673.37	1290621.48
15	507659.26	1290609.68
16	507653.07	1290616.96
17	507653.06	1290635.52
18	507656.90	1290639.71
19	507667.53	1290651.31
20	507687.41	1290673.01
21	507705.56	1290692.80
22	507722.59	1290711.39
23	507738.38	1290728.62
24	507753.31	1290744.91
25	507767.43	1290760.31
26	507780.92	1290775.03
27	507793.83	1290789.12
28	507806.23	1290802.65
29	507819.02	1290816.61
30	507828.48	1290826.93
31	507861.23	1290815.69
1	507893.07	1290805.20

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- устанавливаемая красная линия
- характерная точка устанавливаемой красной линии
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница лесничества (36:00-15.9)

Примечание:

- Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание предлагаемой к установлению красной линии приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки на расстоянии 0, 3, 6 метров от красной линии. Координатное описание приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Границы публичных сервитутов проектом межевания территории не устанавливаются.
- Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

						2026-ПМТ			
						Территория, ограниченная ул. Марьинская, Новоусманским лесничеством в городском округе город Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	АрефANOBA O.B.						ПМТ	1	1
Нач. отдела	Гладких E.H.								
Разработал	Тарасенко A.A.								
						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		