АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2025 г. №574
г.Воронеж

О подготовке изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер.Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.05.2018 №245

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением

Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «С-ЛИДЕР» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер.Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.05.2018 №245.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «С-ЛИДЕР»:

2.1. Подготовить в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменения в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер.Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.05.2018 №245, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, представить их в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку изменений в документацию по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки изменений в

документацию, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 16.04.2025 №574

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, ЧАПАЕВА, ПЕР.ЛЮЛИНА, ГРОДНЕНСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 03.05.2018 №245

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «С-ЛИДЕР» (ООО «С-ЛИДЕР») ОГРН 1243600001831; ИНН 3665825335; КПП 366401001. адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул.Чапаева, д.1а, офис 4
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «С-ЛИДЕР»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	На территории жилого квартала площадью 11 га (уточняется проектом), ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер.Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж, планируется размещение: - многоэтажной жилой застройки, 25–28 этажей, площадью 3,0157 га, подземные парковки, площадки благоустройства; - площадок встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения с классами начального образования площадью 0,1418 га; - объектов инженерной инфраструктуры площадью 0,1225 га
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и

		материалов по обоснованию документации. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать: 1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

		Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Текстовые материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории; 7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов,

		отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 3) схему границ территорий объектов культурного наследия; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

		5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков. Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, расположены земельные участки в квартале 36:34:0404006.

	которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 11 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP − согласно приложению к настоящему заданию. 5. Документация по планировки территории после ее утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Приложение
к заданию на подготовку изменений
в документацию по планировке территории
квартала, ограниченного
улицами Краснознаменная, Чапаева,
пер. Люлина, Гродненская в городском округе
город Воронеж, утвержденную постановлением
администрации городского округа город Воронеж
от 03.05.2018 №245

ТРЕБОВАНИЯ,
предъявляемые к геоинформационным слоям (векторной модели),
передаваемым в составе материалов документации
по планировке территории для размещения
в государственной информационной системе
обеспечения градостроительной деятельности

1. Используемые термины и сокращения

Таблица №1

№ п/п	Сокращение, термин	Определение
1	ГИС ОГД	Государственная информационная система градостроительной деятельности
2	ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Векторная модель	Вид предоставления пространственных (картографических) данных в составе сведений, документов и материалов, размещаемых в ГИС ОГД (постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279). Данные векторной модели содержат координатное описание характерных точек границ (контуров) целевых объектов
4	ДПТ	Документация по планировке территории (ст. 42, ст.43 ГрК РФ)
5	ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
6	О, У, Н	Обозначение обязательности наличия блока информации (применяется при табличном описании данных). О – обязательный атрибут, У – условно обязательный (обязателен при выполнении условия) атрибут, Н – необязательный атрибут

2. Требования к составу векторной модели ДПТ

Графическая часть ДПТ, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИС ОГД, должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов: SHP (Shapefile), MID/MIF, GML, – содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий) либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов), и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36 (1, 2 зоны)).

Геоинформационные слои предоставляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления. Файлы векторной модели ДПТ перечислены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Расширение	Описание	Обязательность
1		Формат SHP (Shapefile)	
1.1	shp	Основной файл, содержит информацию о геометрических объектах	О
1.2	shx	Файл связи между файлами dbf и shp	О
1.3	dbf	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О
1.4	prj	Файл проекции, содержит описание системы координат	Н
1.5	sbn	Файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потери данных	Н
1.6	sbx	Файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потери данных	Н
1.7	ain	Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потери данных	Н
1.8	aih	Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потери данных	Н
2		Формат MID/MIF	
2.1	mif	Основной файл, содержит информацию о геометрических объектах	О
2.2	mid	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О
3		Формат GML	
3.1	gml	Основной файл, содержит информацию об атрибутах и геометриях (координатах) объектов набора классов	О

В соответствии с положениями ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации[1] в состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИС ОГД в

[1]Предполагается, что сведения о границах публичных сервитутов, в том числе описание их границ, уже размещены в разделе 13 ГИС ОГД в составе документов «Решение об установлении публичного сервитута».

электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Состав векторной модели ДПТ представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Пространственные данные	Имя класса	Обязательность	Примечание
1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	elementplanningstructure	О	
2	Красные линии	redline	О	
3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	constructionzoneborders	У	Обязательно предоставляется в составе проекта планировки территории
4	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	indentline	У	Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории
5	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	formedland	У	Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории
6	Границы территории, в отношении которой утверждена ДПТ	gr_dpt	Н	Предназначен для автоматического определения границ зоны действия документа
7	Границы публичных сервитутов	easement	У	При наличии сведений о действующих публичных сервитутах в составе ДПТ
8	Границы территории общего пользования	publicterritoryborders	Н	

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону:

<имя_класса>_<[po1y]\[1ine]>.<расширение>,

где [po1y]\[1ine] – одно из значений для явного указания типа локализации объектов слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией[2]).

Двойная локализация заключается в возможности пространственного описания объектов одного класса в разных типах пространственных объектов (например объект может быть представлен линией или полигоном). В таком случае объекты должны быть разнесены на 2 отдельных файла с одинаковыми названиями, но разными суффиксами _[po1y]\[1ine]. Объекты одного набора данных класса, описанные несколькими файлами, должны содержать **уникальные** GUID в пределах всего набора данных, содержащегося в файлах.

В случае если объекты представляются только одной пространственной локализацией, добавление суффикса **не требуется**.

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев представлены в таблице №2.

3. Описание состава атрибутивных данных векторной модели

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ, разрабатываемых для территорий городских и сельских поселений и/или городского округа, в таблице №4 приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

В качестве типа данных GUID применяется УУИд (универсально уникальный идентификатор) – статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 «Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1». Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

---

[2]Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать 2 отдельных слоя для каждого из типов локализации.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (раздел 4 «Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ» настоящих Требований).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены **в кодировке UNICODE (UTF-8)**

Состав атрибутивных данных векторной модели приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Атрибут	Имя поля	Тип данных	Обязательность	Примечание
1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (класс **elementplanningstructure**, вид локализации – площадной)				
1.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
1.2	Вид элемента планировочной структуры	CLASS	Символьное	О	Справочник 7А
1.3	Статус объекта	STATUS	Символьное	О	Справочник 7В
1.4	Наименование элемента планировочной структуры	TITLE	Символьное	О	
1.5	Площадь общая, кв. м	AREA	Вещественное	О	
1.6	Примечание	NOTE	Символьное	Н	
1.7	Номер элемента планировочной структуры	NUMBER	Целое	О	
2	Красные линии (класс **redline**, вид локализации – площадной, линейный)				
2.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)

2.2	Статус красных линий	STATUS	Символьное	О	Справочник 7Е
2.3	Планировочный номер	NUMBER	Символьное	Н	
3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов (класс **constructionzoneborders**, вид локализации – площадной)				
3.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
3.2	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	NAME	Символьное	О	
3.3	Площадь общая, кв. м	AREA	Вещественное	О	
3.4	Проектируемая площадь застройки, кв. м	BUILTUPAREA	Десятичное	Н	
3.5	Проектируемая численность проживающих, чел.	RESIDENTSNUM	Целое	Н	Заполняется для объектов жилого назначения
4	Линии отступа от красных линий (класс **indentline**, вид локализации – площадной, линейный)				
4.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
4.2	Номер элемента планировочной структуры	NUMBER	Символьное	О	
5	Образуемый (изменяемый) земельный участок (класс **formedland**, вид локализации – площадной)				

5.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
5.2	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	CLASS	Символьное	О	Справочник 7F
5.3	Статус объекта	STATUS	Символьное	О	Справочник 7B
5.4	Способ образования земельного участка	FORMINGTYPE	Символьное	Н	Справочник 7G
5.5	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	NOMINALNUM	Символьное	О	
5.6	Местоположение	LOCATION	Символьное	Н	Адрес или иное описание местоположения
5.7	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	PERMITTEDUSETYPE[3]	Символьное	О	Указывается при наличии утвержденного проекта планировки территории
5.8	Площадь общая, кв. м	AREA	Вещественное	О	

[3]Заполнение атрибута PERMITTEDUSETYPE осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

5.9	Информация о наличии публичного сервитута	EASEMENT	Символьное	У	Ссылка на объект «Сервитут», заполняется значением условного номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на кадастровый учет (при наличии)
6	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (класс **gr_dpt**, вид локализации – площадной)				
6.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
7	Сервитут, публичный сервитут (класс **easement**, вид локализации – площадной)				
7.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
7.2	Вид сервитута	EASEMENT TYPE	Справочник	Н	Справочник 13A
7.3	Статус	STATUS	Справочник	О	Справочник 13B
7.4	Площадь, кв. м	AREA	Вещественное	О	
7.5	Вид публичного сервитута	PUBLICEASEMENTTYPE	Справочник	У	Справочник 13C
7.6	Назначение	PURPOSE	Символьное	О	
7.7	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	EGRNNUM	Символьное	Н	
8	Границы территории общего пользования (класс **publicterritoryborders**, вид локализации – площадной)				

8.1	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx)
8.2	Код объекта	CLASS	Справочник	О	Справочник 7С
8.3	Статус объекта	STATUS	Справочник	О	Справочник 7В
8.4	Площадь общая, кв. м	AREA	Вещественное	О	
8.5	Примечание	NOTE	Символьное	Н	

4. Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО).

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться словари и справочники, соответствующие требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Буквенные значения, используемые в кодах справочников, заполняются символами латинского языка **в кодировке Unicode (UTF-8)** согласно таблице №5.

Таблица №5

Код	**Наименование**
Справочник 7А. «Виды элементов планировочной структуры»	
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла

7A.7	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
7A.8	Улично-дорожная сеть
7A.9	Территория виноградо-винодельческого терруара
Справочник 7B. «Статусы объекта»	
7B.1	Существующий
7B.2	Планируемый
Справочник 7C. «Территории»	
7C.1	Индивидуальной жилой застройки
7C.2	Многоквартирной жилой застройки
7C.3	Учебно-образовательного назначения
7C.4	Территории общественно-делового назначения
7C.5	Детские игровые и спортивные площадки
7C.6	Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7C.7	Тротуары, дорожки, площади
7C.8	Дачных, садовых и огороднических товариществ
7C.9	Озелененные территории общего пользования
7C.10	Защитного озеленения
7C.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7C.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7C.13	Зона поверхностных водных объектов
7C.14	Ритуального назначения
7C.15	Добычи полезных ископаемых
7C.16	Объектов сельскохозяйственного назначения
7C.17	Сельскохозяйственного использования
7C.18	Рекреационного назначения
7C.19	Складирования и захоронения отходов
Справочник 7E. «Статусы красных линий»	
7E.1	Существующий
7E.2	Планируемый
7E.3	Отменяемый
Справочник 7F. «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»	
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
Справочник 7G. «Способы образования земельных участков»	

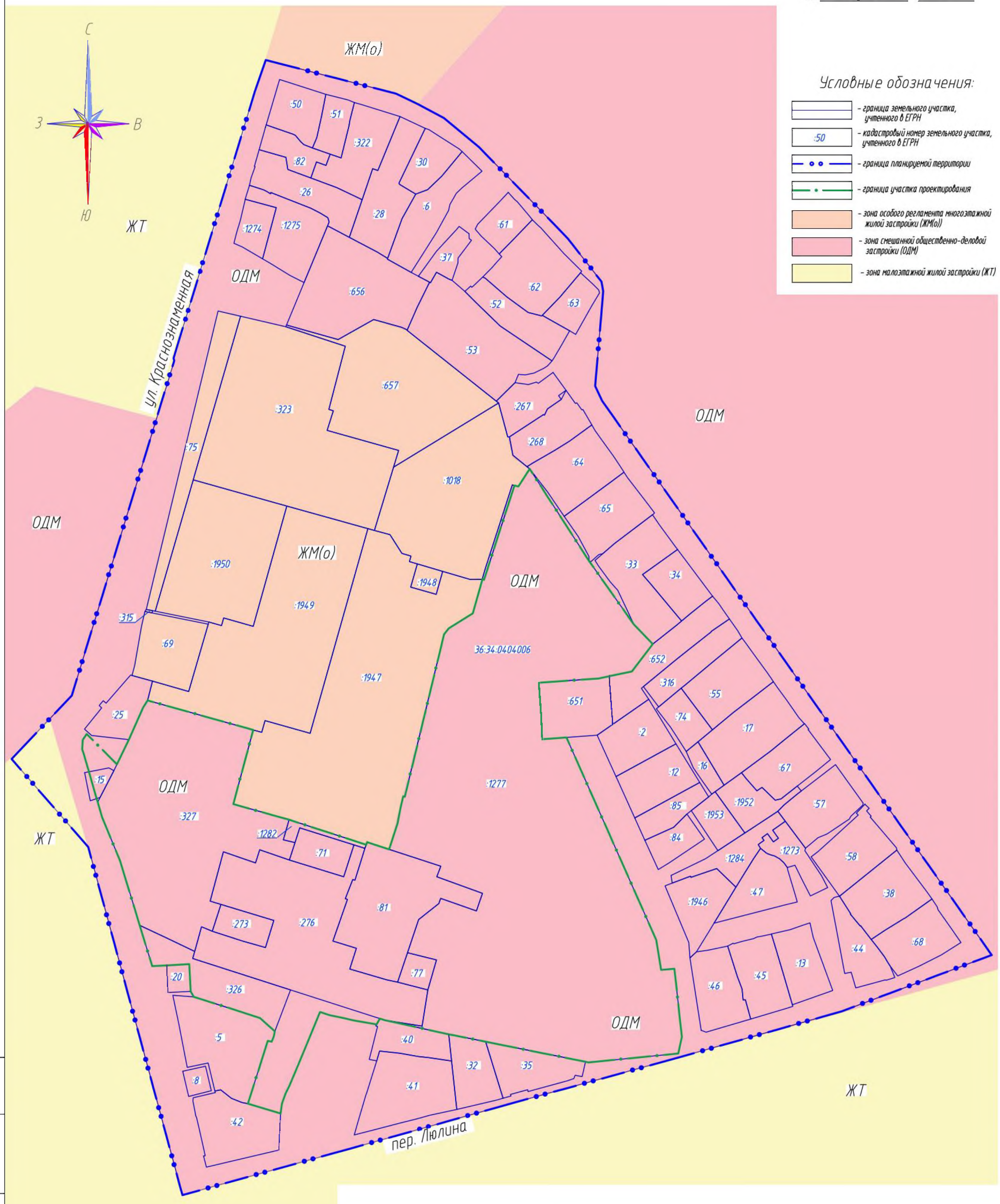
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков
Справочник 13A «Виды сервитута»	
13A.1	Публичный сервитут
13A.2	Сервитут
Справочник 13B «Статусы сервитута»	
13B.1	Проектируемый
13B.2	Действующий
13B.3	Отменен или срок действия истек
Справочник 13C «Виды публичного сервитута»	
13C.1	Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом
13C.2	Для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним
13C.3	Для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке
13C.4	Для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя
13C.5	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок
13C.6	Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
13C.7	Для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства)
13C.8	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ
13C.9	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения)

13С.10	Для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта
13С.11	Для устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
13С.12	Для размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях
13С.13	Для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
13С.14	Для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений
13С.15	Для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Схема границ территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, переулок Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 16 апреля 2025 г. № 574



Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :50 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница планируемой территории
- граница участка проектирования
- зона особого регламента многоэтажной жилой застройки (ЖМ(о))
- зона смешанной общественно-деловой застройки (ОДМ)
- зона малоэтажной жилой застройки (ЖТ)

Руководитель
управления главного архитектора _____ Г.Ю. Чурсанов

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N