АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 октября 2026 г. №693-р
г. Воронеж

Об обеспечении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем их уточнения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании требований управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.05.2026 №71-11/2143, от 11.06.2026 №71-11/2448, от 16.07.2026 №71-11/2951, от 28.07.2026 №71-11/3190, от 24.08.2026 №71-11/3661, в порядке, определенном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»:

1. Обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем их уточнения в части:

1.1. Отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границ территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом жилой» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 17а);

- «Дом Самофалова» (Воронежская область, город Воронеж, пр. Революции, 46);

- «Дом, где жил писатель Шубин» (Воронежская область, г. Воронеж, пр. Революции, 48);

- «Усадьба купца Халтурина» (Воронежская область, город Воронеж, улица Пятницкого, 42, 42-а).

1.2. Отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границы территории объекта культурного наследия «Здание Богоявленской церкви» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 17а).

1.3. Отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границы территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение 1 по ул. Тенистая в г. Воронеже» (Воронежская область, городской округ город Воронеж, в 4,44 км на северо-северо-запад от объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова» (г. Воронеж, ул. Школьная, 71а), на мысу, находящемся на первой надпойменной террасе, на левом берегу р. Дон в 1 км от уреза воды).

2. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж:

2.1. Осуществить уточнение Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения; границы территории объекта культурного наследия, указанной в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения; границы территории выявленного объекта археологического наследия, указанной в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» в государственной информационной системе Воронежской области «Обеспечение градостроительной деятельности Воронежской области», федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (uga.voronezh-city.ru).

3. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

3.1. Опубликовать в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории».

3.2. Дополнительно разместить уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (voronezh-city.gosuslugi.ru).

4. Установить, что указанные в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения мероприятия должны быть исполнены в срок до 26 ноября 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гладких Д.Е.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин