ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2026 г. №121
г. Воронеж

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2025 №758 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», на основании распоряжения администрации городского округа город Воронеж от 14.07.2026 №466-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Назначить с 26.11.2026 по 25.12.2026 общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govvrn.ru). Разместить экспозицию проекта с 03.12.2026 по 10.12.2026.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на сайте «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru), а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и передать экспозицию демонстрационных материалов по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде в управление информации администрации городского округа город Воронеж для размещения на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 25.12.2026 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гладких Д.Е.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 24.11.2026 №121

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

На общественные обсуждения представляется проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения Воронежской городской Думы, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений – с 26.11.2026 по 25.12.2026.

Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений – до 25.12.2026 включительно.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 03.12.2026 по 10.12.2026.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» с 03.12.2026 по 10.12.2026 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (местонахождение: 394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru; тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46; приемные часы в рабочие дни: пн. − чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45) и (или) разработчик проекта.

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.gosuslugi.ru), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru).

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора Я.А. Агаркова

Приложение №2
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 24.11.2026 №121

Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от_____ №_____

О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от __.__.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от __.__.2026 №___ «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Содержание градостроительных регламентов изложено в виде общих требований по использованию земельных участков и объектов капитального строительства (статья 22) и требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (статья 22.1), установленных в составе настоящих Правил, а также в виде требований, установленных

применительно к каждому конкретному градостроительному регламенту (статьи 23–29 Правил).

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:».

1.2. В статье 22.1:

1.2.1. Часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется при наличии положительного заключения проектной документации, полученной до вступления в силу требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, при условии, что после указанной даты в проектную документацию не вносились изменения, влекущие изменение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Положение, предусмотренное абзацем вторым настоящей части, применяется в том числе при внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство такого объекта, если такие изменения не влекут изменения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.».

1.2.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) в границах зоны АГО-1.

Требования к архитектурно-градостроительному облику не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей затрагивает менее 30% от общей площади объекта. В случае если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей затрагивает от 30% до 50% от общей площади объекта, при его реконструкции применяются требования к архитектурно-градостроительному облику, установленные пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящей части.

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, предусмотренные подпунктом 5.1.1 настоящего пункта, не применяются при реконструкции объектов капитального строительства крупнопанельного, объемно-блочного, модульного и каркасного домостроения.

Реконструкция объекта осуществляется на основе общей концепции фасада здания с учетом архитектурно-стилистических решений существующего объекта.

В случае размещения на первых этажах многоквартирного жилого дома помещений общественного назначения на них распространяются требования, предусмотренные для объектов общественного назначения (виды разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).».

1.2.3. Пункт 5.1 части 5 статьи изложить в следующей редакции:

«5.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

Основные параметры застройки, определяющие габариты объекта, его месторасположение в границах земельного участка, принимаются с учетом градостроительных регламентов территориальных зон, установленных настоящими Правилами.».

1.2.4. Абзац первый подпункта 5.1.1 пункта 5.1 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):».

1.2.5. Пункт 5.1 части 5 дополнить подпунктом 5.1.1.1 следующего содержания:

«5.1.1.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов жилой застройки (вид разрешенного использования с кодом 2.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):

- не допускается проектирование глухими главных и боковых фасадов, выходящих на основные магистральные улицы. Площадь остекления бокового фасада, выходящего на основные магистральные улицы, должна составлять не менее 10% площади фасада.».

1.2.6. Абзац первый подпункта 5.1.2 пункта 5.1 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов общественного назначения (виды разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).».

1.2.7. Абзац первый подпункта 5.1.3 пункта 5.1 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов складского назначения (вид разрешенного использования с кодом 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):».

1.2.8. Пункт 5.2 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

При выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер окружающей застройки.».

1.2.9. Абзац первый подпункта 5.2.1 пункта 5.2 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):».

1.2.10. Пункт 5.2 части 5 дополнить подпунктом 5.2.1.1 следующего содержания:

«5.2.1.1. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов жилой застройки (вид разрешенного использования с кодом 2.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):

- при проектировании объектов блокированной жилой застройки необходимо обеспечить единство архитектурно-стилистического решения в пределах одного жилого комплекса (блока). Все блоки в составе комплекса должны иметь общую стилистическую концепцию, унифицированные пропорции и ритм членения фасадов;

- для защиты от атмосферных осадков вход должен быть оборудован козырьком или заглублен внутрь фасада;

- устройство внешних тамбуров входных групп со стороны главного фасада не допускается.».

1.2.11. Абзац первый подпункта 5.2.2 пункта 5.2 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов общественного назначения (виды разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):».

1.2.12. Абзац первый подпункта 5.2.3 пункта 5.2 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов складского назначения (вид разрешенного использования с кодом 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):».

1.2.13. Пункт 5.3 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

При разработке цветового решения объекта необходимо учитывать его местоположение, условия его визуального восприятия в пространстве, тип и цвет окружающей застройки.

В случае использования материалов, имеющих неоднородную поверхность (натуральных (натуральный камень, кирпич и подобные) и имитирующих натуральные (композитные панели, керамогранит и подобные) материалы), допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию оттенков RAL.».

1.2.14. Подпункт 5.3.1 пункта 5.3 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Требования к цветовым решениям объектов жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

Цветовое решение объекта не должно содержать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1. Необходимо использовать основной (базовый) цвет, дополнительные и (или) акцентный цвета. Допускается использование не более двух дополнительных цветов (оттенков) и не более одного акцентного цвета (оттенка). При выборе базового цвета необходимо отдавать преимущество натуральным оттенкам. При выборе дополнительных и акцентного цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Соотношение между основным, дополнительными и акцентным цветами принимается не менее 70%, 20% и не более 10% соответственно.

Требования, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, не распространяются на блокированную жилую застройку (вид разрешенного использования с кодом 2.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

В случае комплексной застройки (группы объектов, формирующих единый жилой комплекс) допускается распределение процентного соотношения цветов между группой объектов при условии обеспечения общей цветовой гармонии комплекса.

Перечень разрешенных к использованию оттенков RAL (classic):

- основные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8023, 8024, 8025, 9001, 9002, 9010, 9016, 9018;

- дополнительные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015,

7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8023, 8024, 8025, 8028, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018;

- акцентные: 1004, 1012, 1017, 1021, 1032, 1033, 1034, 1037, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2010, 2011, 2012, 3012, 3013, 3016, 3022, 5000, 5001, 5003, 5007, 5008, 5009, 5013, 5014, 5019, 5023, 5024, 6000, 6001, 6002, 6010, 6011, 6017, 6019, 6021, 6025, 6027, 6033, 6034, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 8004, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 9003, 9004, 9010, 9011, 9016, 9017.».

1.2.15. Подпункт 5.3.2 пункта 5.3 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства объектов общественного назначения (виды разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

Цветовое решение объекта не должно содержать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1. Необходимо использовать основной (базовый) цвет, дополнительные и (или) акцентные цвета. Допускается использование не более двух дополнительных и не более трех акцентных цветов (оттенков). При выборе базового цвета необходимо отдавать преимущество натуральным оттенкам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Соотношение между основным, дополнительными и акцентными цветами принимается не менее 50%, 30% и не более 20% соответственно.

Перечень разрешенных к использованию оттенков RAL (classic):

- основные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8023, 8024, 8025, 9001, 9002, 9010, 9016, 9018;

- дополнительные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8023, 8024, 8025, 8028, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018;

- акцентные: 1004, 1012, 1017, 1021, 1032, 1033, 1034, 1037, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2010, 2011, 2012, 3012, 3013, 3016, 3022, 5000, 5001, 5003, 5007, 5008, 5009, 5013, 5014, 5019, 5023, 5024, 6000, 6001, 6002, 6010, 6011, 6017, 6019, 6021, 6025, 6027, 6033, 6034, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 8004, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 9003, 9004, 9010, 9011, 9016, 9017.».

1.2.16. Подпункт 5.3.3 пункта 5.3 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.3.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства объектов складского назначения (вид разрешенного использования с кодом 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования), располагаемых на основных магистральных улицах.

Цветовое решение объекта не должно содержать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1. Необходимо использовать основной (базовый) цвет, дополнительный и (или) акцентный цвета. Допускается использование не более одного дополнительного и не более одного акцентного цвета (оттенка). При выборе базового цвета необходимо отдавать преимущество натуральным оттенкам. При выборе дополнительного и акцентного цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Перечень разрешенных к использованию оттенков RAL (classic):

- основные: 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 9001, 9002, 9010, 9016, 9018;

- дополнительные: 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018;

- акцентные: 1004, 1012, 1017, 1021, 1032, 1033, 1034, 1037, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2010, 2011, 2012, 3012, 3013, 3016, 3022, 5000, 5001, 5003, 5007, 5008, 5009, 5013, 5014, 5019, 5023, 5024, 6000, 6001, 6002, 6010, 6011, 6017, 6019, 6021, 6025, 6027, 6033, 6034, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 9003, 9004, 9010, 9011, 9016, 9017.».

1.2.17. Пункт 5.4 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3,

2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):

- запрещается применение следующих материалов: сотовый поликарбонат, профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, глянцевый керамогранит, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панели и керамогранит с открытым типом крепления; керамогранит и металлокассеты в пропорции 1:1; декоративная штукатурка с крупными фракциями типа «фактурная шуба», «короед» и подобные;

- при разработке фасадных решений объектов необходимо использовать отделочные материалы натуральных пастельных оттенков. Разрешается применение следующих материалов: натуральный природный камень, декоративная штукатурка, облицовочный кирпич, облицовочные навесные конструкции (матовый керамогранит, композит, декоративный архитектурный бетон, керамические панели, металлокассеты и другие), остекление, керамика, сталь «Cor-ten», дерево (допускается к использованию не выше 3-го этажа). Допускается применение не более трех типов отделочных материалов для каждой фасадной плоскости;

- не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно;

- запрещается цветная тонировка стекол;

- допускается использование рефлекторного стекла;

- в отделке фасадов объектов складского назначения запрещается к использованию керамогранит.».

1.2.18. Абзац первый подпункта 5.5.2 пункта 5.5 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.5.2. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования объектов социального обслуживания (в том числе объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения) и объектов общественного назначения (виды разрешенного

использования с кодами 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования)):».

1.2.19. Абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) в границах зоны АГО-2.».

1.2.20. Пункт 6.1 части 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Цветовое решение объекта не должно содержать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1. Необходимо использовать основной (базовый) цвет, дополнительные и (или) акцентные цвета. Допускается использование не более двух дополнительных и не более трех акцентных цветов (оттенков). Соотношение между основным, дополнительными и акцентными цветами принимается не менее 50%, 30% и не более 20% соответственно.

Требование, указанное в абзаце втором настоящего пункта, не распространяется на блокированную жилую застройку и объекты складского назначения (виды разрешенного использования с кодами 2.3 и 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования).

При выборе базового цвета необходимо отдавать преимущество натуральным оттенкам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В случае использования материалов, имеющих неоднородную поверхность (натуральных (натуральный камень, кирпич и подобные) и имитирующих натуральные (композитные панели, керамогранит и подобные) материалы), допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию оттенков RAL.

Перечень разрешенных к использованию оттенков RAL (classic):

- основные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042,

7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8023, 8024, 8025, 9001, 9002, 9010, 9016, 9018;

- дополнительные: 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8023, 8024, 8025, 8028, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018;

- акцентные: 1004, 1012, 1017, 1021, 1032, 1033, 1034, 1037, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2010, 2011, 2012, 3012, 3013, 3016, 3022, 5000, 5001, 5003, 5007, 5008, 5009, 5013, 5014, 5019, 5023, 5024, 6000, 6001, 6002, 6010, 6011, 6017, 6019, 6021, 6025, 6027, 6033, 6034, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 8004, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 9003, 9004, 9010, 9011, 9016, 9017.».

1.2.21. Пункт 6.2 части 6 изложить в следующей редакции:

«6.2. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- в отделке фасадов запрещается применять следующие материалы: сотовый поликарбонат, профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, глянцевый керамогранит, цветную и тонирующую самоклеящуюся пленку, сэндвич-панели и керамогранит с открытым типом крепления, а также керамогранит и металлокассеты в пропорции 1:1;

- не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно.».

1.3. В архитектурно-строительных требованиях статьи 28:

1.3.1. Пункт 7 части 1 исключить.

1.3.2. Пункт 8 части 2 исключить.

1.3.3. Пункт 10 части 3 исключить.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора Я.А. Агаркова