



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2026 г. №683
г.Воронеж

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация городского округа город Воронеж

постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Стандарты управления» (ИНН 3666258329, ОГРН 1213600012933) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год

для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Борей» (ИНН 3662288481, ОГРН 1203600033130) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Определить автономную некоммерческую организацию по оказанию услуг в сфере жилищно-коммунального сервиса «Омега» (ИНН 3662989790, ОГРН 1133600000192) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Парус» (ИНН 3663157940, ОГРН 1213600032304) управляющей организацией до выбора

собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

5. Определить общество с ограниченной ответственностью «Технологии сервиса» (ИНН 3666274440, ОГРН 1253600005262) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

6. Определить общество с ограниченной ответственностью «МИЯ» (ИНН 3663174952, ОГРН 1253600014800) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными

в городском округе город Воронеж, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

7. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Виктория» (ИНН 3663158252, ОГРН 1223600000689) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению №7 к настоящему постановлению.

8. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городском округе город Воронеж.

9. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложениях №1-7 к настоящему постановлению, устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.12.2024 №1756 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».

10. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж обеспечить направление копий настоящего постановления в управляющие

организации, указанные в пунктах 1-7 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

11. Управам Железнодорожного, Коминтерновского, Левобережного, Ленинского, Советского и Центрального районов городского округа город Воронеж обеспечить письменное уведомление всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложениях №1-7 к настоящему постановлению, в установленном порядке.

12. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.03.2025 №448 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 07.11.2025 №1722 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.03.2025 №448».

13. Настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2026.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
 в городском округе город Воронеж

Таблица №1

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
 г.Воронеж, пер.Земнухова, д.6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год

11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №2

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Земнухова, д.10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Земнухова, д.12**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Земнухова, д.19**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Бауманский, д.30**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	

1	2	3
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №6

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого, д.10а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	по графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	

1	2	3
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск причин, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	по мере необходимости
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Поверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и	по заявкам

1	2	3
	указаниям руководителей, специалистов	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	ОДН, электроэнергия	
15	ОДН, холодная вода	

Таблица №7

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Корниловский, д.10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность)	1 раз в месяц

1	2	3
	перекрытия потока)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (тех обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №8

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Мостостроителей, д.3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	

1	2	3
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримногового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

1	2	3
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №9

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Партизанский, 10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла

1	2	3
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

1	2	3
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №10

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Полтавский, д.41**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Дератизация и дезинсекция	По заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №11

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Попутный, д.4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	

1	2	3
	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №12

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Попутный, д.5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №13

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Попутный, д.7**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору

1	2	3
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №14

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Попутный, д.8**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пер.Фабричный, 10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	

1	2	3
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №16

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр-кт Революции, д.21**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	ежедневно
	Уборка мусора на контейнерной площадке	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере

1	2	3
		необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	по мере необходимости
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	по мере необходимости
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	по мере необходимости
	Окончательная проверка при сдаче системы	по мере необходимости
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр-кт Революции, д.31**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Обметание пола, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Уборка газона	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год

1	2	3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч., праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №18

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр-кт Труда, 54**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору

1	2	3
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №19

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д.38**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	-
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости

1	2	3
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	ОДН, электроэнергия	
14	ОДН, холодная вода	

Таблица №20

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д.45**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров с предварительным увлажнением	ежедневно

1	2	3
	Уборка чердачного и (или) подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителя, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	1 раз в год

1	2	3
	клетках	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №21

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	

1	2	3
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн.. клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №22

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д.2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	

1	2	3
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППП, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №23

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, д.30**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	2 раза в сутки
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	2 раза в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	

1	2	3
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц

1	2	3
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	ОДН, электроэнергия	
14	ОДН, холодная вода	

Таблица №24

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, д.57**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере

1	2	3
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением	по мере

1	2	3
	резьбовых соединений, замена сетки	необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №25

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, д.59**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории	
	Уборка мусора с газонов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	по мере необходимости
	Промывка трубопровода системы отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность)	1 раз в месяц

1	2	3
	перекрытия потока воды)	
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №26

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, д.152**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТБО	по договорам
14	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
16	Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода	

Таблица №27

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, д.179**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц

1	2	3
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	
	Замена прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №28

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.25 Октября, д.17**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	по мере необходимости
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	

1	2	3
	электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №29

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.20**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №30

**Многokвартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.26**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год

1	2	3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №31

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.34**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №32

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.36**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору

1	2	3
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №33

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.38**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №34

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.42**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №35

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.44**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №36

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.46**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №37

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.50**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год

1	2	3
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 3 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №38

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Айвазовского, д.2а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителях, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №39

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Бакунина, д.2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю

1	2	3
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №40

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Белгородская, д.48 а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере

1	2	3
	Восстановление козырьков	необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №41

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого, д.31**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПШР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск	по мере

1	2	3
	неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №42

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Володарского, д.64**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка	1 раз в месяц

1	2	3
	фильтра от накипи (отложений)	
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №43

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости

1	2	3
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПШР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости

1	2	3
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №44

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПШР,	1 раз в месяц

1	2	3
	вычислителей, датчиков давления и температур	
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

1	2	3
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №45

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.14**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №46

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.21**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №47

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Докучаева, 3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	
	Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств мусороприемных камер	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	
	Очистка, помывка, дезинфекция ствола мусоропровода	
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	2	3
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	

	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №48

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Дорожная, д.44

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней	

1	2	3
	отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №49

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Дорожная, д.64**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях	

1	2	3
	надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №50

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Дружинников, д.15**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере

1	2	3
		необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	2 раза в год
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримногового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримногового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по

1	2	3
		договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №51

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Екатерины Зеленко, д.6а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигания и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Ремонт плит балконов	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год

1	2	3
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе тепло-счетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	индивидуальные

1	2	3
	вентиляции и дымоудаления	договоры у собственников
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	круглосуточно
12	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №52

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Еремеева, 18**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год

1	2	3
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	

1	2	3
	вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №53

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, работ ул.Еремеева, 31**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего	

1	2	3
	содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору

1	2	3
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №54

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Защитников Родины, д.4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	

1	2	3
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителя, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ПИР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	-
	Проверка (настройка) тепловычислителя	-
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	-
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №55

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Землячки, д.31а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Очистка и уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	

1	2	3
	электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №56

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Иркутская, д.5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №57

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.46**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	1 раз в год

1	2	3
	клетках	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №58

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.47**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости

1	2	3
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения,	по заявкам жителей и указаниям

1	2	3
	газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №59

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.48**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	

1	2	3
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год

1	2	3
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №60

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.49**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости

1	2	3
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей	по заявкам

1	2	3
	внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №61

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.50**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере

1	2	3
	Восстановление (ремонт) прямков	необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере

1	2	3
		необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №62

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.38а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере

1	2	3
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на	по мере необходимости

1	2	3
	месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №63

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений	1 раз в год

1	2	3
	и ржавчины	
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №64

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Коммунаров 41**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере

1	2	3
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости

1	2	3
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №65

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Коммунистическая, д.4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере

1	2	3
		необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по договору

1	2	3
	внутридомового газового оборудования	
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №66

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Красноармейская, д.33, корпус 8**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямиков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	по мере

1	2	3
	пользования	необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год

1	2	3
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №67

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6 а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №68

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6 б**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	

1	2	3
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по договору

1	2	3
	внутридомового газового оборудования	
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №69

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6 в**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	по мере

1	2	3
	пользования	необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по договору

1	2	3
	внутридомового газового оборудования	
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №70

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6 г**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	по мере

1	2	3
	пользования	необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору

1	2	3
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №71

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Кулибина, д.5а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего	

1	2	3
	содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителях, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	2 раза в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору

1	2	3
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №72

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Луговая, д.48**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр устройства водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №73

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мало-Терновая, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность	1 раз в месяц

1	2	3
	перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №74

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Манежная Большая, 10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	

1	2	3
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года

1	2	3
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №75

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Молодежная, д.58**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего	

1	2	3
	содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр устройства водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору

Таблица №76

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Морозова, д.6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	

1	2	3
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №77

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3

1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №78

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно

1	2	3
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведе- ния, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением	по мере

1	2	3
	резьбовых соединений. Замена сетки.	необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №79

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц

1	2	3
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №80

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в	по мере необходимости

1	2	3
	теплоснабжающую организацию	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №81

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц

1	2	3
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №82

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.7**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	

1	2	3
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление	по мере необходимости

1	2	3
	акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №83

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.9**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю

1	2	3
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы	по мере

1	2	3
	теплосчетчика	необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №84

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Мосина, д.11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости

1	2	3
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №85

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Нежинская, д.35

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №86

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Никитинская, 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	
	Осмотр водопровода, канализации	
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Вывоз ТКО	по договору

Таблица №87

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Октябрьской революции, д.72**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	ежедневно
	Уборка мусора на контейнерной площадке	по мере необходимости
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №88

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Питомник, 15**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно

1	2	3
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №89

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Питомник, 17**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №90

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Питомник, 23**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере

1	2	3
	Восстановление (ремонт) приемков	необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №91

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Плехановская, 12**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Уборка мусора с газонов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №92

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Полины Осипенко, д.24**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №93

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Пятилетка, д.14**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка заземления оболочки электрического кабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	По договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
11	Дератизация и дезинсекция	По заявкам

1	2	3
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №94

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Пятилетка, д.16**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
11	Дератизация и дезинсекция	По заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №95

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Романтиков, д.6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправно-стей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	

1	2	3
	электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №96

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Рылеева, д.26а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	ежедневно
	Уборка мусора на контейнерной площадке	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	

1	2	3
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раза в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
15	Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода	

Таблица №97

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Свободы, д.77а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей трех нижних этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №98

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Связистов, д.7**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	2 раза в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	

Таблица №99

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сенная, д.45**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №100

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сенная, д.46**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	

1	2	3
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №101

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с	3 раза в неделю

1	2	3
	предварительным увлажнением	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц

1	2	3
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №102

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.15**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-------	----------------------------	---------------

1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра.	1 раз в месяц

1	2	3
	Очистка фильтра от накипи (отложений)	
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №103

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-------	----------------------------	---------------

1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №104

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.17

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с	3 раза в неделю

1	2	3
	предварительным увлажнением	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением	по мере

1	2	3
	резьбовых соединений. Замена сетки.	необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №105

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-------	----------------------------	---------------

1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямиков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №106

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организац.	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №107

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямиков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №108

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г.Воронеж, ул.Силикатная, д.21

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №109

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПШР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №110

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Силикатная, д.25

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямиков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	

1	2	3
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №111

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сухумская, д.6 б**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору

Таблица №112

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сухумская, д.6 в**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору

Таблица №113

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сухумская, д.17 б**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Таблица №114

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Торпедо, д.11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра.	1 раз в месяц

1	2	3
	Очистка фильтра от накипи (отложений)	
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №115

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Торпедо, д.23**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы	по мере

1	2	3
	теплосчетчика	необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №116

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Торпедо, д.25**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с	3 раза в неделю

1	2	3
	предварительным увлажнением	
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ШПР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление	по мере необходимости

1	2	3
	акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №117

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Торпедо, д.31**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере

1	2	3
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц

1	2	3
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №118

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Торпедо, д.11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно

1	2	3
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год

1	2	3
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №119

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.29**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Обметание пола, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Уборка газона	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно

1	2	3
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч., праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №120

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Цюрупы, 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
-------	----------------------------	---------------

1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя

1	2	3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №121

**Многokвартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Чебышева, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	по мере

1	2	3
	пользования	необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Вывоз ТКО	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Чебышева, д.3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и грузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	ежедневно
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 раз в месяц

1	2	3
	электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору со специализированной организацией
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
14	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
16	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №123

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Читинская, д.1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	

1	2	3
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Услуги расчетного центра	по договору
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по договору
10	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Вывоз ТКО	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Шиловская, д.84**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Вывоз ТКО	по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Южная, д.32**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Южная, д.34**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов	-
3	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПИР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	

1	2	3
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
10	Услуги расчетного центра	по договору
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Мостостроителей, д.3
2	г.Воронеж, ул.Айвазовского, д.2а
3	г.Воронеж, ул.Иркутская, д.5
4	г.Воронеж, ул.Кулибина, д.5а
5	г.Воронеж, ул.Полины Осипенко, д.24
6	г.Воронеж, ул.Чебышева, д.1
7	г.Воронеж, ул.Чебышева, д.3
8	г.Воронеж, ул.Читинская, д.1

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Бауманский, д.30
2	г.Воронеж, пер.Фабричный, д.10
3	г.Воронеж, пр-кт Революции, д.21
4	г.Воронеж, пр-кт Революции, д.31
5	г.Воронеж, ул.25 Октября, д.17
6	г.Воронеж, ул.Володарского, 64
7	г.Воронеж, ул.Докучаева, д.3
8	г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.38а
9	г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, д.2
10	г.Воронеж, ул.Коммунаров, д.41
11	г.Воронеж, ул.Мало-Терновая, д.1
12	г.Воронеж, ул.Манежная Большая, д.10
13	г.Воронеж, ул.Морозова, д.6
14	г.Воронеж, ул.Никитинская, д.2
15	г.Воронеж, ул.Октябрьской революции, д.72
16	г.Воронеж, ул.Плехановская, д.12
17	г.Воронеж, ул.Рылеева, д.26а
18	г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.29
19	г.Воронеж, ул.Цюрупы, д.4

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, ул.9 Января, д.30
2	г.Воронеж, ул.9 Января, д.57
3	г.Воронеж, ул.9 Января, д.59
4	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.20
5	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.26
6	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.34
7	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.36
8	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.38
9	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.42
10	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.44
11	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.46
12	г.Воронеж, ул.121 стрелковой дивизии, д.50
13	г.Воронеж, ул.Бакунина, д.2
14	г.Воронеж, ул.Красноармейская, д.33, корпус 8
15	г.Воронеж, ул.Свободы, д.77а
16	г.Воронеж, ул.Шиловская, д.84

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Партизанский, д.10
2	г.Воронеж, пр-кт Труда, д.54
3	г.Воронеж, ул.9 Января, д.152
4	г.Воронеж, ул.Дружинников, д.15
5	г.Воронеж, ул.Екатерины Зеленко, ба
6	г.Воронеж, ул.Еремеева, д.18
7	г.Воронеж, ул.Еремеева, д.31
8	г.Воронеж, ул.Питомник, д.15
9	г.Воронеж, ул.Питомник, д.17
10	г.Воронеж, ул.Питомник, д.23
11	г.Воронеж, ул.Связистов, д.7
12	г.Воронеж, ул.Торпедо, д.11
13	г.Воронеж, ул.Торпедо, д.23
14	г.Воронеж, ул.Торпедо, д.25
15	г.Воронеж, ул.Торпедо, д.31
16	г.Воронеж, ул.Торпедо, д.37

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж, в отношении которых собственниками помещений
не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.1
2	г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.2
3	г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.14
4	г.Воронеж, ул.Геофизическая, д.21
5	г.Воронеж, ул.Защитников Родины, д.4
6	г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.46
7	г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.47
8	г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.48
9	г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.49
10	г.Воронеж, ул.Кемеровская, д.50
11	г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6а
12	г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6б
13	г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6г
14	г.Воронеж, ул.Крейзера, д.6в
15	г.Воронеж, ул.Мосина, д.1
16	г.Воронеж, ул.Мосина, д.2
17	г.Воронеж, ул.Мосина, д.3
18	г.Воронеж, ул.Мосина, д.4
19	г.Воронеж, ул.Мосина, д.5
20	г.Воронеж, ул.Мосина, д.7
21	г.Воронеж, ул.Мосина, д.9
22	г.Воронеж, ул.Мосина, д.11
23	г.Воронеж, ул.Романтиков, д.6
24	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.10
25	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.15
26	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.16
27	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.17
28	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.18
29	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.19
30	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.20
31	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.21
32	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.23
33	г.Воронеж, ул.Силикатная, д.25

Руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Земнухова, д.6
2	г.Воронеж, пер.Земнухова, д.10
3	г.Воронеж, пер.Земнухова, д.12
4	г.Воронеж, пер.Земнухова, д.19
5	г.Воронеж, пер.Попутный, д.4
6	г.Воронеж, пер.Попутный, д.5
7	г.Воронеж, пер.Попутный, д.7
8	г.Воронеж, пер.Попутный, д.8
9	г.Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д.1
10	г.Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д.2
11	г.Воронеж, ул.9 Января, д.179
12	г.Воронеж, ул.Дорожная, д.44
13	г.Воронеж, ул.Дорожная, д.64

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г.Воронеж, пер.Богдана Хмельницкого, д.10а
2	г.Воронеж, пер.Корниловский, д.10
3	г.Воронеж, пер.Полтавский, д.41
4	г.Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д.38
5	г.Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д.45
6	г.Воронеж, ул.Белгородская, д.48а
7	г.Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого, д.31
8	г.Воронеж, ул.Землячки, д.31а
9	г.Воронеж, ул.Коммунистическая, д.4
10	г.Воронеж, ул.Луговая, д.48
11	г.Воронеж, ул.Молодежная, д.58
12	г.Воронеж, ул.Нежинская, д.35
13	г.Воронеж, ул.Пятилетка, д.14
14	г.Воронеж, ул.Пятилетка, д.16
15	г.Воронеж, ул.Сенная, д.45
16	г.Воронеж, ул.Сенная, д.46
17	г.Воронеж, ул.Сухумская, д.6 б
18	г.Воронеж, ул.Сухумская, д.6 в
19	г.Воронеж, ул.Сухумская, д.17 б
20	г.Воронеж, ул.Южная, д.32
21	г.Воронеж, ул.Южная, д.34

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева