



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. №1455
г. Воронеж

**Об отказе Плетневу Ивану Геннадьевичу
в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке по ул. Луганская (кадастровый номер
36:34:0103005:649)**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Плетнева Ивана Геннадьевича от 13.08.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 17.09.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 17.09.2026 №41 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

отказать Плетневу Ивану Геннадьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 300 кв. м по ул. Луганская (кадастровый номер 36:34:0103005:649), расположенном в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки», в части сокращения отступа от границы земельного участка по ул. Луганская, земельный участок 56в (кадастровый номер 36:34:0103005:650) с 3 м до 0,7 м, от границы земельного участка по ул. Луганская, з/у 56а (кадастровый номер 36:34:0103005:648) с 3 м до 1,25 м с учетом ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (в ред. от 04.08.2026) о запрете строительства объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления, а также того, что указанные заявителем неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка возникли по инициативе заявителя вследствие перераспределения (раздела) земельного участка правильной конфигурации и максимального размера по требованиям градостроительного регламента для индивидуального жилищного строительства.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин