АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2026 г. №775
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-32КЭЧ ТП-967

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-32КЭЧ ТП-967 – в отношении:

- части площадью 223 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404068:1809 площадью 5513 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 130;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404068:872 площадью 317 кв.м, вид разрешенного использования – здание трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Грамши, 72т;

- части площадью 678 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404068:869 площадью 12349 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар «Чапаева», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 132д;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404068:19 площадью 6820 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 126;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404068:18 площадью 6640 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Грамши, 72;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404066:327 площадью 1008 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный блокированный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 70;

- части площадью 23 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404066:325 площадью 1321 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный блокированный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 58;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404066:16 площадью 1104 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Чапаева, 64;

- части площадью 233 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404066:8 площадью 6269 кв.м, вид разрешенного использования – автоматическая телефонная станция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, 52;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0404066, 36:34:0404068.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2727; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-32КЭЧ ТП-967, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Грамши ул., 72т – ул.Чапаева, 52т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.05.2026 №**775**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

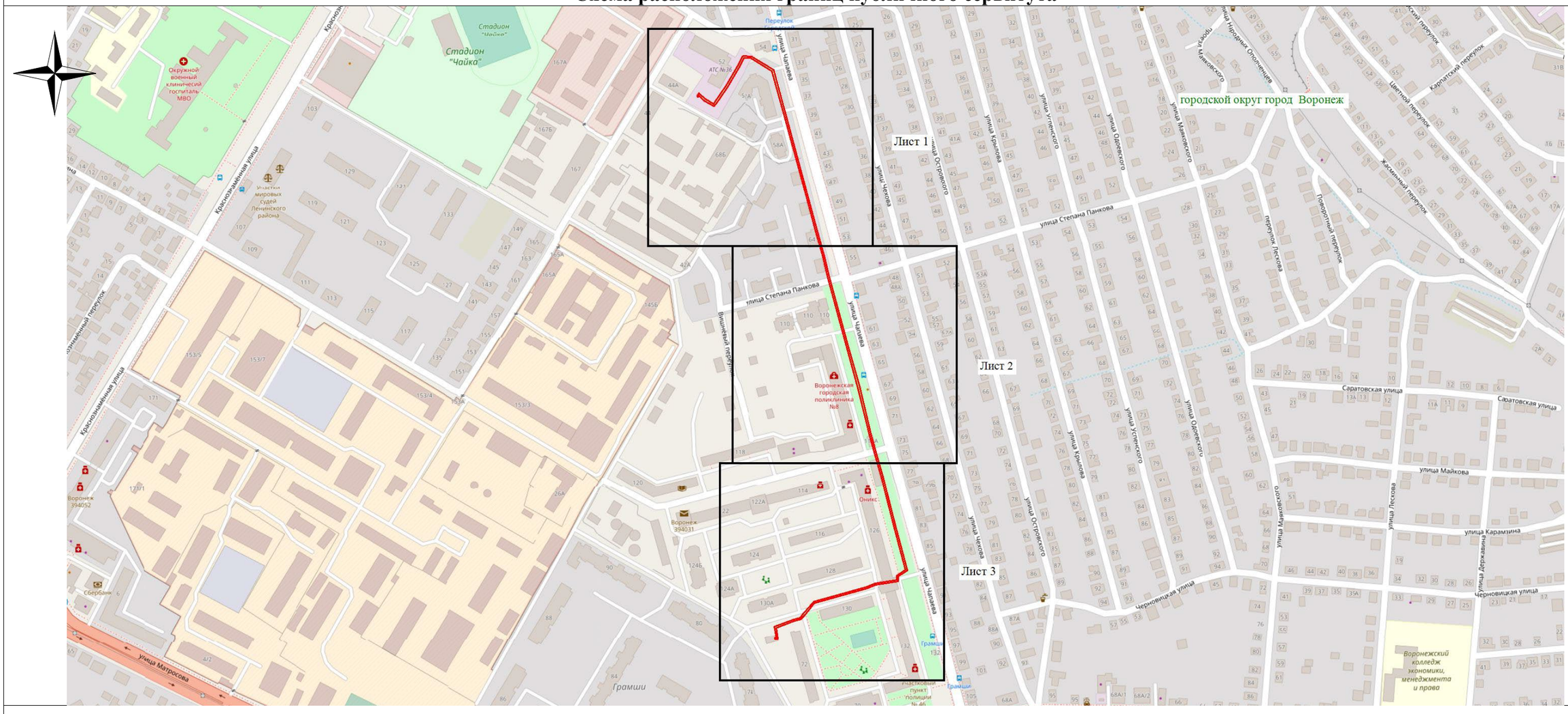
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510853.43	1298663.14
2	510852.85	1298662.74
3	510852.64	1298661.99
4	510852.94	1298661.31
5	510853.57	1298660.85
6	510854.34	1298660.98
7	510856.03	1298662.06
8	510856.49	1298662.84
9	510856.23	1298663.57
10	510849.50	1298670.96
11	510843.62	1298681.49
12	510846.43	1298683.57
13	510866.79	1298697.36
14	510892.99	1298712.44
15	510903.31	1298717.92
16	510903.60	1298718.65
17	510903.28	1298728.87
18	510886.50	1298756.30
19	510885.92	1298756.74
20	510815.37	1298776.37
21	510759.17	1298791.25
22	510721.78	1298801.55
23	510683.96	1298811.50
24	510652.44	1298820.43
25	510628.25	1298826.48
26	510537.13	1298851.07
27	510488.38	1298864.69
28	510426.93	1298879.88
29	510375.23	1298894.17
30	510313.20	1298910.40
31	510258.24	1298924.51
32	510257.59	1298924.08
33	510250.59	1298913.48
34	510245.05	1298913.38
35	510244.62	1298912.72
36	510239.77	1298884.47
37	510235.68	1298873.79
38	510217.20	1298807.77
39	510201.93	1298795.51
40	510196.88	1298790.95
41	510194.63	1298783.35
42	510185.92	1298760.01
43	510172.80	1298762.10

44	510172.32	1298761.49
45	510171.76	1298759.41
46	510171.84	1298758.69
47	510172.64	1298758.14
48	510173.41	1298758.23
49	510173.89	1298758.85
50	510174.17	1298759.93
51	510187.11	1298757.71
52	510187.65	1298758.28
53	510196.76	1298782.71
54	510198.94	1298790.10
55	510202.92	1298793.53
56	510219.23	1298806.91
57	510237.72	1298873.05
58	510242.02	1298884.08
59	510246.59	1298911.41
60	510251.42	1298911.34
61	510252.07	1298911.77
62	510259.00	1298922.18
63	510312.07	1298908.46
64	510374.08	1298892.24
65	510425.79	1298877.95
66	510487.25	1298862.75
67	510535.98	1298849.14
68	510627.11	1298824.55
69	510651.31	1298818.50
70	510682.80	1298809.57
71	510720.64	1298799.61
72	510758.01	1298789.32
73	510814.21	1298774.45
74	510884.90	1298754.77
75	510901.29	1298728.04
76	510901.41	1298719.35
77	510891.39	1298714.20
78	510865.10	1298699.06
79	510844.64	1298685.20
80	510840.73	1298682.06
81	510840.82	1298681.28
82	510847.31	1298669.70
1	510853.43	1298663.14

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.05.2026 №775

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко