АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 г. №1289
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ПС-25-РП-39(ф.14) КЛ-10 кВ

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ПС-25-РП-39(ф.14) КЛ-10 кВ – в отношении:

- части площадью 669 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:301 площадью 55841 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 42д;

- части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:10 площадью 925 кв.м, вид разрешенного

использования – под здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 53б;

- части площадью 62 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:128 площадью 23696 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гипермаркета, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 45 г, участок №2;

- части площадью 274 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:129 площадью 4784 кв.м, вид разрешенного использования – для благоустройства территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 45г, участок №1;

- части площадью 114 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:34061 площадью 7473 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, проспект Патриотов, 53л;

- части площадью 286 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:34711 площадью 287053 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Патриотов пр-кт, 43с;

- части площадью 237 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:133 площадью 10430 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и осуществления благоустройства, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 47л;

- части площадью 90 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:147 площадью 4000 кв.м, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 43к;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:16880 площадью 1094 кв.м, вид разрешенного использования – АЗС с комплексом автотехнического обслуживания, расположенного по адресу: г.Воронеж, проспект Патриотов, 45ж;

- части площадью 76 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:17533 площадью 361 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, 218 км автомобильной дороги А-144 Курск-Воронеж-Борисоглебск магистрали «Каспий»;

- части площадью 174 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18549 площадью 16080 кв.м, вид разрешенного использования – спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 45м;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:215 площадью 158 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 39, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 53р;

- части площадью 0,15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:37 площадью 2600 кв.м, вид разрешенного использования – стационарная АЗС с комплексом автотехнического обслуживания, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 45а;

- части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:47 площадью 1583 кв.м, вид разрешенного использования – незавершенное строительство нежилого здания, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 47;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505056:20 площадью 119 кв.м, вид разрешенного использования – павильон, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Сибиряков, 48г;

- части площадью 161 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505056:5114 площадью 6657 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар «Патриотов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 2в, уч. 5;

- части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505056:5117 площадью 7542 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар «Патриотов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 2в, участок №9;

- части площадью 74 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505056:5118 площадью 7855 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар «Патриотов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 2в, участок №4;

- части площадью 1273 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43678 площадью 474513 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Сибиряков;

- части площадью 1469 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43675 площадью 125468 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов;

- части площадью 58 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:6 площадью 3622 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №25, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, 2а;

- части площадью 125 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Олеко Дундича, д.2;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0508001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему

постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3058; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ПС-25-РП-39(ф.14) КЛ-10 кВ., адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, просп. Патриотов, 53р – ул. Олеко Дундича, 2а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 **№1289**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512065.92	1295168.42
2	512065.65	1295169.15
3	512064.94	1295169.47
4	512037.38	1295170.04
5	512034.96	1295173.74
6	512032.45	1295180.38
7	512013.73	1295207.27
8	512011.92	1295214.13
9	512002.53	1295232.44
10	512001.81	1295232.97
11	511998.86	1295233.45
12	511978.61	1295231.74
13	511972.20	1295234.19
14	511956.85	1295235.17
15	511911.11	1295236.65
16	511827.08	1295237.44
17	511786.03	1295237.76
18	511755.93	1295238.86
19	511736.37	1295237.42
20	511626.21	1295242.66
21	511578.93	1295245.52
22	511555.52	1295244.85
23	511419.14	1295246.18
24	511388.16	1295245.04
25	511379.14	1295244.66
26	511367.73	1295243.56
27	511367.00	1295243.12
28	511358.04	1295229.53
29	511355.46	1295207.95
30	511356.03	1295166.99
31	511355.89	1295150.18
32	511352.42	1295131.48
33	511351.64	1295129.73
34	511348.91	1295127.61
35	511338.52	1295126.10
36	511330.90	1295121.80
37	511321.64	1295119.16
38	511298.39	1295118.12
39	511294.44	1295115.32
40	511291.70	1295112.56
41	511288.65	1295097.11
42	511295.33	1295052.22
43	511301.38	1295042.71

44	511304.55	1295036.65
45	511308.83	1294994.13
46	511309.55	1294981.75
47	511311.32	1294975.45
48	511315.51	1294952.71
49	511317.62	1294938.90
50	511320.33	1294918.40
51	511324.86	1294858.58
52	511327.06	1294838.61
53	511326.99	1294822.06
54	511325.82	1294803.30
55	511329.55	1294760.38
56	511331.91	1294756.33
57	511335.43	1294733.13
58	511342.30	1294702.55
59	511345.96	1294684.75
60	511349.51	1294662.19
61	511361.77	1294579.87
62	511377.59	1294458.43
63	511383.66	1294410.19
64	511384.72	1294397.38
65	511393.12	1294365.55
66	511398.17	1294328.54
67	511396.99	1294316.88
68	511394.25	1294307.98
69	511398.49	1294291.81
70	511397.67	1294288.24
71	511398.72	1294281.51
72	511399.86	1294277.39
73	511401.92	1294274.22
74	511403.98	1294272.96
75	511407.65	1294259.81
76	511409.31	1294250.86
77	511402.97	1294233.79
78	511393.41	1294226.90
79	511361.18	1294186.52
80	511355.84	1294166.49
81	511352.57	1294146.45
82	511354.88	1294127.12
83	511354.97	1294094.89
84	511355.96	1294078.64
85	511357.82	1294062.05
86	511358.61	1294056.24
87	511361.69	1294051.05
88	511362.44	1294050.81
89	511368.83	1294051.45
90	511393.36	1294042.53
91	511403.96	1294036.09
92	511420.86	1294027.00
93	511425.58	1293996.10

94	511438.99	1293894.26
95	511439.26	1293888.57
96	511430.22	1293880.52
97	511428.48	1293875.03
98	511430.39	1293808.92
99	511430.70	1293808.23
100	511431.43	1293807.95
101	511437.00	1293808.15
102	511437.61	1293807.34
103	511443.51	1293721.73
104	511428.96	1293705.82
105	511401.10	1293678.98
106	511400.80	1293678.14
107	511408.59	1293612.69
108	511409.00	1293611.99
109	511442.68	1293588.16
110	511460.68	1293576.53
111	511466.52	1293571.10
112	511471.32	1293536.57
113	511472.62	1293526.92
114	511472.35	1293523.06
115	511476.30	1293490.34
116	511481.20	1293478.22
117	511484.40	1293461.92
118	511493.40	1293398.93
119	511496.83	1293392.55
120	511504.03	1293333.36
121	511506.16	1293325.17
122	511509.12	1293314.35
123	511509.75	1293309.16
124	511508.44	1293299.06
125	511509.69	1293285.87
126	511513.81	1293255.97
127	511513.33	1293245.16
128	511518.38	1293219.21
129	511524.28	1293212.85
130	511520.68	1293198.87
131	511528.74	1293132.08
132	511527.60	1293130.00
133	511520.51	1293128.07
134	511501.13	1293125.60
135	511488.55	1293125.85
136	511479.47	1293126.98
137	511454.26	1293138.16
138	511391.87	1293129.05
139	511391.37	1293128.45
140	511387.70	1293116.23
141	511387.04	1293111.19
142	511387.62	1293105.82
143	511387.95	1293105.18

144	511388.69	1293104.93
145	511389.38	1293105.29
146	511389.60	1293106.04
147	511389.04	1293111.27
148	511389.67	1293115.86
149	511393.11	1293127.26
150	511454.26	1293136.14
151	511479.07	1293125.02
152	511488.51	1293123.85
153	511501.30	1293123.61
154	511520.94	1293126.12
155	511528.54	1293128.19
156	511529.16	1293128.67
157	511530.76	1293131.99
158	511522.68	1293198.91
159	511526.39	1293213.07
160	511526.12	1293213.80
161	511520.04	1293220.36
162	511515.32	1293245.41
163	511515.80	1293256.15
164	511511.68	1293286.10
165	511510.45	1293299.16
166	511511.75	1293309.27
167	511511.06	1293314.78
168	511508.09	1293325.68
169	511505.98	1293333.83
170	511498.68	1293393.33
171	511495.25	1293399.71
172	511486.37	1293462.25
173	511483.09	1293478.89
174	511478.20	1293490.97
175	511474.35	1293523.17
176	511474.62	1293527.07
177	511473.30	1293536.84
178	511468.14	1293572.32
179	511461.83	1293578.16
180	511443.80	1293589.82
181	511410.52	1293613.38
182	511402.84	1293677.89
183	511430.44	1293704.48
184	511445.28	1293720.71
185	511445.54	1293721.45
186	511439.39	1293808.30
187	511438.29	1293809.77
188	511437.45	1293810.17
189	511432.36	1293809.99
190	511430.48	1293874.92
191	511432.03	1293879.64
192	511440.94	1293887.39
193	511441.28	1293888.19

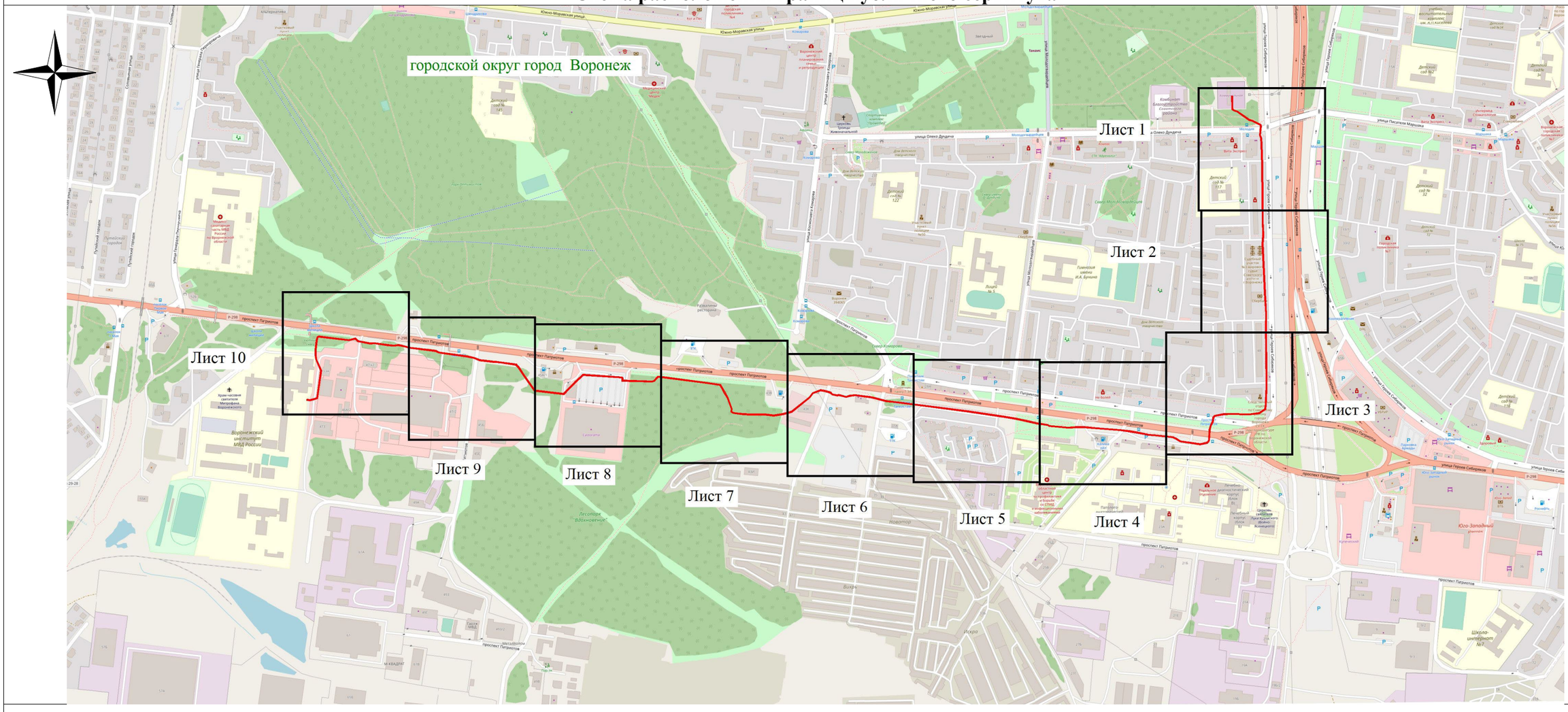
194	511440.98	1293894.44
195	511427.56	1293996.40
196	511422.76	1294027.79
197	511422.24	1294028.52
198	511404.95	1294037.82
199	511394.12	1294044.38
200	511368.85	1294053.47
201	511362.87	1294052.87
202	511360.43	1294057.06
203	511359.80	1294062.28
204	511357.95	1294078.82
205	511356.97	1294095.01
206	511356.87	1294127.28
207	511354.57	1294146.53
208	511357.81	1294166.10
209	511363.07	1294185.82
210	511394.88	1294225.55
211	511404.75	1294232.81
212	511411.32	1294250.94
213	511409.58	1294260.31
214	511405.80	1294273.88
215	511405.36	1294274.46
216	511403.18	1294275.79
217	511401.65	1294278.31
218	511400.67	1294282.00
219	511399.68	1294288.35
220	511400.49	1294292.07
221	511396.26	1294308.20
222	511398.96	1294316.55
223	511400.16	1294328.72
224	511395.07	1294366.04
225	511386.68	1294397.82
226	511385.65	1294410.40
227	511379.57	1294458.68
228	511363.75	1294580.18
229	511351.49	1294662.50
230	511347.93	1294685.10
231	511344.26	1294702.99
232	511337.39	1294733.57
233	511333.73	1294757.15
234	511331.39	1294761.17
235	511327.83	1294803.40
236	511328.99	1294822.00
237	511329.05	1294838.74
238	511326.85	1294858.77
239	511322.32	1294918.61
240	511319.60	1294939.20
241	511317.48	1294953.04
242	511313.25	1294975.95
243	511311.51	1294982.16

244	511310.82	1294994.29
245	511306.41	1295037.42
246	511303.11	1295043.71
247	511297.13	1295053.11
248	511290.66	1295097.24
249	511293.60	1295111.85
250	511295.69	1295113.76
251	511299.31	1295116.31
252	511322.05	1295117.20
253	511331.78	1295120.00
254	511339.33	1295124.27
255	511349.92	1295125.87
256	511353.36	1295128.68
257	511354.36	1295130.99
258	511357.89	1295150.10
259	511358.03	1295167.00
260	511357.46	1295207.93
261	511359.99	1295229.05
262	511368.40	1295241.60
263	511379.34	1295242.66
264	511388.24	1295243.04
265	511419.17	1295244.18
266	511555.54	1295242.85
267	511578.90	1295243.52
268	511626.10	1295240.66
269	511736.49	1295235.42
270	511756.07	1295236.86
271	511785.98	1295235.76
272	511827.06	1295235.44
273	511911.07	1295234.65
274	511956.76	1295233.17
275	511971.94	1295232.20
276	511978.56	1295229.72
277	511998.86	1295231.44
278	512000.98	1295231.08
279	512010.09	1295213.31
280	512011.98	1295206.28
281	512030.73	1295179.36
282	512033.22	1295172.73
283	512035.99	1295168.50
284	512036.81	1295168.05
285	512064.90	1295167.47
286	512065.58	1295167.72
1	512065.92	1295168.42

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 №1289

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:9000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко