



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2026 г. №830
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-32 ТП-925**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-32 ТП-925 – в отношении:

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:5159 площадью 240 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием распределительной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 27р;

- части площадью 152 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:2109 площадью 6192 кв.м, вид разрешенного

использования – типография, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;

- части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:2 площадью 1014 кв.м, вид разрешенного использования – нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 25;

- части площадью 197 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44034 площадью 13638 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 25д;

- части площадью 115 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43328 площадью 113230 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова;

- части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44093 площадью 18735 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Жукова, 7д;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:27 площадью 72 кв.м, вид разрешенного использования – мини-рынок, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 25а;

- части площадью 136 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:4990 площадью 3136 кв.м, вид разрешенного использования – типография, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:19 площадью 3898 кв.м, вид разрешенного использования – административно-управленческое здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0203020, 36:34:0203021, 36:34:0203016.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2144; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-32 ТП-925, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 27р – ул. Генерала Лизюкова, 2).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.05.2026 №830

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518014.22	1297642.76
2	518014.88	1297642.34
3	518022.76	1297641.04
4	518041.99	1297640.39
5	518042.37	1297641.07
6	518047.94	1297687.22
7	518048.93	1297687.38
8	518072.64	1297685.66
9	518086.22	1297686.06
10	518086.59	1297686.75
11	518097.45	1297802.78
12	518098.17	1297823.70
13	518102.72	1297865.13
14	518104.56	1297890.15
15	518105.39	1297890.91
16	518125.02	1297889.48
17	518147.67	1297889.57
18	518165.78	1297891.04
19	518182.20	1297888.05
20	518190.86	1297887.36
21	518194.13	1297888.91
22	518194.64	1297889.48
23	518195.23	1297891.24
24	518200.74	1297959.65
25	518204.50	1297994.91
26	518204.32	1297995.60
27	518203.66	1297996.01
28	518201.89	1297996.28
29	518201.19	1297996.12
30	518200.76	1297995.47
31	518200.93	1297994.71
32	518201.59	1297994.30
33	518202.42	1297994.17
34	518198.75	1297959.81
35	518193.24	1297891.50
36	518192.90	1297890.53
37	518190.27	1297889.29
38	518182.40	1297890.04
39	518165.72	1297893.05
40	518147.51	1297891.57
41	518125.09	1297891.48
42	518105.10	1297892.94

43	518104.35	1297892.68
44	518102.91	1297891.36
45	518102.59	1297890.69
46	518100.73	1297865.27
47	518096.17	1297823.76
48	518095.45	1297802.90
49	518084.67	1297687.83
50	518072.70	1297687.66
51	518048.72	1297689.38
52	518046.72	1297688.84
53	518045.55	1297687.29
54	518040.49	1297642.22
55	518022.97	1297643.03
56	518016.06	1297644.73
57	518015.81	1297645.40
58	518015.11	1297645.74
59	518014.37	1297645.47
60	518014.06	1297644.75
1	518014.22	1297642.76

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута

