АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2026 г. №1736
г.Воронеж

**О подготовке изменений в проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.08.2026 №1224**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.08.2026 №1224.

2. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменений в проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.08.2026 №1224, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в проект межевания территории, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, обеспечить проведение проверки на соответствие утвержденному заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в проект межевания территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 13.11.2026 №1736

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ.ДУБРОВИНА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 21.08.2026 №1224**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы Российской Федерации |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки изменений в проект межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.<br>Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:<br>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к |

| | | |
|---|---|---|
| | | территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории;<br>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);<br>5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.<br>Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:<br>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;<br>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;<br>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;<br>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера |

| | | |
|---|---|---|
| | | образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>5) границы публичных сервитутов.<br>Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.<br>Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:<br>1) границы существующих земельных участков;<br>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;<br>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;<br>4) границы особо охраняемых природных территорий;<br>5) границы территорий объектов культурного наследия;<br>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:<br>36:34:0310011:243, 36:34:0310011:336, 36:34:0310011:667, 36:34:0310011:1115, 36:34:0310011:305, 36:34:0310011:282, 36:34:0310011:20, 36:34:0310011:653, 36:34:0310011:1120, 36:34:0310011:1121, 36:34:0310011:1123, 36:34:0000000:27, 36:34:0310011:354, 36:34:0310011:349, 36:34:0000000:6999, 36:34:0310011:1103, 36:34:0310011:1104, 36:34:0310011:1116, 36:34:0310011:348, 36:34:0310011:61, 36:34:0310011:306, 36:34:0310011:283, 36:34:0310011:508, 36:34:0310011:1127, 36:34:0310011:1126, 36:34:0310011:1108, 36:34:0310011:274, 36:34:0310011:276, 36:34:0310011:308, 36:34:0310011:298, 36:34:0310011:79, 36:34:0310011:1130, 36:34:0310011:1129, 36:34:0310011:1131, 36:34:0310011:75, 36:34:0310011:33, 36:34:0310011:31, 36:34:0310011:289, 36:34:0310011:313, 36:34:0310011:319, 36:34:0310011:292, 36:34:0310011:287, 36:34:0310011:1114, 36:34:0310011:58, 36:34:0310011:68, 36:34:0310011:350, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 36:34:0310011:325, 36:34:0310011:497,<br>36:34:0310011:64, 36:34:0310011:328,<br>36:34:0310011:70, 36:34:0310011:60,<br>36:34:0310011:1118, 36:34:0310011:1119,<br>36:34:0310011:353, 36:34:0310011:338,<br>36:34:0310011:322, 36:34:0310011:261,<br>36:34:0310011:466, 36:34:0310011:342,<br>36:34:0310011:51, 36:34:0310011:239,<br>36:34:0310011:382, 36:34:0310011:467,<br>36:34:0310011:295, 36:34:0310011:464,<br>36:34:0310011:262, 36:34:0310011:278,<br>36:34:0310011:341, 36:34:0310011:346,<br>36:34:0310011:455, 36:34:0310011:647,<br>36:34:0310011:59, 36:34:0310011:263,<br>36:34:0310011:648, 36:34:0310011:53,<br>36:34:0310011:318, 36:34:0310011:337,<br>36:34:0310011:37, 36:34:0310011:293,<br>36:34:0310011:315, 36:34:0310011:281,<br>36:34:0310011:347, 36:34:0310011:247,<br>36:34:0310011:300, 36:34:0310011:343,<br>36:34:0310011:327, 36:34:0310011:291,<br>36:34:0310011:62, 36:34:0310011:326,<br>36:34:0310011:296, 36:34:0310011:279,<br>36:34:0310011:339, 36:34:0310011:76,<br>36:34:0310011:507, 36:34:0310011:684,<br>36:34:0310011:288, 36:34:0310011:256,<br>36:34:0310011:294, 36:34:0310011:309,<br>36:34:0310011:57, 36:34:0310011:80,<br>36:34:0310011:314, 36:34:0310011:340,<br>36:34:0310011:320, 36:34:0310011:32,<br>36:34:0310011:456, 36:34:0310011:290,<br>36:34:0310011:69, 36:34:0310011:297,<br>36:34:0310011:312, 36:34:0310011:10,<br>36:34:0310011:323, 36:34:0310011:352,<br>36:34:0310011:302, 36:34:0310011:21,<br>36:34:0310011:286, 36:34:0310011:345,<br>36:34:0310011:56, 36:34:0310011:303,<br>36:34:0310011:52, 36:34:0310011:11,<br>36:34:0310011:675, 36:34:0310011:498,<br>36:34:0310011:321, 36:34:0310011:299,<br>36:34:0310011:344, 36:34:0310011:40,<br>36:34:0310011:506, 36:34:0310011:301,<br>36:34:0310011:683, 36:34:0310011:511,<br>36:34:0310011:280, 36:34:0310011:654,<br>36:34:0310011:304, 36:34:0310011:307,<br>36:34:0310011:277, 36:34:0310011:273,<br>36:34:0310011:316, 36:34:0310011:351,<br>36:34:0310011:529, 36:34:0310011:77,<br>36:34:0310011:1, 36:34:0310011:1105,<br>36:34:0310011:244, 36:34:0310011:65,<br>36:34:0310011:311, 36:34:0310011:284,<br>36:34:0310011:285, 36:34:0310011:71, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 36:34:0310011:72, 36:34:0310011:317, 36:34:0310011:1113, 36:34:0310011:1111, 36:34:0310011:1078, 36:34:0310011:7, 36:34:0310011:530, 36:34:0310011:688, 36:34:0310011:656, 36:34:0310011:655, 36:34:0310011:687, 36:34:0310011:681, 36:34:0310011:678, 36:34:0310011:63, 36:34:0310011:671, 36:34:0310011:662, 36:34:0310011:682, 36:34:0310011:73, 36:34:0310011:1135, 36:34:0310011:1137, 36:34:0310011:1136, 36:34:0310011:1140, 36:34:0310011:1139, 36:34:0310011:44, 36:34:0310011:1147, 36:34:0310011:1149, 36:34:0310011:1150, 36:34:0310011:1148, 36:34:0000000:55049, 36:34:0310011:1165, 36:34:0310011:1166, 36:34:0310011:1106, 36:34:0310011:1177.<br>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 165 га |
| 8 | Цель разработки документации по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.<br>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:<br>- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;<br>- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2. В текстовых материалах основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в правом верхнем углу титульного листа проставляется гриф:<br>«УТВЕРЖДЕН<br>постановлением администрации<br>городского округа город Воронеж<br>от_____№_____».<br>3. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:<br>- в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;<br>- в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.<br>4. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.<br>5. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP –согласно приложению к настоящему заданию.<br>6. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе (2 экземпляра) и на USB-FLASH-накопителе (1 экземпляр) или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, на USB-FLASH-накопителе<br>(2 экземпляра) |

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора
Я.А. Агаркова

Приложение
к заданию на подготовку изменений в проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.08.2026 №1224

**ТРЕБОВАНИЯ,**
**предъявляемые к геоинформационным слоям (векторной модели), передаваемым в составе материалов документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

## 1. Используемые термины и сокращения

Таблица №1

| № п/п | Сокращение, термин | Определение |
|---|---|---|
| 1 | ГИС ОГД | Государственная информационная система градостроительной деятельности |
| 2 | ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 3 | Векторная модель | Вид предоставления пространственных (картографических) данных в составе сведений, документов и материалов, размещаемых в ГИС ОГД (постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279). Данные векторной модели содержат координатное описание характерных точек границ (контуров) целевых объектов |
| 4 | ДПТ | Документация по планировке территории (ст.42, ст.43 ГрК РФ) |
| 5 | ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| 6 | О, У, Н | Обозначение обязательности наличия блока информации (применяется при табличном описании данных). О – обязательный атрибут, У – условно обязательный (обязателен при выполнении условия) атрибут, Н – необязательный атрибут |

## 2. Требования к составу векторной модели ДПТ

Графическая часть ДПТ, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИС ОГД, должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов: SHP (Shapefile), MID/MIF, GML, – содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий) либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов), и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36 (1, 2 зоны)).

Геоинформационные слои предоставляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления. Файлы векторной модели ДПТ перечислены в таблице №2.

Таблица №2

| № п/п | Расширение | Описание | Обязательность |
|---|---|---|---|
| 1 | | Формат SHP (Shapefile) | |
| 1.1 | shp | Основной файл, содержит информацию о геометрических объектах | О |
| 1.2 | shx | Файл связи между файлами dbf и shp | О |
| 1.3 | dbf | Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов) | О |
| 1.4 | prj | Файл проекции, содержит описание системы координат | Н |
| 1.5 | sbn | Файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.6 | sbx | Файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.7 | ain | Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.8 | aih | Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потери данных | Н |
| 2 | | Формат MID/MIF | |
| 2.1 | mif | Основной файл, содержит информацию о геометрических объектах | О |
| 2.2 | mid | Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов) | О |
| 3 | | Формат GML | |
| 3.1 | gml | Основной файл, содержит информацию об атрибутах и геометриях (координатах) объектов набора классов | О |

В соответствии с положениями ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации[1] в состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИС ОГД в электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Состав векторной модели ДПТ представлен в таблице №3.

Таблица №3

| № п/п | Пространственные данные | Имя класса | Обязательность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | elementplanningstructure | О | |
| 2 | Красные линии | redline | О | |
| 3 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | constructionzoneborders | У | Обязательно предоставляется в составе проекта планировки территории |
| 4 | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | indentline | У | Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории |
| 5 | Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков | formedland | У | Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории |
| 6 | Границы территории, в отношении которой утверждена ДПТ | gr_dpt | Н | Предназначен для автоматического определения границ зоны действия документа |

[1]Предполагается, что сведения о границах публичных сервитутов, в том числе описание их границ, уже размещены в разделе 13 ГИС ОГД в составе документов «Решение об установлении публичного сервитута».

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Границы публичных сервитутов | easement | У | При наличии сведений о действующих публичных сервитутах в составе ДПТ |
| 8 | Границы территории общего пользования | publicterritoryborders | Н | |

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону:

<имя_класса>_<[po1y]\[1ine]>.<расширение>,

где [po1y]\[1ine] – одно из значений для явного указания типа локализации объектов слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией[2]).

Двойная локализация заключается в возможности пространственного описания объектов одного класса в разных типах пространственных объектов (например объект может быть представлен линией или полигоном). В таком случае объекты должны быть разнесены на 2 отдельных файла с одинаковыми названиями, но разными суффиксами _[po1y]\[1ine]. Объекты одного набора данных класса, описанные несколькими файлами, должны содержать **уникальные** GUID в пределах всего набора данных, содержащегося в файлах.

В случае если объекты представляются только одной пространственной локализацией, добавление суффикса **не требуется**.

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев представлены в таблице №2.

[2]Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать 2 отдельных слоя для каждого из типов локализации.

## 3. Описание состава атрибутивных данных векторной модели

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ, разрабатываемых для территорий городских и сельских поселений и/или городского округа, в таблице №4 приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

В качестве типа данных GUID применяется УУИд (универсально уникальный идентификатор) – статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 «Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1». Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (раздел 4 «Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ» настоящих Требований).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены **в кодировке UNICODE (UTF-8)**

Состав атрибутивных данных векторной модели приведен в таблице №4.

Таблица №4

| **№п/п** | **Атрибут** | **Имя поля** | **Тип данных** | **Обязательность** | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (класс **elementplanningstructure**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 1.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 1.2 | Вид элемента планировочной структуры | CLASS | Символьное | О | Справочник 7А |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Статус объекта | STATUS | Символьное | О | Справочник 7В |
| 1.4 | Наименование элемента планировочной структуры | TITLE | Символьное | О | |
| 1.5 | Площадь общая, кв.м | AREA | Вещественное | О | |
| 1.6 | Примечание | NOTE | Символьное | Н | |
| 1.7 | Номер элемента планировочной структуры | NUMBER | Целое | О | |
| 2 | Красные линии<br>(класс **redline**, вид локализации – площадной, линейный) | | | | |
| 2.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 2.2 | Статус красных линий | STATUS | Символьное | О | Справочник 7Е |
| 2.3 | Планировочный номер | NUMBER | Символьное | Н | |
| 3 | Границы зон планируемого размещения<br>объектов капитального строительства, линейных объектов<br>(класс **constructionzoneborders**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 3.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 3.2 | Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов | NAME | Символьное | О | |
| 3.3 | Площадь общая, кв.м | AREA | Вещественное | О | |
| 3.4 | Проектируемая площадь застройки, кв.м | BUILTUPAREA | Десятичное | Н | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 | Проектируемая численность проживающих, чел. | RESIDENTSNUM | Целое | Н | Заполняется для объектов жилого назначения |
| 4 | Линии отступа от красных линий (класс **indentline**, вид локализации – площадной, линейный) | | | | |
| 4.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 4.2 | Номер элемента планировочной структуры | NUMBER | Символьное | О | |
| 5 | Образуемый (изменяемый) земельный участок (класс **formedland**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 5.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 5.2 | Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка | CLASS | Символьное | О | Справочник 7F |
| 5.3 | Статус объекта | STATUS | Символьное | О | Справочник 7B |
| 5.4 | Способ образования земельного участка | FORMINGTYPE | Символьное | Н | Справочник 7G |
| 5.5 | Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка | NOMINALNUM | Символьное | О | |
| 5.6 | Местоположение | LOCATION | Символьное | Н | Адрес или иное описание местоположения |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.7 | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | PERMITTEDUSETYPE[3] | Символьное | О | Указывается при наличии утвержденного проекта планировки территории |
| 5.8 | Площадь общая, кв.м | AREA | Вещественное | О | |
| 5.9 | Информация о наличии публичного сервитута | EASEMENT | Символьное | У | Ссылка на объект «Сервитут», заполняется значением условного номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на кадастровый учет (при наличии) |
| 6 | Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (класс **gr_dpt**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 6.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7 | Сервитут, публичный сервитут (класс **easement**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 7.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7.2 | Вид сервитута | EASEMENTTYPE | Справочник | Н | Справочник 13А |
| 7.3 | Статус | STATUS | Справочник | О | Справочник 13В |
| 7.4 | Площадь, кв.м | AREA | Вещественное | О | |

[3]Заполнение атрибута PERMITTEDUSETYPE осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.5 | Вид публичного сервитута | PUBLICEASEMENTTYPE | Справочник | У | Справочник 13С |
| 7.6 | Назначение | PURPOSE | Символьное | О | |
| 7.7 | Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости | EGRNNUM | Символьное | Н | |
| 8 | Границы территории общего пользования (класс **publicterritoryborders**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 8.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 8.2 | Код объекта | CLASS | Справочник | О | Справочник 7С |
| 8.3 | Статус объекта | STATUS | Справочник | О | Справочник 7В |
| 8.4 | Площадь общая, кв.м | AREA | Вещественное | О | |
| 8.5 | Примечание | NOTE | Символьное | Н | |

## 4. Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО).

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться словари и справочники, соответствующие требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Буквенные значения, используемые в кодах справочников, заполняются символами латинского языка **в кодировке Unicode (UTF-8)** согласно таблице №5.

Таблица №5

| Код | Наименование |
|---|---|
| Справочник 7A. «Виды элементов планировочной структуры» | |
| 7A.1 | Район |
| 7A.2 | Микрорайон |
| 7A.3 | Квартал |
| 7A.4 | Территория общего пользования |
| 7A.5 | Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| 7A.6 | Территория транспортно-пересадочного узла |
| 7A.7 | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта |
| 7A.8 | Улично-дорожная сеть |
| 7A.9 | Территория виноградо-винодельческого терруара |
| Справочник 7B. «Статусы объекта» | |
| 7B.1 | Существующий |
| 7B.2 | Планируемый |
| Справочник 7C. «Территории» | |
| 7C.1 | Индивидуальной жилой застройки |
| 7C.2 | Многоквартирной жилой застройки |
| 7C.3 | Учебно-образовательного назначения |
| 7C.4 | Территории общественно-делового назначения |
| 7C.5 | Детские игровые и спортивные площадки |
| 7C.6 | Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения |
| 7C.7 | Тротуары, дорожки, площади |
| 7C.8 | Дачных, садовых и огороднических товариществ |
| 7C.9 | Озелененные территории общего пользования |
| 7C.10 | Защитного озеленения |
| 7C.11 | Территории, не покрытые лесом и кустарниками |
| 7C.12 | Территории, покрытые лесом и кустарниками |
| 7C.13 | Зона поверхностных водных объектов |
| 7C.14 | Ритуального назначения |
| 7C.15 | Добычи полезных ископаемых |
| 7C.16 | Объектов сельскохозяйственного назначения |
| 7C.17 | Сельскохозяйственного использования |
| 7C.18 | Рекреационного назначения |
| 7C.19 | Складирования и захоронения отходов |
| Справочник 7E. «Статусы красных линий» | |
| 7E.1 | Существующий |
| 7E.2 | Планируемый |

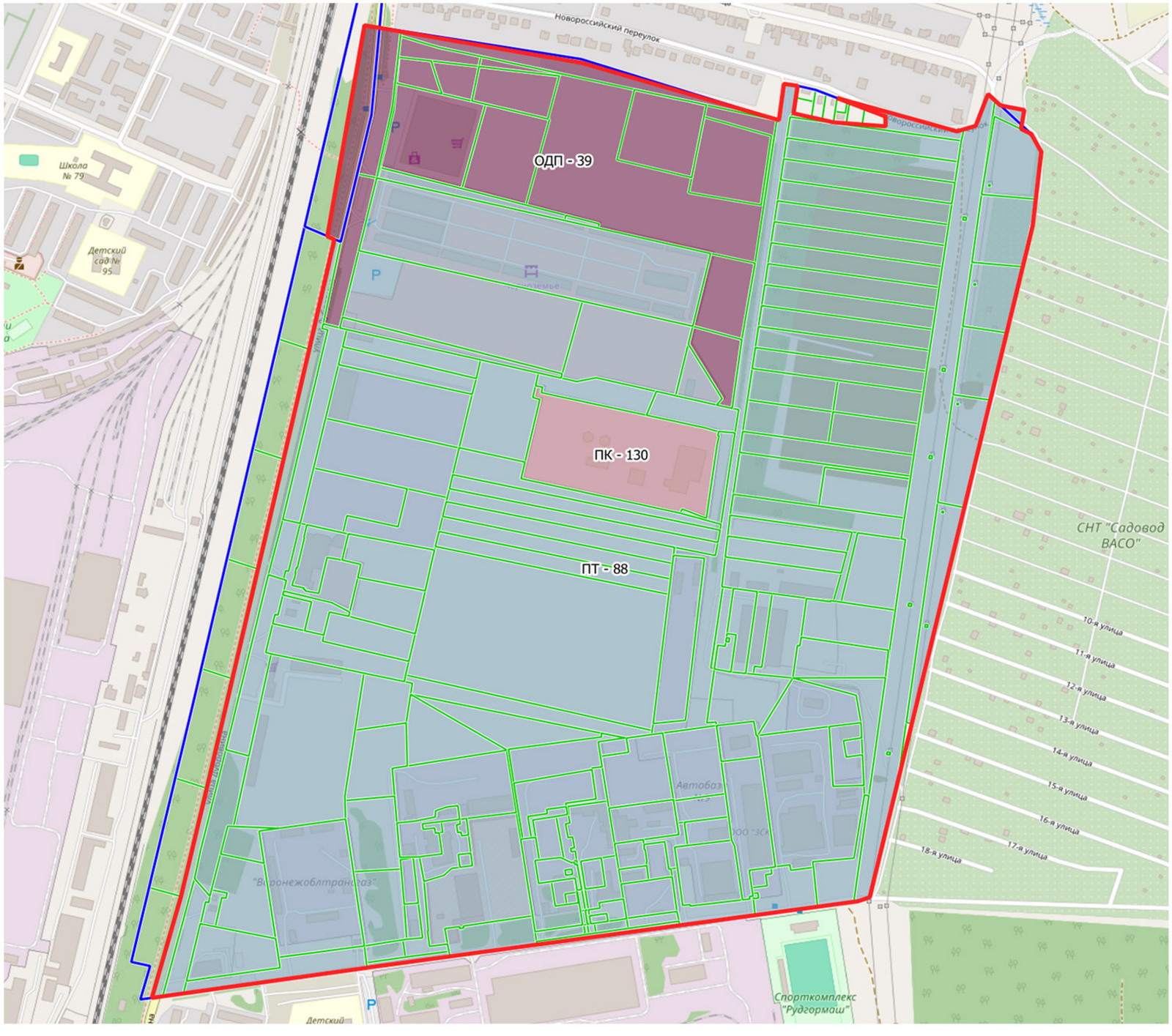
| | |
|---|---|
| 7E.3 | Отменяемый |
| Справочник 7F. «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка» | |
| 7F.1 | Границы существующих (сохраняемых) земельных участков |
| 7F.2 | Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд |
| 7F.3 | Границы изменяемых земельных участков |
| 7F.4 | Границы образуемых земельных участков |
| 7F.5 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования |
| 7F.6 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
| 7F.7 | Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд |
| Справочник 7G. «Способы образования земельных участков» | |
| 7G.1 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7G.2 | Раздел земельного участка |
| 7G.3 | Объединение земельных участков |
| 7G.4 | Выдел земельного участка |
| 7G.5 | Перераспределение земельных участков |
| Справочник 13A «Виды сервитута» | |
| 13A.1 | Публичный сервитут |
| 13A.2 | Сервитут |
| Справочник 13B «Статусы сервитута» | |
| 13B.1 | Проектируемый |
| 13B.2 | Действующий |
| 13B.3 | Отменен или срок действия истек |
| Справочник 13C «Виды публичного сервитута» | |
| 13C.1 | Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом |
| 13C.2 | Для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним |
| 13C.3 | Для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке |
| 13C.4 | Для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя |
| 13C.5 | Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок |
| 13C.6 | Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям |
| 13C.7 | Для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) |

| | |
|---|---|
| 13С.8 | Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ |
| 13С.9 | Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения) |
| 13С.10 | Для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта |
| 13С.11 | Для устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги |
| 13С.12 | Для размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях |
| 13С.13 | Для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |
| 13С.14 | Для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений |
| 13С.15 | Для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора
Я.А. Агаркова

# Схема границ территории, расположенной по ул. Дубровина в городском округе город Воронеж

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 13 ноября 2026 г. № 1736




- граница планируемой территории

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

- границы кадастровых кварталов

- территориальная зона ОДП «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства»

- территориальная зона ПК «Зона производственно-коммунальной застройки»

- территориальная зона ПТ «Зона специализированных объектов инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры»

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора

Я.А. Агаркова