АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2025 г. №1606
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-886)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-886) – в отношении:

- части площадью 309 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:26 площадью 13149 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 7/4;

- части площадью 218 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:30 площадью 4037 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 9/4;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2236 площадью 118 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого трансформаторной подстанцией (ТП-886), расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 7/5;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0304004.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10731; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-886)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.7/5; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 13.10.2025 **№1606**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510632.29	1301943.24
2	510635.15	1301948.51
3	510636.35	1301953.90
4	510634.81	1301958.66
5	510631.15	1301962.07
6	510622.81	1301966.61
7	510617.42	1301967.81
8	510612.66	1301966.26
9	510609.25	1301962.61
10	510606.38	1301957.34
11	510605.18	1301951.95
12	510606.73	1301947.19
13	510610.38	1301943.78
14	510618.72	1301939.24
15	510624.12	1301938.04
16	510628.87	1301939.59
1	510632.29	1301943.24

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов