



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июня 2026 г. №905
г.Воронеж

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
город Воронеж от 13.02.2026 №183**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 №183 «О подготовке проектов межевания территории» следующие изменения:

1.1. Абзац тринадцатый пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«- задание на подготовку проекта межевания территории территориальной зоны ЖИ-124 (территория, расположенная вдоль ул.Мазлумова) в городском округе город Воронеж;».

1.2. Абзац двадцать второй пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«- задание на подготовку проекта межевания территории территориальной зоны Р-61 (наб. Массалитинова, 1) в городском округе город Воронеж;».

1.3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории территориальной зоны ЖИ-124 (территория, расположенная вдоль ул.Мазлумова) в городском округе город Воронеж в новой редакции.

1.4. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории территориальной зоны Р-61 (наб. Массалитинова, 1) в городском округе город Воронеж в новой редакции.

1.5. Схему границ территории территориальной зоны ЖИ-124 (территория, расположенная вдоль ул.Мазлумова) в городском округе город Воронеж изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.6. Схему границ территории территориальной зоны Р-61 (наб. Массалитинова, 1) в городском округе город Воронеж изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИ-124
(ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВДОЛЬ УЛ.МАЗЛУМОВА)
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

		4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков. Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного
--	--	---

		наследия; б) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0502026:5835, 36:34:0502026:5834, 36:34:0502026:56, 36:34:0502023:1069, 36:34:0502023:8, 36:34:0502023:72, 36:34:0502023:512, 36:34:0502023:1044, 36:34:0502023:30, 36:34:0502023:31, 36:34:0502023:34, 36:34:0502023:1067, 36:34:0502023:1068, 36:34:0502023:1063, 36:34:0502023:1035, 36:34:0502023:17, 36:34:0502023:64, 36:34:0502023:18, 36:34:0502023:11, 36:34:0502023:10, 36:34:0502023:1033, 36:34:0502023:1045, 36:34:0502023:1037, 36:34:0502023:1036, 36:34:0502023:1038, 36:34:0502023:22, 36:34:0502023:21, 36:34:0502023:24, 36:34:0502023:23, 36:34:0502023:32, 36:34:0502023:74, 36:34:0502023:7, 36:34:0502023:9, 36:34:0502023:425, 36:34:0502023:5, 36:34:0502023:426, 36:34:0502023:6, 36:34:0502023:2, 36:34:0502023:63, 36:34:0502023:15, 36:34:0502023:525, 36:34:0502023:77, 36:34:0502023:28, 36:34:0502023:429, 36:34:0502023:428. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 5,38 га
8	Цель разработки документации по планировке территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.

		2. В текстовых материалах основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в правом верхнем углу титульного листа проставляется гриф: «УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа город Воронеж от _____ № _____». 3. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36; - в растровом формате – JPG не менее 300 dpi. 4. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 5. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 6. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе (2 экземпляра) и на USB-FLASH-накопителе (1 экземпляр) или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, на USB-FLASH-накопителе (2 экземпляра)

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 08.06.2026 №905

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-61 (НАБ. МАССАЛИТИНОВА, 1)
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)

	изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.
--	---

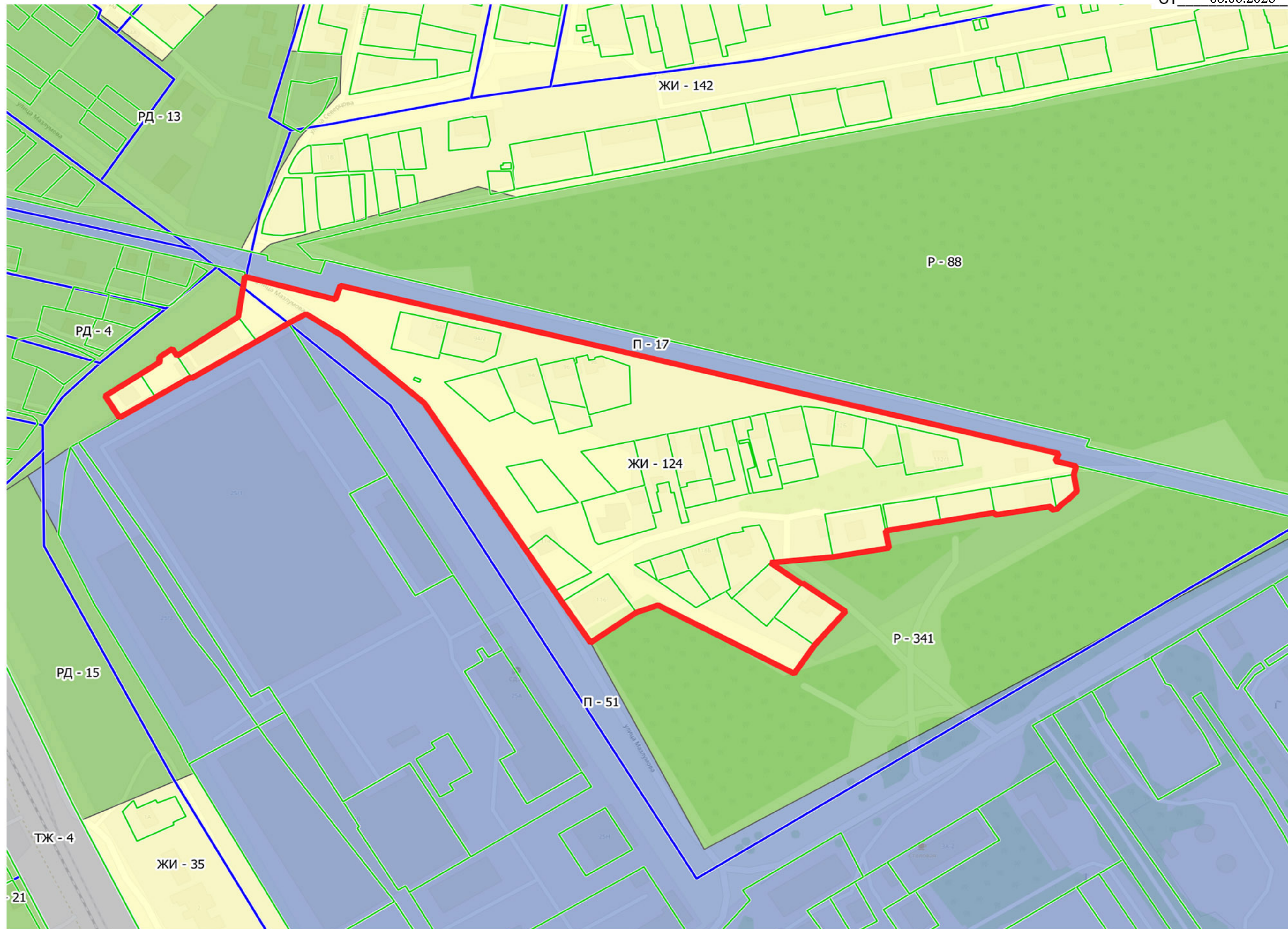
		Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0605074:52, 36:34:0605074:76, 36:34:0605074:75, 36:34:0605074:7, 36:34:0605074:51, 36:34:0605074:16, 36:34:0605074:238, 36:34:0605074:233, 36:34:0605074:2, 36:34:0605074:232, 36:34:0605074:1. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 5, 06 га
8	Цель разработки документации по планировке территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. В текстовых материалах основной

		(утверждаемой) части проекта межевания территории в правом верхнем углу титульного листа проставляется гриф: «УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа город Воронеж от _____ № _____». 3. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36; - в растровом формате – JPG не менее 300 dpi. 4. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 5. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 6. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе (2 экземпляра) и на USB-FLASH-накопителе (1 экземпляр) или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, на USB-FLASH-накопителе (2 экземпляра)

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Схема границ территории территориальной зоны ЖИ- 124
(территория, расположенная вдоль ул. Мазлумова) в городском округе город Воронеж

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 08.06.2026 № 905



Условные обозначения:

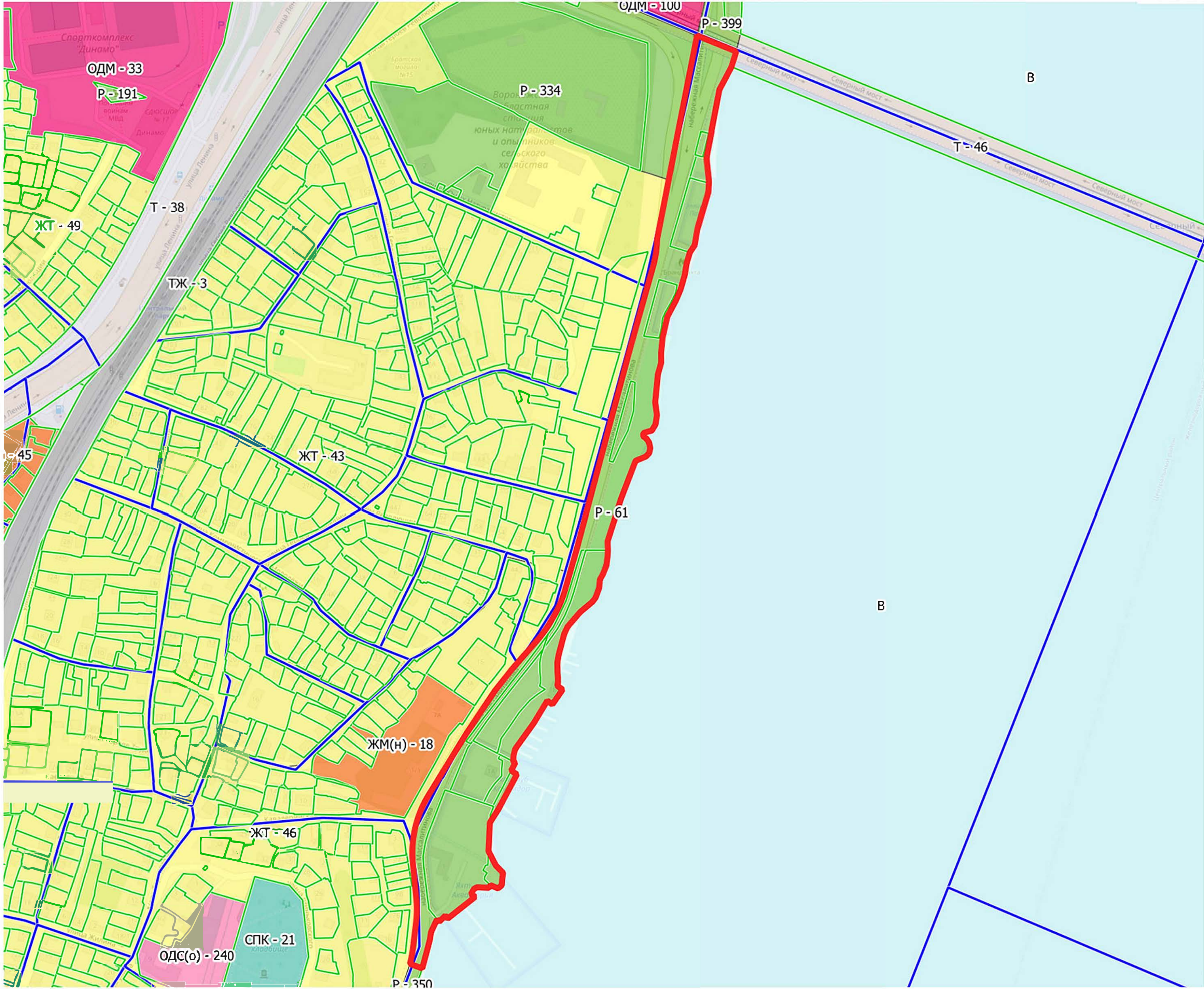


- граница планируемой территории

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

Схема границ территории территориальной зоны Р - 61 (наб. Массалитинова, 1)
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:



- граница планируемой территории

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов