АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2025 г. №474
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф26

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф26 – в отношении:

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4 площадью 9265 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №16, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 61;

- части площадью 62 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:25 площадью 1050 кв.м, вид разрешенного использования – под тяговую подстанцию №7, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 65в;

- части площадью 48 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:43 площадью 1226 кв.м, вид разрешенного использования – под размещение сооружения асфальто-плиточного покрытия, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 23-27;

- части площадью 156 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:80 площадью 3786 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 25;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:105 площадью 204 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 65 г;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:113 площадью 4624 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Летчика Колесниченко, земельный участок 67;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:126 площадью 77 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование II очереди строительства торгового комплекса, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 24г, участок №4;

- части площадью 22 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:127 площадью 82 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование I очереди строительства торгового комплекса, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 24г, участок №1;

- части площадью 38 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:128 площадью 149 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование II очереди строительства торгового

комплекса, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 24 г, участок 2;

- части площадью 60 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:129 площадью 221 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование II очереди строительства торгового комплекса, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 24 г, участок 3;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:134 площадью 49300 кв.м, вид разрешенного использования – под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения кадетская школа-интернат «Воронежский Великого Князя Михаила Павловича Кадетский корпус», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 44;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:165 площадью 469 кв.м, вид разрешенного использования – строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями медицинского диагностического центра с офисом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 60в;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:174 площадью 297 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт-16, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 36р;

- части площадью 124 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:2849 площадью 4165 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 29;

- части площадью 870 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43354 площадью 80160 кв.м, вид

разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов;

- части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54832 площадью 88195 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0507021, 36:34:0403029.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2855; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-16 РП-16-ф26, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Космонавтов ул., 36р – Летчика Колесниченко ул., 61; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 02.04.2025 №474

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512258.42	1296834.13
2	512258.71	1296833.40
3	512259.44	1296833.11
4	512261.26	1296833.37
5	512261.61	1296834.07
6	512262.27	1296848.41
7	512261.67	1296848.92
8	512260.28	1296849.34
9	512254.34	1296851.00
10	512257.51	1296886.71
11	512258.02	1296929.10
12	512258.22	1296935.30
13	512256.25	1296938.47
14	512217.86	1296964.09
15	512137.82	1297014.95
16	512146.11	1297026.73
17	512146.27	1297027.50
18	512145.84	1297028.15
19	512132.53	1297036.85
20	512119.41	1297046.38
21	512098.16	1297059.73
22	512082.55	1297070.26
23	512028.81	1297106.06
24	512000.49	1297121.25
25	511997.27	1297122.90
26	511995.36	1297125.22
27	511994.58	1297125.24
28	511992.43	1297124.41
29	511973.19	1297134.70
30	511954.91	1297148.02
31	511947.70	1297152.20
32	511919.35	1297171.37
33	511906.92	1297173.20
34	511906.22	1297172.85
35	511903.64	1297169.64
36	511903.03	1297166.09
37	511902.20	1297166.13
38	511899.25	1297168.44
39	511892.80	1297170.59
40	511890.63	1297172.13
41	511884.97	1297172.82
42	511877.99	1297172.36
43	511868.72	1297172.44
44	511866.42	1297173.24
45	511865.81	1297172.76

46	511858.85	1297160.06
47	511859.10	1297159.32
48	511859.60	1297158.75
49	511860.77	1297156.12
50	511858.98	1297153.36
51	511858.04	1297152.81
52	511854.85	1297152.18
53	511854.18	1297151.72
54	511824.41	1297102.29
55	511819.19	1297092.55
56	511814.37	1297085.47
57	511771.43	1297112.31
58	511751.22	1297123.22
59	511705.11	1297150.32
60	511701.37	1297151.73
61	511700.63	1297151.71
62	511687.10	1297146.00
63	511676.43	1297144.64
64	511624.56	1297174.04
65	511620.66	1297179.61
66	511619.89	1297179.71
67	511618.24	1297179.26
68	511617.09	1297179.73
69	511601.60	1297202.34
70	511603.93	1297207.49
71	511607.12	1297214.28
72	511621.44	1297240.29
73	511624.06	1297246.65
74	511623.62	1297247.29
75	511597.00	1297264.22
76	511592.09	1297266.75
77	511575.89	1297277.73
78	511567.76	1297281.65
79	511567.13	1297281.19
80	511561.30	1297271.35
81	511561.18	1297270.64
82	511561.62	1297270.00
83	511562.39	1297269.87
84	511563.02	1297270.33
85	511568.37	1297279.36
86	511574.92	1297275.97
87	511591.12	1297264.99
88	511596.07	1297262.44
89	511621.82	1297246.07
90	511619.65	1297241.18
91	511605.30	1297215.14
92	511602.11	1297208.33
93	511599.48	1297202.44
94	511599.64	1297201.67
95	511616.05	1297178.01
96	511618.43	1297177.25
97	511619.72	1297177.60

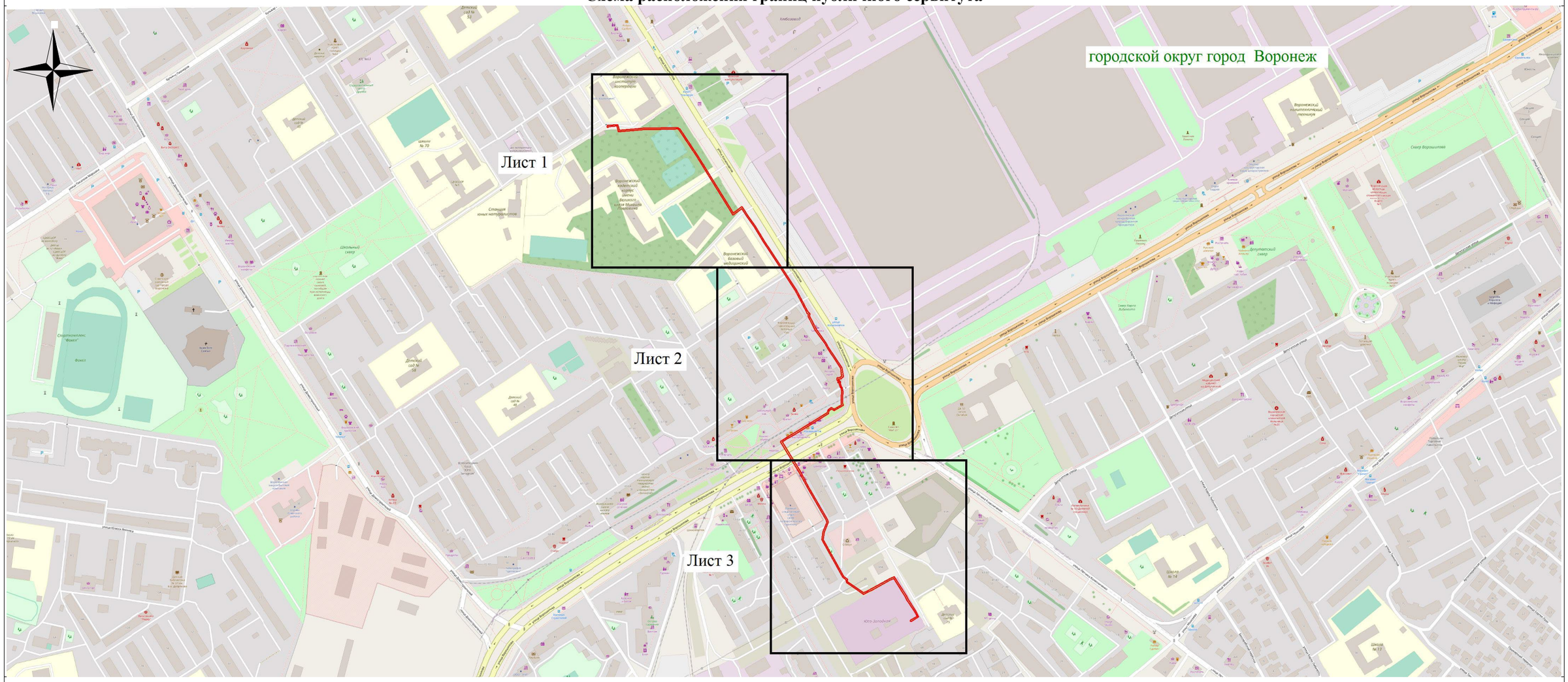
98	511623.37	1297172.42
99	511676.36	1297142.62
100	511687.75	1297144.11
101	511701.04	1297149.71
102	511704.34	1297148.47
103	511750.23	1297121.48
104	511770.42	1297110.58
105	511814.13	1297083.26
106	511814.83	1297083.12
107	511815.49	1297083.55
108	511820.91	1297091.53
109	511826.15	1297101.30
110	511855.68	1297150.31
111	511858.91	1297151.00
112	511860.53	1297152.08
113	511862.74	1297155.49
114	511862.81	1297156.44
115	511861.07	1297160.11
116	511867.10	1297170.98
117	511868.49	1297170.44
118	511878.13	1297170.36
119	511885.04	1297170.82
120	511890.11	1297170.18
121	511892.01	1297168.74
122	511898.44	1297166.60
123	511901.78	1297164.14
124	511904.43	1297164.23
125	511904.86	1297164.89
126	511905.57	1297169.03
127	511907.38	1297171.13
128	511918.83	1297169.42
129	511946.70	1297150.46
130	511953.87	1297146.30
131	511972.16	1297132.99
132	511991.89	1297122.44
133	511992.72	1297122.39
134	511994.60	1297123.11
135	511996.15	1297121.22
136	511999.56	1297119.48
137	512027.78	1297104.35
138	512081.44	1297068.60
139	512097.10	1297058.03
140	512118.29	1297044.72
141	512131.39	1297035.20
142	512143.87	1297027.04
143	512135.34	1297014.87
144	512135.34	1297014.09
145	512135.90	1297013.55
146	512137.17	1297013.06
147	512216.76	1296962.42
148	512254.95	1296936.93
149	512256.34	1296934.55

150	512256.02	1296929.17
151	512255.51	1296886.81
152	512252.27	1296850.35
153	512252.65	1296849.48
154	512260.34	1296847.23
155	512259.63	1296835.17
156	512259.40	1296835.11
157	512258.74	1296834.84
1	512258.42	1296834.13

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 02.04.2025 №474

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов