АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2026 г. №1606
г.Воронеж

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом №4 по пер.Партизанский г.Воронежа и помещений в нем

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.08.2016 №718 «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж», договором о развитии застроенной территории от 30.11.2016, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 18.03.2026 №391 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Солнечная, ул.Утренняя, пер.Партизанский, ул.Ивана Туркенича, пр-ктом Труда в городском округе город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.08.2025 №1260 «О мероприятиях в связи с признанием дома 4 по пер.Партизанский г.Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан, в рамках осуществления мероприятий по развитию застроенной территории администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2092 кв.м с кадастровым номером 36:34:0208078:8, разрешенное использование – многоквартирный малоэтажный дом, расположенный под многоквартирным домом №4 по пер.Партизанский г.Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме №4 по пер.Партизанский г.Воронежа согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, нежилое помещение в доме №4 по пер.Партизанский г.Воронежа согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

5.1. В семидневный срок направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемого нежилого помещения, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.2. В семидневный срок обеспечить размещение в границах изымаемого земельного участка информационного сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка.

5.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого нежилого помещения.

5.4. Подготовить проект соглашения об изъятии нежилого помещения для муниципальных нужд и направить его правообладателю изымаемого нежилого помещения.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж в семидневный срок:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 26.10.2026 №1606

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №4 ПО ПЕР.ПАРТИЗАНСКИЙ Г.ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Переулок	№ дома	№ квартиры, комнаты	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Партизанский	4	1	54,50	36:34:0208078:208
2	Партизанский	4	2	75,70	36:34:0208078:209
3	Партизанский	4	3	75,70	36:34:0208078:210
4	Партизанский	4	4	76,40	36:34:0208078:211
5	Партизанский	4	5	72,10	36:34:0208078:212
6	Партизанский	4	6, к. 1	15,20	36:34:0208078:506
7	Партизанский	4	6, к. 2	18,20	36:34:0208078:359
8	Партизанский	4	7	54,50	36:34:0208078:214
9	Партизанский	4	8, к. 1	15,40	36:34:0208078:331
10	Партизанский	4	8, к. 2	21,70	36:34:0208078:360
11	Партизанский	4	8, к. 3	13,60	36:34:0208078:357
12	Партизанский	4	9	76,50	36:34:0208078:216
13	Партизанский	4	10	79,60	36:34:0208078:217
14	Партизанский	4	11, к. 1	12,40	36:34:0208078:389
15	Партизанский	4	11	20,10	36:34:0208078:489
16	Партизанский	4	11, к. 3	15,10	36:34:0208078:379
17	Партизанский	4	12	54,70	36:34:0208078:219

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Г.В. Смирнова

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 26.10.2026 №1606

**СПИСОК НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №4 ПО ПЕР. ПАРТИЗАНСКИЙ Г.ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Переулок	№ дома	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Партизанский	4	Нежилое помещение	111,9	36:34:0208078:493

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Г.В. Смирнова